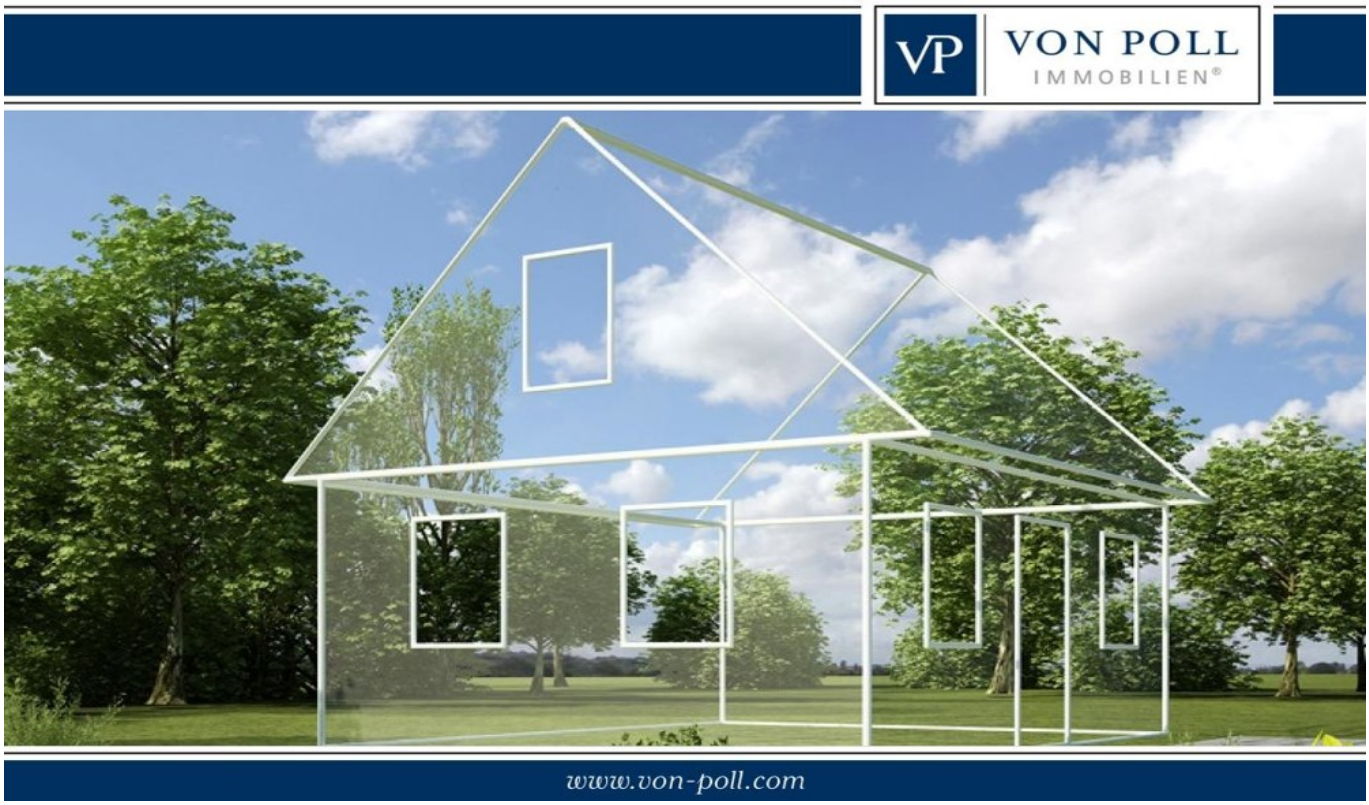
Hamburg / Hummelsbüttel – Hummelsbüttel

# Familienleben im Grünen - Grundstückstraum in Hummelsbüttel

***Número da propriedade: 23101016***




**PREÇO DE COMPRA:** 655.000 EUR • **ÁREA DO TERRENO:** 688 $m^2$

**Número da propriedade: 23101016 - 22339 Hamburg / Hummelsbüttel – Hummelsbüttel**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: 23101016 - 22339 Hamburg / Hummelsbüttel – Hummelsbüttel**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | 23101016 |
| Disponibilidade | consoante marcação de visita |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 655.000 EUR |
| Tipo de objeto | Terreno |
| Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Área útil | ca. 0 m² |

**Número da propriedade: 23101016 - 22339 Hamburg / Hummelsbüttel – Hummelsbüttel**

# O imóvel

**Número da propriedade: 23101016 - 22339 Hamburg / Hummelsbüttel – Hummelsbüttel**

# O imóvel

**Número da propriedade: 23101016 - 22339 Hamburg / Hummelsbüttel – Hummelsbüttel**

# Uma primeira impressão

Das hier angebotene Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße in Hamburg Hummelsbüttel. Die umliegende Bebauung ist durch Einfamilien- und Doppelhäuser geprägt. Für eine mögliche Bebauung des ca. 687 m² großen Grundstücks gilt der Baustufenplan B 47 der Hansestadt Hamburg für Hummelsbüttel mit einer baurechtlichen Ausweisung von W 1 o, welcher eine Bebauung in einem reinen Wohngebiet mit offener Bauweise und 1 Vollgeschoss zulässt. Diese Angaben sind unverbindlich und vom Käufer selbst zu prüfen. Das Grundstück hat eine Breite von ca. 20 Metern und Tiefe von ca. 33 Metern und ist mit einem Altbestand aus dem Jahr 1959 bebaut. Die Abrisskosten gehen zu Lasten des Käufers. Überzeugen Sie sich selbst von der Vorteilhaftigkeit des Grundstücks und vereinbaren Sie gerne noch heute einen Besichtigungstermin. Wir bitten Sie, das Grundstück nicht alleine zu betreten.

**Número da propriedade: 23101016 - 22339 Hamburg / Hummelsbüttel – Hummelsbüttel**

# Tudo sobre a localização

Hummelsbüttel ist einer der vielseitigsten Stadtteile der Metropole Hamburgs. Am nördlichen Stadtrand gelegen, eröffnet sich hier eine neue Welt: Die Alsterwanderwege, der Hummelsee, die Hummelsbütteler Moore, insgesamt 60 ha Naturschutzgebiet bieten den Bewohnern dieses Stadtteils einen hohen Freizeit-und Erholungswert. Diesen natürlichen Lebensraum wissen auch selten gewordene Tiere wie Moorfrosch, Kreuzotter und Libellen zu schätzen. Aber nicht nur die Nähe zur Natur macht Hummelsbüttel so beliebt. Ein reges Kultur- und Vereinsleben garantieren Geselligkeit und Gemeinschaft. Verschiedene Sport -und Reitvereine runden das Angebot ab. Das hier angebotene Grundstück liegt im Süden des Stadtteils - ganz in der Nähe zum Alsterlauf, in einer der beschaulichen, kleinen Parallelstraße der "Alten Landstraße" mit ihren mondänen Villen. Äußerst schicke, individuelle Neubauten sind hier in den letzten Jahren entstanden und prägen die unmittelbare Nachbarschaft sowie das Straßenbild positiv. Sämtliche Schulformen und Kitas sind von hieraus fußläufig zu erreichen. Auch die Dinge des täglichen Bedarfs lassen sich von zuhause bequem zu Fuß oder mit dem Rad besorgen - so sind Sie In etwa 15 Minuten zum Einkaufen am Hummelsbütteler Markt. Etliche Ärzte und Apotheken, sowie Restaurants stehen optimal zu Ihrer Verfügung. Im beliebten Alstertal Einkaufszentrum sind Sie mit dem Auto in wenigen Minuten. Mehr als 240 Einzelhandelsgeschäfte und die große Gourmet-Markthalle lassen hier keine Wünsche offen. Hummelsbüttel selbst ist gut durch den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Etliche Bushaltestellen, sowie S-Bahnhöfe in den Nachbarstadtteilen sind schnell erreicht. Ein Pluspunkt ist außerdem die Nähe zum Flughafen. Überzeugen Sie sich gerne selbst bei einer Besichtigung von dieser besonderen, familienfreundlichen Lage.

**Número da propriedade: 23101016 - 22339 Hamburg / Hummelsbüttel – Hummelsbüttel**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sandra Husemann

Poppenbütteler Weg 191a  Hamburgo - Alstertal
E-Mail: hamburg.alstertal@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com