Algermissen

Baugrundstück in Algermissen

Número da propriedade: 23380022

PREÇO DE COMPRA: 4.000.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 38.750 m²

Número da propriedade: 23380022 - 31191 Algermissen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23380022 - 31191 Algermissen

Numa vista geral

Número da propriedade	23380022

Preço de compra	4.000.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Número da propriedade: 23380022 - 31191 Algermissen

O imóvel

Número da propriedade: 23380022 - 31191 Algermissen

O imóvel

Número da propriedade: 23380022 - 31191 Algermissen

Uma primeira impressão

Das Grundstück umfasst eine Fläche von etwa 38.750 m² und ist derzeit als Gewerbegebiet ausgewiesen. Es liegt jedoch in einem Wohnbauentwicklungsgebiet und es ist geplant, in Zukunft Wohnraum auf dem Gelände zu schaffen. Derzeit liegt kein B-Plan für dieses Flurstück vor.

Ein Negativgutachten zu Altlasten liegt vor. Das Grundstück ist derzeit bebaut und vermietet, mit einer Jahresnettokaltmiete von etwa 120.000,00€.

Número da propriedade: 23380022 - 31191 Algermissen

Tudo sobre a localização

Algermissen ist eine Gemeinde im Landkreis Hildesheim mit ca. 8700 Einwohner und liegt verkehrsgünstig zwischen Hildesheim und Hannover.
Hier finden Sie eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindergärten u.v.m.
Seit Dezember 2008 verkehrt die S-Bahn-Linie S 3 zwischen Hildesheim und Hannover und verbindet Algermissen mit diesen Städten und den an der Strecke liegenden Orten.

Número da propriedade: 23380022 - 31191 Algermissen

Outras informações

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Número da propriedade: 23380022 - 31191 Algermissen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Michael Sommer

Schiffgraben 48, 30175 Hannover
Tel.: +49 511 - 86 68 78 08
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com