

Barsinghausen

Wohn- und Geschäftshaus in Barsinghausen

Número da propriedade: 26380008



PREÇO DE COMPRA: 249.000 EUR • ÁREA: ca. 107 m² • ÁREA DO TERRENO: 542 m²

Número da propriedade: 26380008 - 30890 Barsinghausen

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26380008 - 30890 Barsinghausen

Numa vista geral

Número da propriedade	26380008	Preço de compra	249.000 EUR
Área	ca. 107 m ²	Comissão para arrendatários	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Ano de construção	1900	Área total	ca. 212 m ²
		Área comercial	ca. 105 m ²
		Área arrendável	ca. 212 m ²

Número da propriedade: 26380008 - 30890 Barsinghausen

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	19.05.2033	Procura final de energia	328.80 kWh/m ² a
		Classificação energética	H
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2020

Número da propriedade: 26380008 - 30890 Barsinghausen

O imóvel



Número da propriedade: 26380008 - 30890 Barsinghausen

O imóvel



Número da propriedade: 26380008 - 30890 Barsinghausen

O imóvel



Número da propriedade: 26380008 - 30890 Barsinghausen

O imóvel



Número da propriedade: 26380008 - 30890 Barsinghausen

O imóvel



Número da propriedade: 26380008 - 30890 Barsinghausen

Uma primeira impressão

- Wohn- und Geschäftshaus
- Baujahr um 1900
- ca. 105 m² Gewerbefläche im EG - frei
- ca. 107 m² Wohnfläche im DG - vermietet
- 1 Garage
- ca. 542 m² Grundstück
- renovierungsbedürftig

Das vollständige Exposé erhalten Sie auf Anfrage.

Número da propriedade: 26380008 - 30890 Barsinghausen

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in einer gewachsenen und ruhigen Wohnlage von Barsinghausen mit angenehmer Nachbarschaft und guter Infrastruktur. Besonders attraktiv ist die Nähe zum Deister, der zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bietet und die Wohnlage zusätzlich aufwertet.

Die Innenstadt von Barsinghausen mit ihrer Fußgängerzone, verschiedenen Einzelhandelsgeschäften, Supermärkten, Ärzten, Cafés und gastronomischen Angeboten ist in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich ebenfalls im nahen Umfeld.

Familien profitieren von einem guten Bildungsangebot in der Umgebung. Kindergärten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen befinden sich in komfortabler Entfernung und sind teils auch fußläufig oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist sowohl für Pendler als auch für Berufstätige sehr attraktiv. Der Bahnhof Barsinghausen mit S-Bahn-Anschluss Richtung Hannover ist schnell erreichbar und ermöglicht eine bequeme Verbindung in die Landeshauptstadt. Ergänzend besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Busverkehr.

Auch mit dem Pkw ist der Standort hervorragend angebunden: Über die Bundesstraße B65 sowie die nahegelegene Autobahn A2 gelangen Sie zügig in Richtung Hannover, Minden oder Dortmund. Dadurch eignet sich die Lage ideal für Berufspendler, die naturnah wohnen und gleichzeitig von einer guten Erreichbarkeit profitieren möchten.

Número da propriedade: 26380008 - 30890 Barsinghausen

Outras informações

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Número da propriedade: 26380008 - 30890 Barsinghausen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Michael Sommer

Schiffgraben 48, 30175 Hannover

Tel.: +49 511 - 86 68 78 08

E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com