Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Neubauprojekt Waldhof Living - Girlan

Número da propriedade: IT23415907

ÁREA: ca. 100 m^2 • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT23415907
Área	ca. 100 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 17000 EUR (Venda), 1 x Garagem, 38000 EUR (Venda)

Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
		Classificação energética	A

Número da propriedade: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel

Número da propriedade: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel

Número da propriedade: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel

Número da propriedade: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

In der wohl begehrtesten Wohngegend im Überetsch entsteht dieses Mehrfamilienhaus der besonderen Art in traumhafter Umgebung. Alle Apartments verfügen über einen großzügigen Garten oder überdachte Terrassen mit Rundumblick. Laut dem letzten Stand der Technik, wird das gesamte Gebäude durch eine zentrale Geothermie - Wärmepumpe betrieben. Die einzelnen Räume werden getrennt gesteuert über die Bodenheizung erwärmt. Der Betrieb der Wärmepumpe und die allgemeine Stromversorgung wird durch eine Fotovoltaikanlage ermöglicht, welche die nötige Stromversorgung größtenteils erzeugt. Dieses System ermöglicht nicht nur das Heizen, sondern auch das Kühlen. Durch die Geothermie und die Wärmepumpe wird passiv gekühlt, ohne jegliche Lärmbelästigung und ohne Außengerät. Zusätzlich wird die künstliche Belüftung jeder Wohneinheit mit einer dezentralen Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ausgestattet. Erwähnenswert ist auch, dass alle Wohnungen mit einem BUS-System (KNX) ausgestattet sind, das in vielerlei Hinsicht tolle Möglichkeiten und Vorteile mit sich bringt. Die Wohnungen sind konventioniert.

Número da propriedade: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tudo sobre a localização

Umsäumt von Weinbergen und Obstplantagen, spüren Sie die Kraft der Natur und genießen dabei einen traumhaften Ausblick von Kaltern bis Meran. In unmittelbarer Nähe der Apartments befinden sich die beiden Montiggler Waldseen und der legendäre Kalterer See. Eine traumhafte Kulisse erwartet Sie in Waldhof Living. Das Weindorf Girlan liegt auf circa 435 Höhenmetern auf einem sehr sonnenverwöhnten Plateau eingebettet in eine Rebenlandschaft nur wenige Kilometer von der Landeshauptstadt Bozen entfernt. Girlan ist eine Fraktion der Gemeinde Eppan im Überetsch und mit circa 2.800 Einwohnern ein attraktives Dorf mit allen möglichen Infrastrukturen in unmittelbarer Nähe.

Número da propriedade: IT23415907 - 39057 Eppan an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com