

Lingen

Hochwertiges Penthouse mit Dachterrasse in zentraler Innenstadtlage

Número da propriedade: 26388031



PREÇO DO ALUGUEL: 1.150 EUR • ÁREA: ca. 116 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26388031 - 49808 Lingen

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26388031 - 49808 Lingen

Numa vista geral

Número da propriedade	26388031	Preço do aluguel	1.150 EUR
Área	ca. 116 m ²	Custos adicionais	450 EUR
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda
Casas de banho	1		

Número da propriedade: 26388031 - 49808 Lingen

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

Aquecimento central

Certificado
Energético

Legally not required

Aquecimento

Gás

Número da propriedade: 26388031 - 49808 Lingen

O imóvel



Número da propriedade: 26388031 - 49808 Lingen

O imóvel



Número da propriedade: 26388031 - 49808 Lingen

O imóvel



Número da propriedade: 26388031 - 49808 Lingen

O imóvel



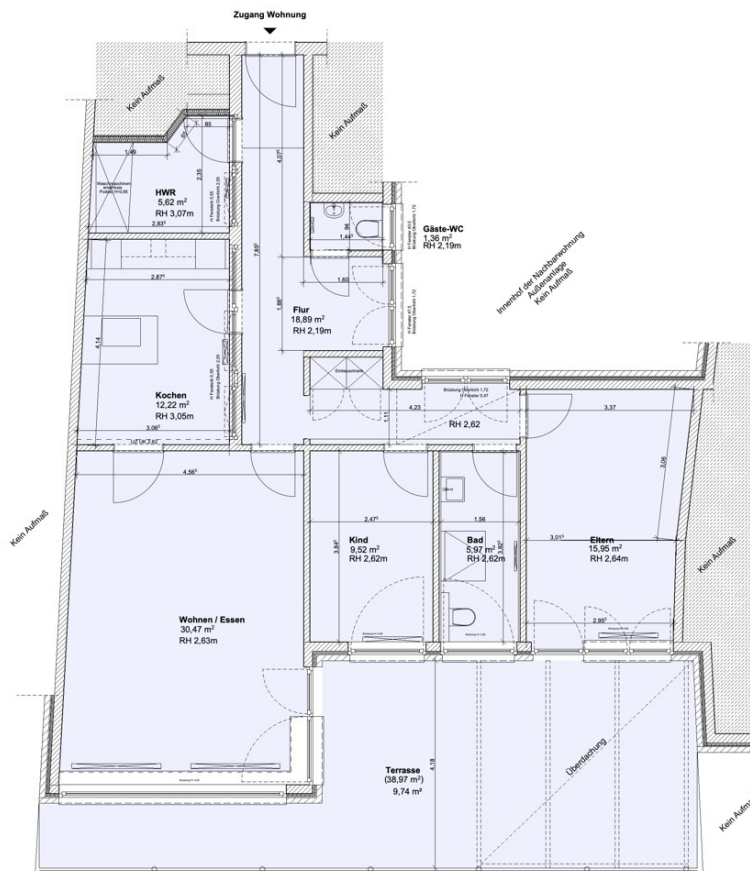
Número da propriedade: 26388031 - 49808 Lingen

O imóvel



Número da propriedade: 26388031 - 49808 Lingen

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26388031 - 49808 Lingen

Uma primeira impressão

Inmitten der gefragten Lingener Innenstadt präsentiert sich dieses moderne Penthouse als stilvolles Zuhause für alle, die urbanes Wohnen, hochwertige Ausstattung und großzügige Außenflächen miteinander verbinden möchten. Auf ca. 116 m² Wohnfläche erwartet Sie eine gepflegte Wohnung mit durchdachtem Grundriss, heller Wohnatmosphäre und besonderem Komfort.

Die Immobilie steht ab dem 01.08.2026 zur Verfügung.

Bereits die zentrale Lage überzeugt: Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Dienstleistungen und weitere Annehmlichkeiten des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig genießen Sie den Komfort einer hochwertigen Wohnung, die Rückzug, Privatsphäre und modernes Wohnen im Herzen der Stadt vereint.

Das Penthouse umfasst insgesamt drei Zimmer, darunter zwei gut geschnittene Schlafzimmer, die sich vielseitig nutzen lassen – beispielsweise als Schlaf-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Der Mittelpunkt der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich. Große Fensterflächen, der direkte Zugang zur Dachterrasse und der Bodenbelag in Holzoptik schaffen eine helle, moderne und zugleich warme Wohnatmosphäre.

Die hochwertige Einbauküche fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein und erfüllt auch gehobene Ansprüche. Ausgestattet mit Markengeräten von Bora und Siemens, grifflosen weißen Fronten, Arbeitsflächen in natürlicher Holzoptik sowie durchdachten Stauraumlösungen verbindet sie zeitloses Design mit hoher Funktionalität. Die extra hohen Decken in der Küche verstärken das großzügige Raumgefühl und verleihen diesem Bereich eine besondere Wirkung.

Ein besonderes Highlight ist die ca. 40 m² große Dachterrasse mit Süd-Ost-Ausrichtung. Sie bietet viel Platz für entspannte Stunden im Freien, das Frühstück in der Morgensonne oder gesellige Abende über den Dächern der Stadt. Durch die teilweise Überdachung ergeben sich flexible Nutzungsmöglichkeiten – auch bei wechselhaftem Wetter.

Das Tageslichtbad überzeugt mit einer bodengleichen Dusche, moderner Sanitärinstallation und großformatigen, sandfarbenen Fliesen. Die klare Gestaltung verleiht dem Raum eine zeitlose Eleganz, während der Handtuchheizkörper zusätzlichen Komfort bietet.

Praktisch ergänzt wird das Raumangebot durch einen Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für die Waschmaschine sowie zusätzliche Einbauschränke, die sich dezent in

das Wohnkonzept integrieren. Der Zugang zur Wohnung erfolgt bequem und barrierearm über einen Aufzug, der direkt bis zur Wohnung führt. Beheizt wird die Immobilie über eine effiziente Zentralheizung.

Diese Penthouse-Wohnung vereint eine zentrale Innenstadtlage, eine hochwertige Ausstattung, helle Räume und eine außergewöhnlich großzügige Dachterrasse zu einem stimmigen Gesamtbild. Eine ideale Adresse für alle, die stilvolles Wohnen mit kurzen Wegen und urbanem Komfort verbinden möchten.

Número da propriedade: 26388031 - 49808 Lingen

Detalhes do equipamento

- zentral gelegen in der Lingener Innenstadt
- verfügbar ab 01.08.2026
- hochwertige EBK mit Markengeräten (Bora, Siemens)
- Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche
- ca. 40 m² große Dachterrasse mit Süd-Ost-Ausrichtung
- Einbauschränke
- großzügiges und helles Wohn- & Esszimmer
- HWR mit Anschlüssen für Waschmaschine
- Aufzug zu Wohnung

Número da propriedade: 26388031 - 49808 Lingen

Tudo sobre a localização

Im Nordwesten von Niedersachsen, angrenzend an die Niederlande, liegt die historische Kulturstadt Lingen im Landkreis Emsland. Das historische Stadtzentrum bietet vor allem Eigentumswohnungen in zum Teil liebevoll gepflegten mittelalterlichen Bürgerhäusern oder modernen Apartments. Hingegen der Großteil der rund 56.000 Einwohner lebt in den naturnahen Randbezirken in Einfamilienhäusern oder neu angelegten Wohngebieten. Die Stadt Lingen sowie das gesamte Emsland profitiert von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen. Die Bundesautobahnen A 31 und A 30 verbinden Lingen mit dem internationalen Fernstraßennetz.

Lingen blickt auf eine 1.000-jährige Stadtgeschichte zurück, die bis heute erlebbar bleibt: Besonders beliebt bei Einheimischen und Gästen ist der historisch geprägte Stadtkern. Zwischen den schmucken Giebeln mittelalterlicher Bürgerhäuser entfaltet sich das besondere Flair der traditionsreichen Stadt, die ihr Brauchtum durch wechselvolle Jahrhunderte hindurch bewahrt hat und bis heute noch unter anderem beim Kivelingsfest zelebriert. Das Volksfest wurde sogar in die UNESCO-Liste des nationalen deutschen Kulturerbes aufgenommen.

Ein sehr gut ausgebautes Gesundheits- und Bildungsangebot sowie eine vielfältige und engagierte Vereinslandschaft runden das Bild von Lingen ab.

Als wirtschaftliches Zentrum des Emslandes beherbergt Lingen einen lebendigen Branchenmix aus über 2.500 Gewerbebetrieben. All diese Vorzüge machen Lingen zu einem bevorzugten Standort für Wohn- und Geschäftsimmobilien.

Número da propriedade: 26388031 - 49808 Lingen

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26388031 - 49808 Lingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Holger Klages

Castellstraße 6, 49808 Lingen/Ems

Tel.: +49 591 - 13 05 92 21

E-Mail: emsland@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com