

Hannover / Hainholz

Helle, großzügige Flächen für Büro oder Atelier

Número da propriedade: 26380004



PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR

Número da propriedade: 26380004 - 30165 Hannover / Hainholz

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Uma primeira impressão**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26380004 - 30165 Hannover / Hainholz

Numa vista geral

Número da propriedade	26380004
Ano de construção	1970
Tipo de estacionamento	38 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	Sob consulta
Comissão para arrendatários	Mieterprovision in Höhe von 1,5 Monatsnettokaltmieten zzgl. MwSt.
Área total	ca. 854 m ²
Área comercial	ca. 854.76 m ²
Área arrendável	ca. 854 m ²
Espaço de escritório	ca. 854 m ²

Número da propriedade: 26380004 - 30165 Hannover / Hainholz

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 26380004 - 30165 Hannover / Hainholz

O imóvel



Número da propriedade: 26380004 - 30165 Hannover / Hainholz

O imóvel



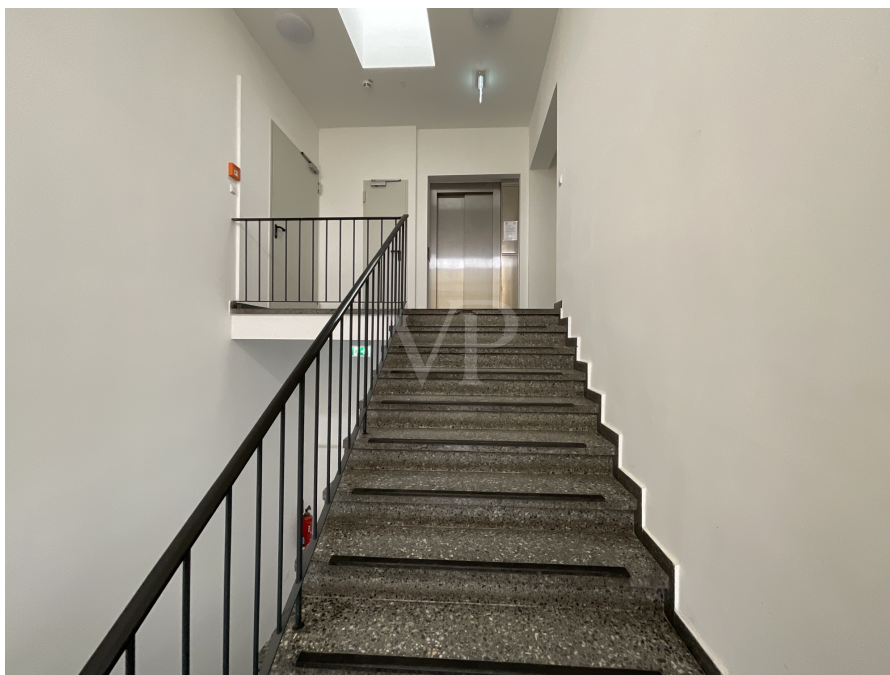
Número da propriedade: 26380004 - 30165 Hannover / Hainholz

O imóvel



Número da propriedade: 26380004 - 30165 Hannover / Hainholz

O imóvel



Número da propriedade: 26380004 - 30165 Hannover / Hainholz

O imóvel



Número da propriedade: 26380004 - 30165 Hannover / Hainholz

Uma primeira impressão

- ca. 855 m² Fläche
- 1. OG
- barrierefrei
- Aufzug vorhanden
- große Fensterfronten (3-fach verglast)
- Vinyl in Parkettoptik
- Fußbodenheizung
- 2 barrierefreie WC
- Klimaanlage vorhanden
- Renovierung in 2024
- Deckenhöhe zwischen 2,90 m und 3,30 m
- bis zu 38 Stellplätze möglich

Número da propriedade: 26380004 - 30165 Hannover / Hainholz

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in einem stark frequentierten und verkehrsgünstig gelegenen Bereich im nördlichen Stadtgebiet von Hannover. Die Umgebung ist überwiegend durch gewerbliche Nutzungen, Einzelhandel, Logistik sowie Dienstleistungsbetriebe geprägt und bietet somit ein dynamisches wirtschaftliches Umfeld.

Durch die hohe Verkehrsfrequenz profitiert der Standort von einer ausgezeichneten Sichtbarkeit und Erreichbarkeit – sowohl für Kunden als auch für Lieferverkehre. Die Anbindung an das überregionale Straßennetz ist hervorragend, wodurch auch umliegende Städte und wichtige Verkehrsachsen schnell erreichbar sind.

Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut ausgebaut und gewährleistet eine unkomplizierte Anbindung für Mitarbeiter und Kunden. In der näheren Umgebung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie weitere infrastrukturelle Einrichtungen.

Insgesamt handelt es sich um einen funktionalen und gut etablierten Standort, der insbesondere für gewerbliche Nutzungen ideale Voraussetzungen bietet.

Número da propriedade: 26380004 - 30165 Hannover / Hainholz

Outras informações

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Número da propriedade: 26380004 - 30165 Hannover / Hainholz

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Michael Sommer

Schiffgraben 48, 30175 Hannover

Tel.: +49 511 - 86 68 78 08

E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com