

Hannover / Anderten

Sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus mit Gewerbefläche in Misburg-Anderten

Número da propriedade: 23380057



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 390.000 EUR • ÁREA: ca. 189 m² • ÁREA DO TERRENO: 532 m²

Número da propriedade: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

Numa vista geral

Número da propriedade	23380057
Área	ca. 189 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Ano de construção	1952

Preço de compra	390.000 EUR
Edifícios de apartamentos e propriedades para investimento	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Área total	ca. 277 m²
Área útil	ca. 0 m²

Número da propriedade: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

O imóvel



Número da propriedade: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

O imóvel



Número da propriedade: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

Uma primeira impressão

- Baujahr Wohnhaus 1952 und gewerblicher Anbau 1990 - 3 Wohneinheiten
(Gesamtwohnfläche ca. 189 m²) - 1 Gewerbeeinheit (ca. 88 m²) - Grundstück ca. 532 m²
- sanierungsbedürftig - Vollkeller - 2 Garagen - Gaszentralheizung - Durchlauferhitzer -
Dachgeschosswohnung in 2012 saniert - Kunststoffdoppelverglaste Fenster aus ca. 1990
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und
wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

Número da propriedade: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

Tudo sobre a localização

Der Stadtteil Anderten, im östlichen Teil von Hannover gelegen, besticht durch sein grünes Ambiente und die Nähe zum Tiergarten, was eine angenehme Wohnumgebung schafft. Mit der Lage am Mittellandkanal und der nahegelegenen Hindenburgschleuse zieht Anderten nicht nur Bewohner, sondern auch Spaziergänger an. Die Anbindung an den S-Bahnhof ermöglicht eine schnelle Verbindung zum Hauptbahnhof Hannover in der Innenstadt. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur für den Alltag mit Kindergärten, Grund- und weiterführenden Schulen, Schwimmbädern, Supermärkten, Ärzten, Banken und Bäckereien. Die nahegelegenen Zubringerstraßen gewährleisten eine schnelle Anbindung an den Hannover Messeschnellweg sowie die Autobahnen A2 und A7.

Número da propriedade: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

Outras informações

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Número da propriedade: 23380057 - 30559 Hannover / Anderten

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hannover - Comercial
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com