Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Premium Attikawohnung mit Panoramaaussicht im Herzen von Bozen

Número da propriedade: IT22415419

PREÇO DE COMPRA: 0 EUR • ÁREA: ca. 116 m^2 • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT22415419
Área	ca. 116 m²
Piso	5
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2023
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 80000 EUR (Venda)

Preço de compra	Sob consulta
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 176 m²
Área útil	ca. 161 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água
Certificado Energético válido até	07.02.2033
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	40.00 kWh/m²a
Classificação energética	B

Número da propriedade: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

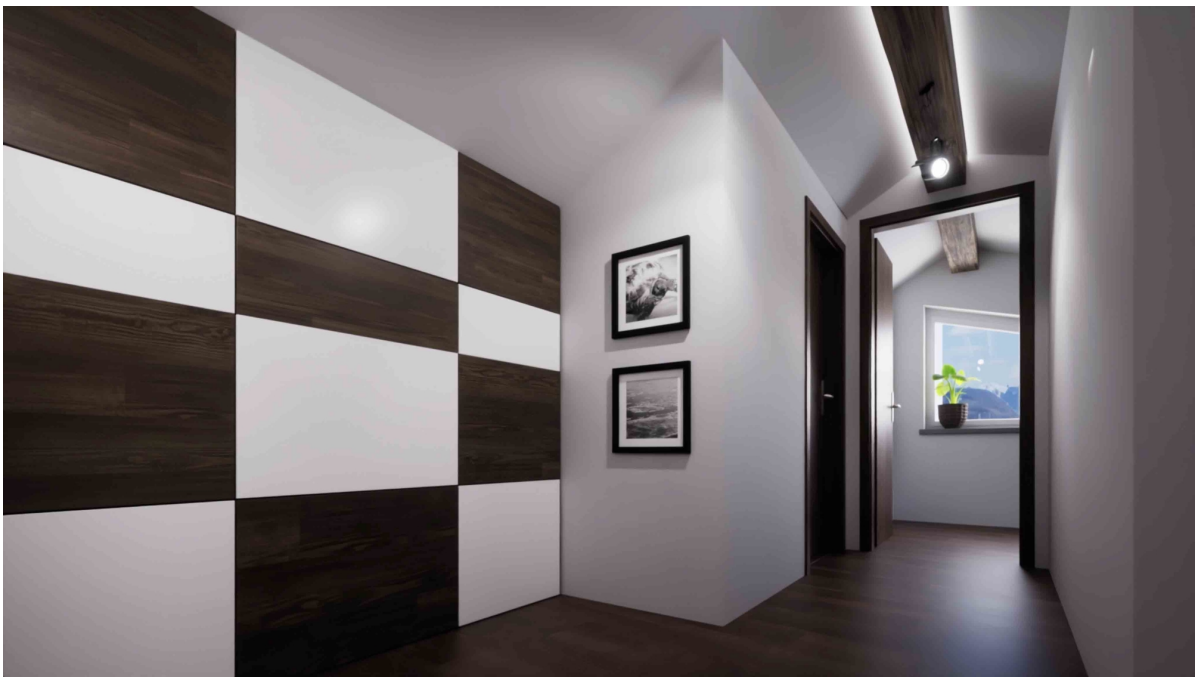
O imóvel

Número da propriedade: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel

Número da propriedade: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel

Número da propriedade: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel

Número da propriedade: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel

Número da propriedade: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

In unmittelbarer Nähe der historischen Altstadt von Bozen und in ruhiger Lage, entsteht diese einzigartige Premium Attikawohnung.
Die Attikawohnung erstreckt sich über die letzten beiden Wohngeschosse, welche komplett abgerissen und in hochwertiger Bauqualität neu gebaut wird. Das Wohnprojekt sieht die Kernsanierung, sowie die energetische Sanierung der gesamten Immobilie vor.

Die Wohnung wird vom Treppenhaus oder bequem mit dem Aufzug erreicht und ist somit komplett barrierefrei.

Die Immobilie besteht im vorletzten Geschoss (4. Obergeschoss) aus einer Wohnküche, einem Tages WC und einem geschickten Abstellbereich. Von diesem Geschoss sind zwei großzügige Terrassen von der Wohnküche zugänglich, von welchen man eine fantastische Aussicht genießt.

Eine interne Treppe verbindet den Wohnbereich mit dem letzten Stock (Dachgeschoss). Dort befinden sich zwei Doppelzimmer mit jeweils eigener Terrasse, einem weiteren Einzelzimmer, welches auch als begehbarer Kleiderschrank oder Abstellraum verwendet werden kann und dem Badezimmer.

In die Wohnung gelangt dank zahlreicher und großzügiger Fensteröffnungen viel Tageslicht und von den Terrassen genießt man eine atemberaubende Panoramaaussicht über den Dächern von Bozen und auf den Rosengarten. Die fantastische Aussicht von der Wohnung, verleiht seinen Bewohnern ein besonderes Wohngefühl.

Die Attikawohnung zeichnet sich unter anderem durch die großzügigen Innenräume und die ansprechende und geschickte Raumaufteilung aus. Die Vorteile des Stadtlebens in Kombination mit höchster Privatsphäre und die Annehmlichkeiten einer kernsanierten, bzw. neu realisierten Wohnung, finden sich in dieser exklusiven Immobilie wieder.

Ideal für Personen mit höchsten Wohnansprüchen, sowie als wertbeständige Anlage im Herzen von Bozen.

Número da propriedade: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Detalhes do equipamento

Es können zwei Einzelgaragen mit ca. 19-20 m2 für jeweils 80.000€ pro Garage angekauft werden.
Die Garagen befinden sich im 1. Untergeschoss des Gebäudes.
Ein Keller ist im Kaufpreis inbegriffen.

Número da propriedade: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tudo sobre a localização

Bar, Restaurants, Apotheke, sowie Supermarket u.s.w. befinden sich fußläufig in unmittelbarer Nähe.

Bozen ist eine Stadt in der norditalienischen Provinz Südtirol (Alto Adige). Die in einem Tal inmitten hügeliger Weinberge gelegene Stadt gilt als Tor zur Gebirgskette der Dolomiten in den italienischen Alpen. Im mittelalterlichen Stadtzentrum befindet sich das Südtiroler Archäologiemuseum mit der "Ötzi" genannten jungsteinzeitlichen Gletschermumie. In der Nähe liegen das eindrucksvolle Schloss Maretsch aus dem 13. Jahrhundert sowie der im romanischen und gotischen Stil erbaute Dom Maria Himmelfahrt.

Número da propriedade: IT22415419 - Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com