

Lingen

# Wohnen im Zentrum - Penthouse in der Lingener Innenstadt

Número da propriedade: 24388003



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 990 EUR • ÁREA: ca. 110 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24388003 - 49808 Lingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24388003 - 49808 Lingen

## Numa vista geral

Número da propriedade	24388003
Área	ca. 110 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1

Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24388003 - 49808 Lingen

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Legally not required
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24388003 - 49808 Lingen

## O imóvel



Número da propriedade: 24388003 - 49808 Lingen

## O imóvel



Número da propriedade: 24388003 - 49808 Lingen

## O imóvel



Número da propriedade: 24388003 - 49808 Lingen

## O imóvel



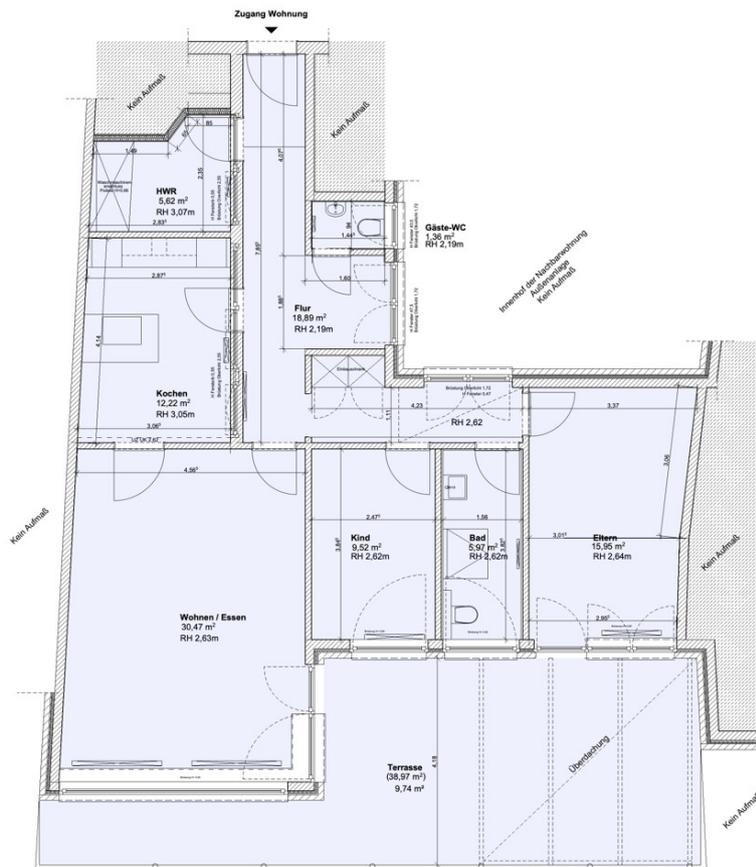
Número da propriedade: 24388003 - 49808 Lingen

## O imóvel



Número da propriedade: 24388003 - 49808 Lingen

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24388003 - 49808 Lingen

## Uma primeira impressão

Angeboten wird eine neuwertige und hochwertige Wohnung mit Penthouse-Charakter zur Miete, zentral gelegen in der Lingerer Innenstadt. Die ca. 110 m<sup>2</sup> große Wohnung ist nach Absprache kurzfristig verfügbar. Über den Fahrstuhl oder das Treppenhaus erreichen Sie die gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 2.OG. Sie betreten die Wohnung über einen geräumigen Flur, welcher alle Zimmer miteinander verbindet und Ihnen die Möglichkeit gibt, eine Garderobe einzurichten. Einbaumöbel bieten Stauraum. Ca. 30 m<sup>2</sup> misst das helle Wohnzimmer mit Blick nach draußen. Von hier erreichen Sie eines der Highlights der Wohnung, die ca. 40 m<sup>2</sup> große, halbüberdachte Dachterrasse in Süd-Ost-Ausrichtung. Das ruhig gelegene (Eltern-)Schlafzimmer bietet viel Platz für Bett und Kleiderschrank und ebenso Zugang zur Dachterrasse (Erneuerung im Frühjahr 2024). Ein weiteres Zimmer kann ideal als Büro, Kinderzimmer oder Ankleidezimmer genutzt werden. Extra hohe Decken in den Zimmern, dem Bad sowie dem HWR und der Küche lassen die Räume noch größer erscheinen. Die hochwertige Einbauküche ist mit Markengeräten von den Firmen Bora und Siemens ausgestattet. Das helle Tageslichtbad überzeugt mit einer bodengleichen Dusche. Waschmaschine und Wäschetrockner finden im großzügigen HWR Platz. Ein Gäste-WC rundet das Gesamtbild der Wohnung ab.

Número da propriedade: 24388003 - 49808 Lingen

## Detalhes do equipamento

- hochwertige EBK mit Markengeräten (Bora, Siemens) (zzgl. 50,- € mtl.)
- Tagelichtbad mit Dusche
- Dachterrasse (wird im Frühjahr erneuert)
- Einbaumöbel

Número da propriedade: 24388003 - 49808 Lingen

## Tudo sobre a localização

Im Nordwesten von Niedersachsen, angrenzend an die Niederlande, liegt die historische Kulturstadt Lingen im Landkreis Emsland. Das historische Stadtzentrum bietet vor allem Eigentumswohnungen in zum Teil liebevoll gepflegten mittelalterlichen Bürgerhäusern oder modernen Apartments. Hingegen der Großteil der rund 56.000 Einwohner lebt in den naturnahen Randbezirken in Einfamilienhäusern oder neu angelegten Wohngebieten. Die Stadt Lingen sowie das gesamte Emsland profitiert von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen. Die Bundesautobahnen A 31 und A 30 verbinden Lingen mit dem internationalen Fernstraßennetz. Lingen blickt auf eine 1.000-jährige Stadtgeschichte zurück, die bis heute erlebbar bleibt: Besonders beliebt bei Einheimischen und Gästen ist der historisch geprägte Stadtkern. Zwischen den schmucken Giebeln mittelalterlicher Bürgerhäuser entfaltet sich das besondere Flair der traditionsreichen Stadt, die ihr Brauchtum durch wechselvolle Jahrhunderte hindurch bewahrt hat und bis heute noch unter anderem beim Kivelingsfest zelebriert. Das Volksfest wurde sogar in die UNESCO-Liste des nationalen deutschen Kulturerbes aufgenommen. Ein sehr gut ausgebautes Gesundheits- und Bildungsangebot sowie eine vielfältige und engagierte Vereinslandschaft runden das Bild von Lingen ab. Als wirtschaftliches Zentrum des Emslandes beherbergt Lingen einen lebendigen Branchenmix aus über 2.500 Gewerbebetrieben. All diese Vorzüge machen Lingen zu einem bevorzugten Standort für Wohn- und Geschäftsimmobilien.

Número da propriedade: 24388003 - 49808 Lingen

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24388003 - 49808 Lingen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Uwe Hagemann

---

Castellstraße 6 Emsland  
E-Mail: [emsland@von-poll.com](mailto:emsland@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)