

Fürstenau

Neu renovierte 3 ZKB Erdgeschosswohnung im Herzen von Fürstenau

Número da propriedade: 24388011



PREÇO DO ALUGUEL: 850 EUR • ÁREA: ca. 101,45 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24388011 - 49584 Fürstenuau

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24388011 - 49584 Fürstenau

Numa vista geral

Número da propriedade	24388011
Área	ca. 101,45 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1974
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Apartamento	
Modernização / Reciclagem	2024
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: 24388011 - 49584 Fürstenuau

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	OEL	Consumo final de energia	136.40 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	18.07.2033	Classificação energética	E
Aquecimento	Petróleo		

Número da propriedade: 24388011 - 49584 Fürstenau

O imóvel



Número da propriedade: 24388011 - 49584 Fürstenau

O imóvel



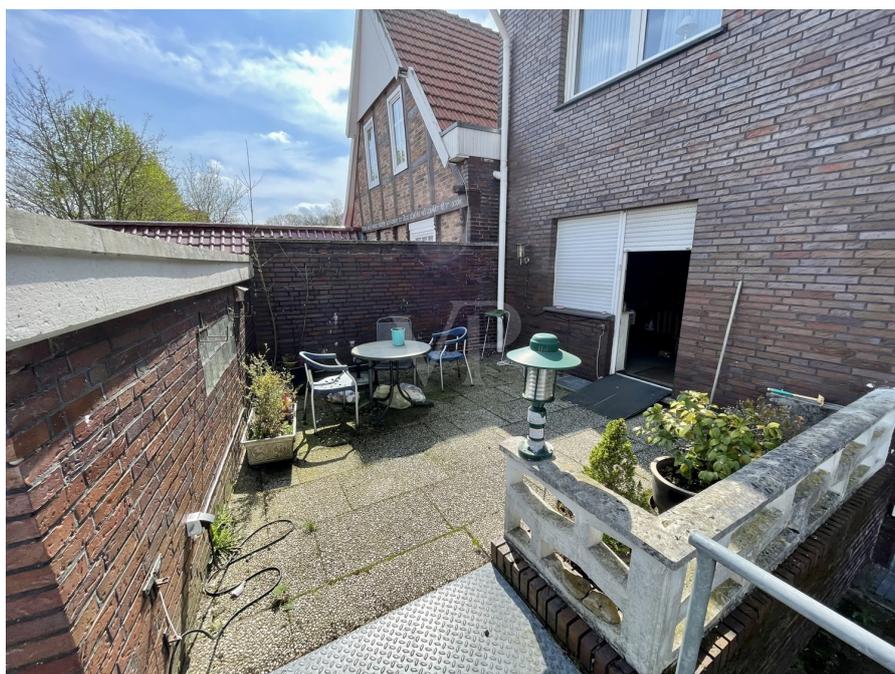
Número da propriedade: 24388011 - 49584 Fürstenau

O imóvel



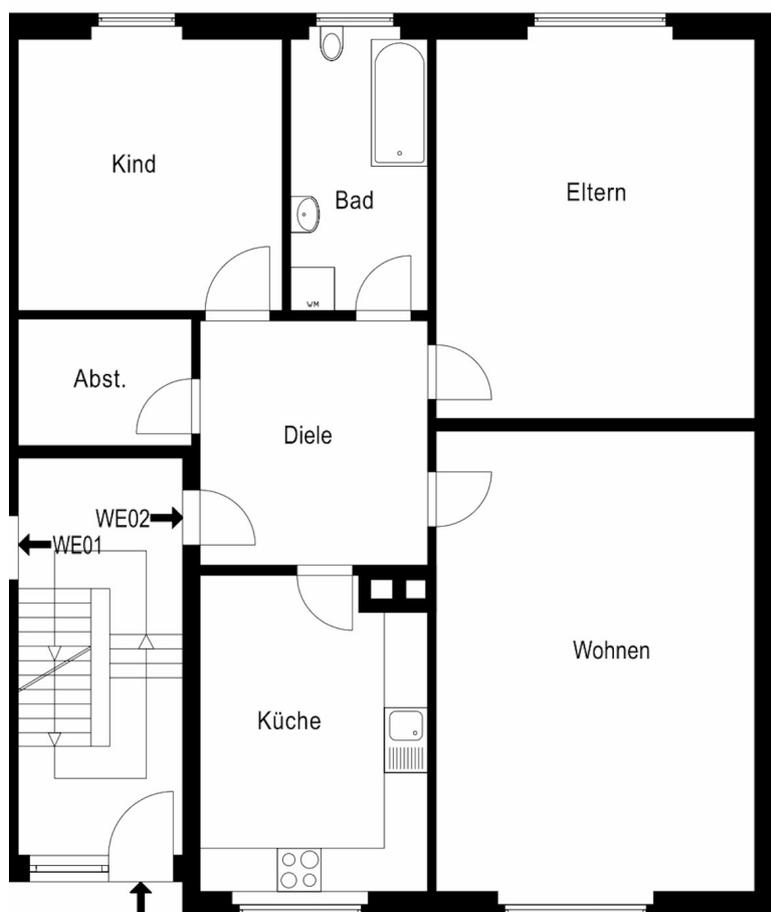
Número da propriedade: 24388011 - 49584 Fürstenau

O imóvel



Número da propriedade: 24388011 - 49584 Fürstenau

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24388011 - 49584 Fürstenau

Uma primeira impressão

Diese schöne 3 ZKB-Wohnung liegt in zentraler Lage von Fürstenau mit Blick auf das Schloss. Bezugsfertig ab 01. Juni 2024, ggfs. früher. Die Wohnung wird aktuell renoviert, die Bilder zeigen den derzeitigen Zustand. Es erwarten Sie neue Fußböden, ein neues Badezimmer, neue Türen und Malerarbeiten. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 6-Parteien-Hauses. Neben dem geräumigen Wohnzimmer finden Sie zwei weitere Zimmer, welche ideal als Schlaf-, Gäste- oder Kinderzimmer dienen, alternativ flexibel als Büro nutzbar sind. Das Tageslichtbad überzeugt mit einer bodengleichen Dusche. An der großen Terrasse sorgt eine rollstuhlgerechte Hebebühne auch für Menschen mit Behinderung für ein einfaches Betreten der Wohnung. Ihren PKW stellen Sie auf dem Stellplatz direkt hinter dem Gebäude ab.

Número da propriedade: 24388011 - 49584 Fürstenuau

Detalhes do equipamento

- rollstuhlgerechte Hebebühne
- Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche

Número da propriedade: 24388011 - 49584 Fürstenau

Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Fürstenau liegt im Nordwesten des Landkreises Osnabrück in Niedersachsen. Durch Fürstenau verlaufen die Bundesstraßen B 214, B 218 und B 402. Die Bundesautobahnen A 1, A 30, die Teil der Europastraße E 30 ist, und A 31 sind jeweils in etwa 30 Minuten erreichbar. Die nächsten Halte des Fernreiseverkehrs sind Lingen (Ems), Rheine und Osnabrück. Für den Nahverkehr ist der nächste Bahnhof in Bersenbrück oder Ibbenbüren. Rund 10.000 Einwohner beherbergt die Stadt, welche sich sehr familienfreundlich zeigt. Neben einem historischen Ortskern und einem Wasserschloss mit Bürgerpark sorgen auch diverse Sportvereine für abwechslungsreiche Freizeitgestaltung. Die vorhandenen drei Kitas und ein Kindergarten laden auch junge Familien ein, sich hier niederzulassen. Insgesamt zwei Grundschulen und eine Gesamtschule runden das Gesamtbild ab. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sowie gute medizinische Versorgung befindet sich direkt vor Ort.

Número da propriedade: 24388011 - 49584 Fürstenau

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.7.2033. Endenergieverbrauch beträgt 136.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24388011 - 49584 Fürstenau

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Uwe Hagemann

Castellstraße 6 Emsland
E-Mail: emsland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com