

Laudenbach

Gemütliche Wohnung mit Balkon und Stellplatz in ruhiger Lage

Número da propriedade: 24239518



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 198.000 EUR • ÁREA: ca. 65 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24239518 - 69514 Laudenbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24239518 - 69514 Laudenbach

Numa vista geral

Número da propriedade	24239518
Área	ca. 65 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1991
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	198.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Jardim / uso partilhado, Varanda

Número da propriedade: 24239518 - 69514 Laudenbach

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	OEL	Consumo final de energia	104.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	29.04.2028	Classificação energética	D
Aquecimento	Petróleo		

Número da propriedade: 24239518 - 69514 Laudenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24239518 - 69514 Laudenbach

O imóvel



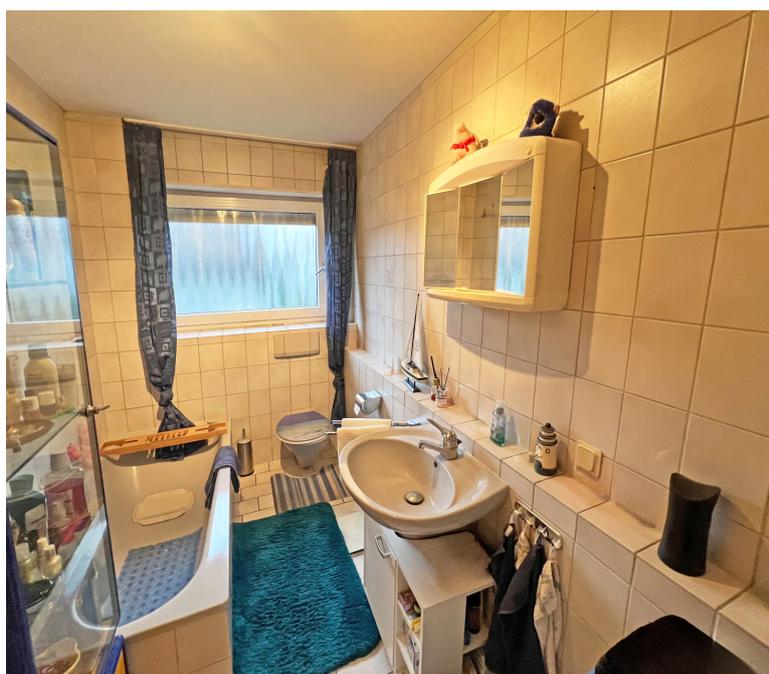
Número da propriedade: 24239518 - 69514 Laudenbach

O imóvel



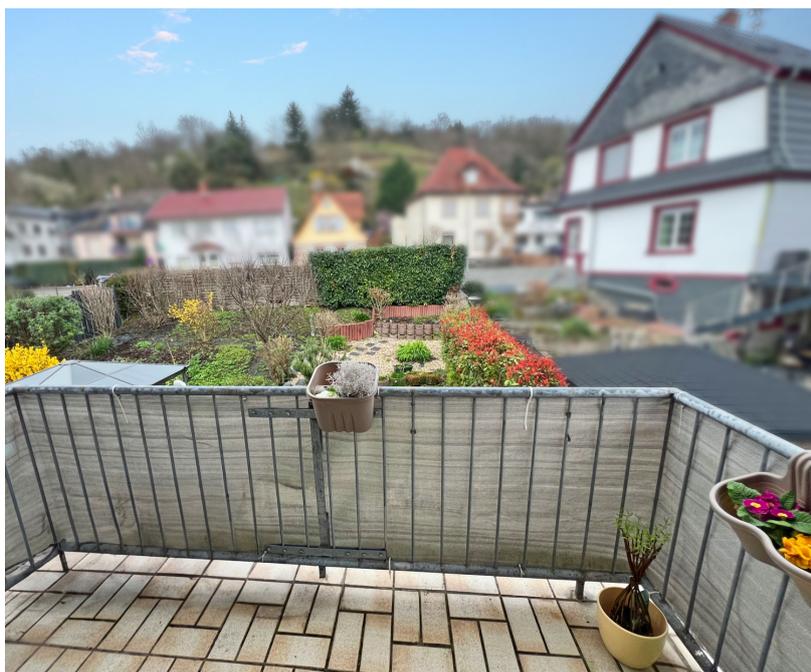
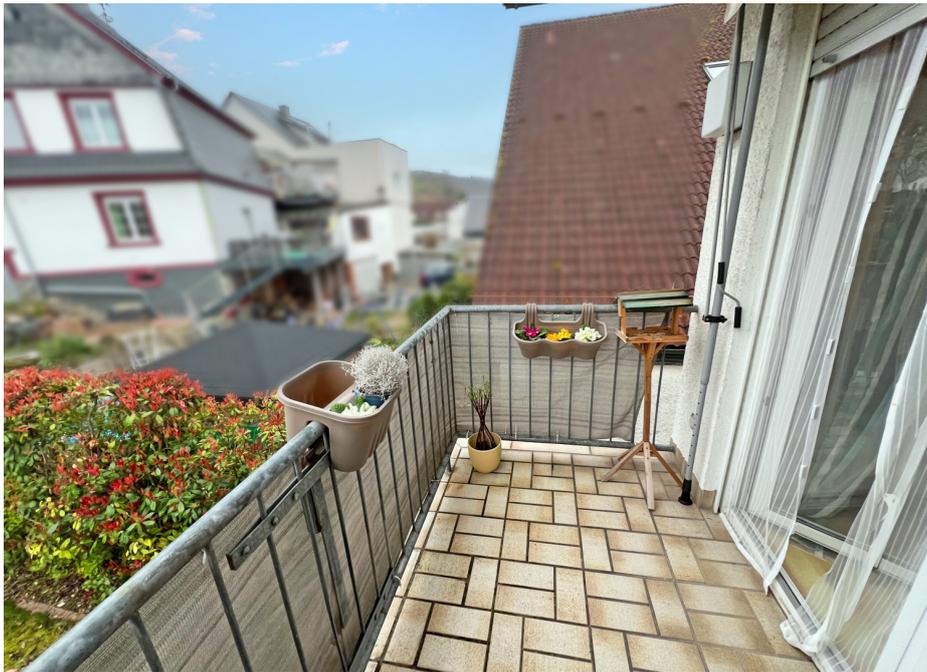
Número da propriedade: 24239518 - 69514 Laudenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24239518 - 69514 Laudenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24239518 - 69514 Laudenbach

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 1. Obergeschoss, die sich in einem gepflegten 5 Parteienhaus aus dem Baujahr 1992, befindet. Mit einer Wohnfläche von ca. 65 m² verteilt auf 2 ZKBB. Darunter ein gemütlichen Wohn-Essbereich, sowie ein großzügiges Schlafzimmer. Durch den Flur gelangt man in den lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, der mit Laminat ausgestattet ist und direkten Zugang zum angrenzenden Balkon aufweisen kann. Hier können Sie die Sonne genießen und dem Alltag entfliehen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über ein Tageslicht-Badezimmer, welches mit einer Badewanne ausgestattet ist. Diese ermöglicht es Ihnen, nach einem stressigen Tag zur Ruhe zu kommen. Eine praktische Waschküche im Keller des Hauses trägt zu zusätzlichem Komfort bei und erleichtert den Alltag. Ein Außenparkplatz direkt vor dem Haus ist ebenfalls vorhanden. Zudem besticht der Außenbereich durch einen liebevoll gepflegten Garten, der gemeinschaftlich genutzt werden kann. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre zentrale Lage aus, welche eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in der Nähe gewährleistet. Insgesamt präsentiert sich die Immobilie in einem gepflegten Zustand. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine praktische und gemütliche Bleibe suchen. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung vor Ort selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Número da propriedade: 24239518 - 69514 Laudenbach

Detalhes do equipamento

- Laminat
- Stellplatz
- Balkon
- Tageslicht-Badezimmer
- Waschküche
- Keller

Número da propriedade: 24239518 - 69514 Laudenbach

Tudo sobre a localização

Laudenbach, idyllicamente encaixada em uma paisagem pitoresca de verdes campos e arredores florestais, encontra-se na rua da montanha no norte de Baden-Württemberg. Esta interessante localização estende-se entre as cidades de Weinheim e Heppenheim, dois charmosos locais da região. O município caracteriza-se por uma harmoniosa conexão entre natureza e comodidades civis. A infraestrutura local é bem desenvolvida e oferece aos moradores uma excelente qualidade de vida. Laudenbach dispõe de uma escola primária, três jardins de infância e diversas opções de compras, que constituem a base para uma comunidade vibrante. A natureza circundante oferece não apenas uma paisagem pitoresca, mas também oportunidades para atividades ao ar livre e recreação. A conexão direta com a estrada federal B3 é um adicional que melhora a acessibilidade de Laudenbach. Em cerca de 10 minutos de viagem chega-se a Heppenheim, uma cidade com um charme histórico. De lá, as metrópoles de Mannheim, Heidelberg e Darmstadt são alcançáveis em cerca de 30 minutos de carro. Esta conveniente conexão de transporte permite aos moradores de Laudenbach um acesso fácil a centros urbanos e abre uma variedade de possibilidades para atividades profissionais e culturais.

Número da propriedade: 24239518 - 69514 Laudenbach

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.4.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 104.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 24239518 - 69514 Laudenbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gernot Heiss

Amtsgasse 1 Weinheim
E-Mail: weinheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com