Gorxheimertal

Einfamilienhaus mit traumhaftem Ausblick

Número da propriedade: 23239462

PREÇO DE COMPRA: 598.000 EUR • ÁREA: ca. 206 m^2 • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 1.051 m^2

Número da propriedade: 23239462 - 69517 Gorxheimertal

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23239462 - 69517 Gorxheimertal

Numa vista geral

Número da propriedade	23239462
Área	ca. 206 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1970
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	598.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2019
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 74 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 23239462 - 69517 Gorxheimertal

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	OEL
Certificado Energético válido até	24.07.2033
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	153.20 kWh/m²a
Classificação energética	E

Número da propriedade: 23239462 - 69517 Gorxheimertal

O imóvel

Número da propriedade: 23239462 - 69517 Gorxheimertal

O imóvel

Número da propriedade: 23239462 - 69517 Gorxheimertal

O imóvel

Número da propriedade: 23239462 - 69517 Gorxheimertal

O imóvel

Número da propriedade: 23239462 - 69517 Gorxheimertal

O imóvel

Número da propriedade: 23239462 - 69517 Gorxheimertal

O imóvel

Número da propriedade: 23239462 - 69517 Gorxheimertal

O imóvel

Número da propriedade: 23239462 - 69517 Gorxheimertal

O imóvel

Número da propriedade: 23239462 - 69517 Gorxheimertal

O imóvel

Número da propriedade: 23239462 - 69517 Gorxheimertal

O imóvel

Número da propriedade: 23239462 - 69517 Gorxheimertal

O imóvel

Número da propriedade: 23239462 - 69517 Gorxheimertal

O imóvel

Número da propriedade: 23239462 - 69517 Gorxheimertal

Uma primeira impressão

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus wurde im Jahr 1970 im Split Level erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 206 m² aufgeteilt auf fünf Zimmer und zwei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über einen offenen Essbereich mit direktem Zugang zu dem lichtdurchfluteten Wohnbereich und zur Küche. Über den Essbereich haben Sie Zugang zu einem der beiden Balkone. Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet und bietet Ihnen ausreichend Platz zum gemeinsamen Kochen. Über den Wohnbereich gelangen Sie auf die großzügige Terrasse, auf welcher Sie den atemberaubenden Ausblick genießen können. Des Weiteren bietet das Erdgeschoss ein modernes Badezimmer, sowie ein Gäste-WC und eine Speisekammer. Im Dachgeschoss befindet sich das Schlafzimmer, das Kinderzimmer, sowie ein weiteres Badezimmer. Über das Schlafzimmer haben Sie Zugang zu einem weiteren Balkon, auf welchem Sie schöne Sonnenuntergänge beobachten können. Das Gartengeschoss bietet Ihnen eine geräumige Waschküche, einen Gartengeräteraum, sowie einen Fitnessraum. Des Weiteren verfügt das Haus über eine Garage und einen Kfz-Stellplatz. Ein absolutes Highlight der Immobilie ist die große Terrasse vor dem Wohnbereich mit Aussenkamin. Dieser lädt zu gemütlichen Abenden im Freien ein und schafft eine warme und einladende Atmosphäre, die Sie mit Familie und Freunden teilen können. Die Außenanlage ist liebevoll gestaltet und bietet Raum für Gartengestaltung und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und grünen Wohngegend mit guter Verkehrsanbindung. Die umliegende Natur lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Fahrradtouren ein. Gleichzeitig erreichen Sie bequem die umliegenden Städte und sind somit optimal an das Verkehrsnetz angeschlossen. Dieses Einfamilienhaus ist die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum von einem gemütlichen Heim mit traumhaftem Ausblick zu verwirklichen. Lassen Sie sich bei einem Besichtigungstermin vom Charme dieser Immobilie verzaubern.

Número da propriedade: 23239462 - 69517 Gorxheimertal

Detalhes do equipamento

- Vinyl
- Laminat
- Fliesen
- Siemens Küchengeräte
- Außenkamin
- Backofen mit Pyrolyse

Número da propriedade: 23239462 - 69517 Gorxheimertal

Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Gorxheimertal liegt im hessischen Landkreis Bergstraße und ist nur wenige Autominuten von Weinheim entfernt. Das malerische Grundelbachtal wird auch das "Tor zum vorderen Odenwald" genannt und ist wegen des landschaftlichen Reizes und der guten Verkehrsanbindung an die beiden Metropolregionen Rhein-Main und Rhein-Neckar, ein beliebter Wohnort. Der Ort selbst verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und man findet dort alles für den täglichen Bedarf. Kindergarten und Grundschule, sowie ein Ärztezentrum sind ebenfalls vor Ort. Durch die gute Verkehrsanbindung erreicht man die A5 nach Heidelberg, Mannheim, Darmstadt und Frankfurt in ca. 10-15 Minuten mit dem Pkw. Entlang der idyllischen Straßen finden Sie kleine, traditionelle Fachwerkhäuser und historische Gebäude, die von der reichen Geschichte des Gorxheimertals erzählen. Besuchen Sie das lokale Heimatmuseum und tauchen Sie ein in die Vergangenheit der Region, die bis ins Mittelalter zurückreicht. Dort erfahren Sie spannende Geschichten über das Leben und die Traditionen der Bewohner früherer Zeiten. In den gemütlichen Restaurants und traditionellen Gasthäusern können Sie die köstliche regionale Küche genießen, begleitet von hervorragenden Weinen aus den umliegenden Weinbergen. Lassen Sie sich von den kulinarischen Köstlichkeiten verwöhnen und fühlen Sie sich wie zu Hause. Für Kulturbegeisterte bietet das Gorxheimertal regelmäßig Veranstaltungen, Konzerte und kulturelle Festivals. Tauchen Sie ein in das lebendige kulturelle Leben der Region und entdecken Sie die künstlerische Vielfalt, die hier zum Ausdruck kommt.

Número da propriedade: 23239462 - 69517 Gorxheimertal

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.7.2033. Endenergiebedarf beträgt 153.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número da propriedade: 23239462 - 69517 Gorxheimertal

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gernot Heiss

Amtsgasse 1 Weinheim
E-Mail: weinheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com