

Pollensa - Nord

# Großes Grundstück mit Bebauungsplan und herrlicher Aussicht in Pollensa

*Número da propriedade: ES266061*



**PREÇO DE COMPRA: 790.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 44.538 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES266061 - 04760 Pollensa - Nord**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: ES266061 - 04760 Pollensa - Nord**

## Numa vista geral

|                        |                                         |                 |             |
|------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-------------|
| Número da propriedade  | ES266061                                | Preço de compra | 790.000 EUR |
| Tipo de estacionamento | 2 x Lugar de estacionamento ao ar livre | Tipo de objeto  | Terreno     |

Número da propriedade: ES266061 - 04760 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES266061 - 04760 Pollensa - Nord

## O imóvel



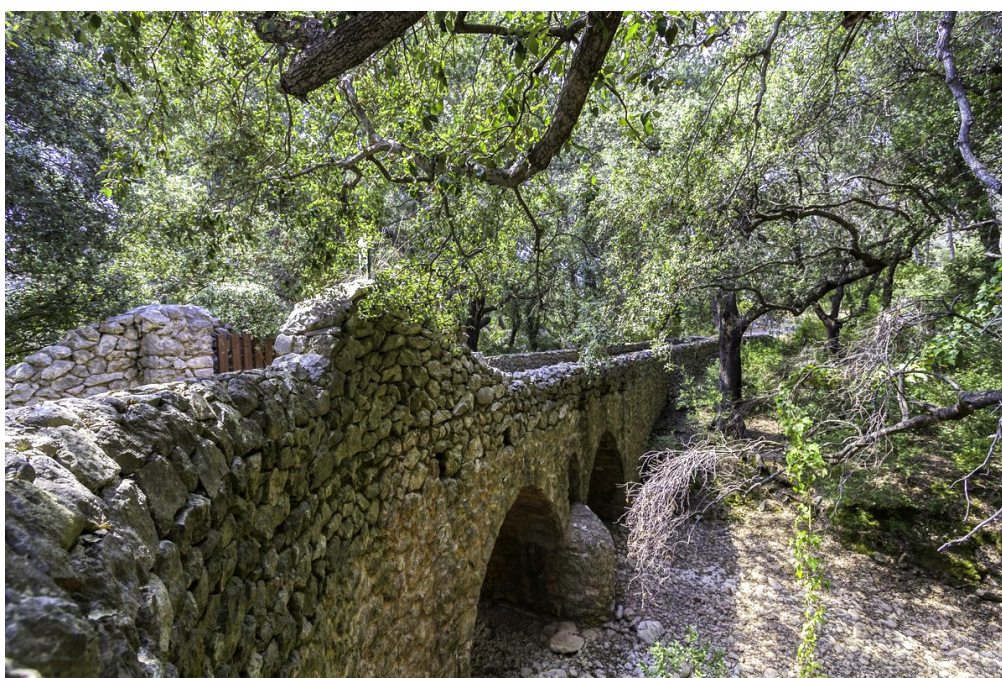
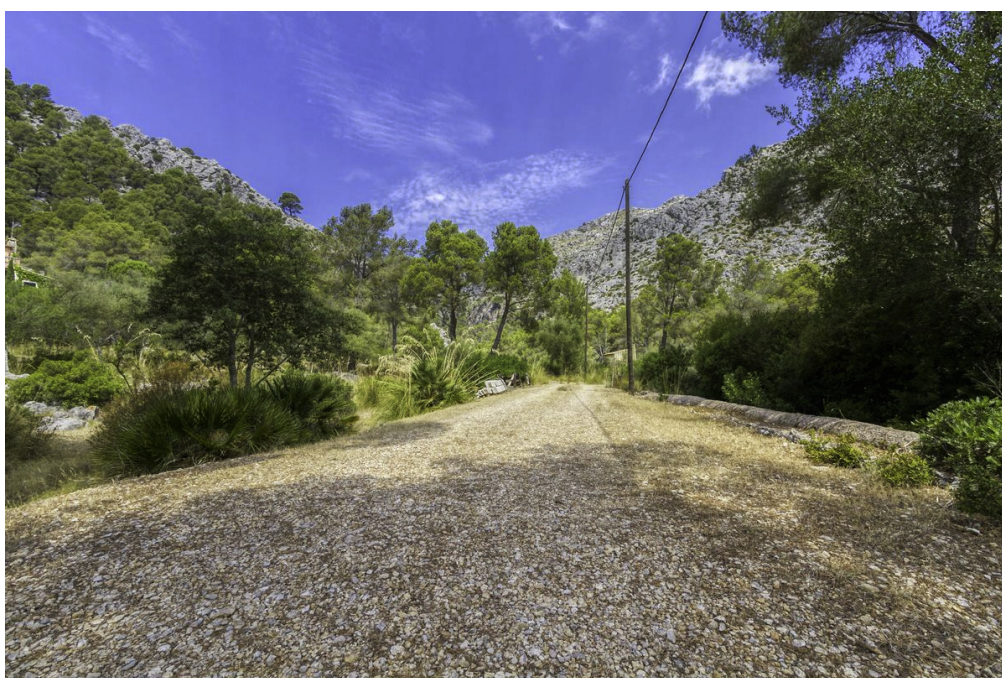
Número da propriedade: ES266061 - 04760 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES266061 - 04760 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES266061 - 04760 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES266061 - 04760 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES266061 - 04760 Pollensa - Nord

## O imóvel



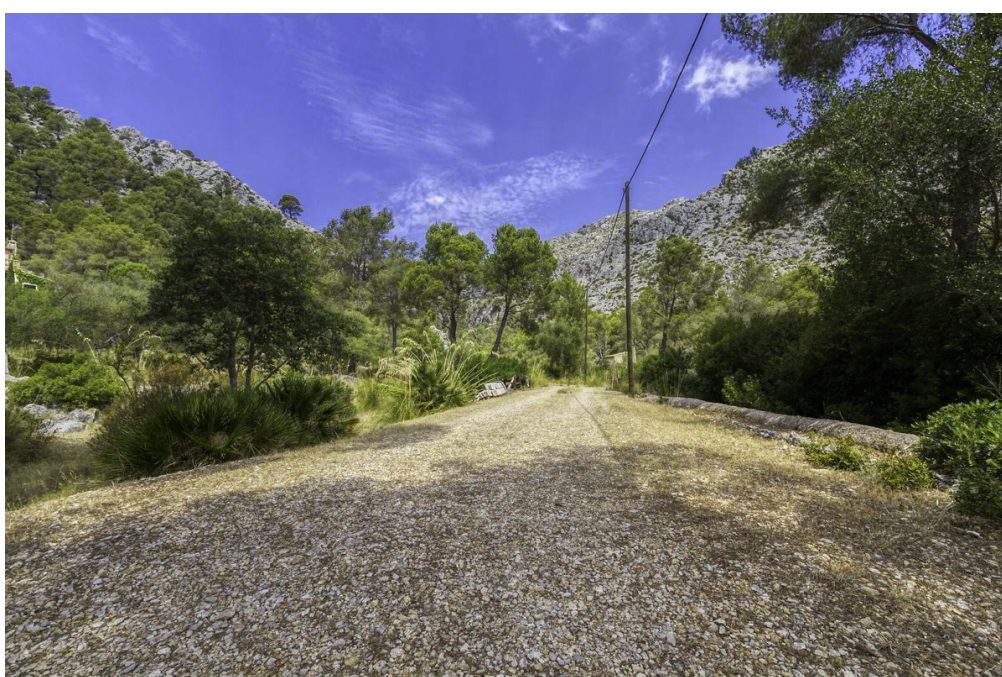
Número da propriedade: ES266061 - 04760 Pollensa - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES266061 - 04760 Pollensa - Nord**

## O imóvel



Número da propriedade: ES266061 - 04760 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES266061 - 04760 Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES266061 - 04760 Pollensa - Nord

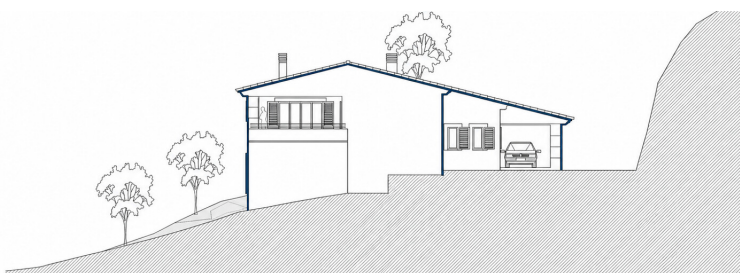
## Plantas dos pisos



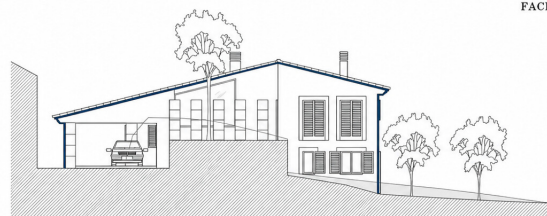
FACHADA PRINCIPAL



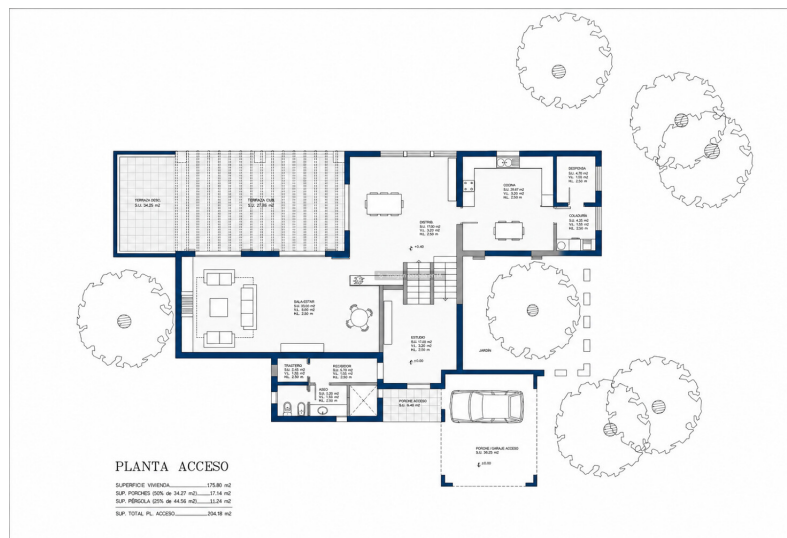
FACHADA POSTERIOR

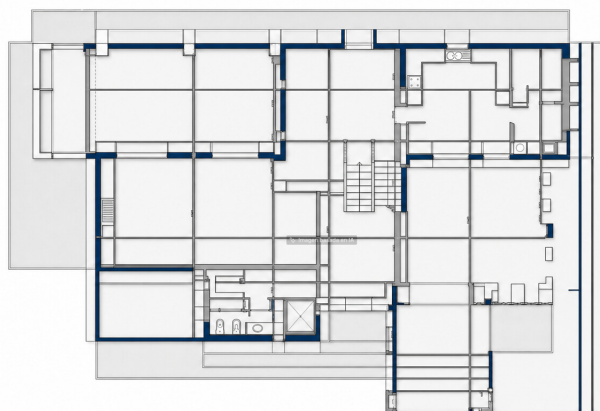


FACHADA LATERAL DERECHA

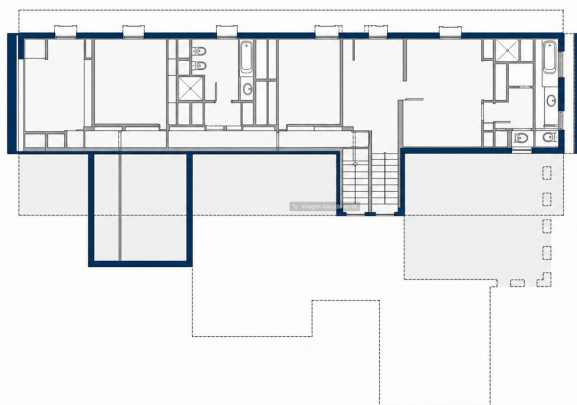


FACHADA LATERAL IZQUIERDA





PLANTA ACCESO: cotas



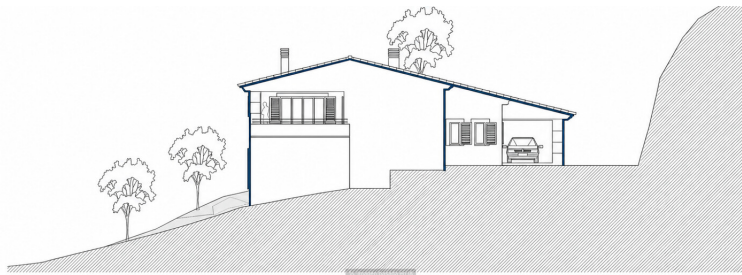
PLANTA DORMITORIOS: cotas



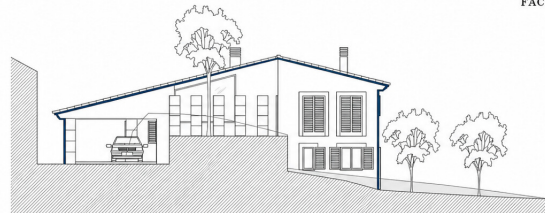
FACHADA PRINCIPAL



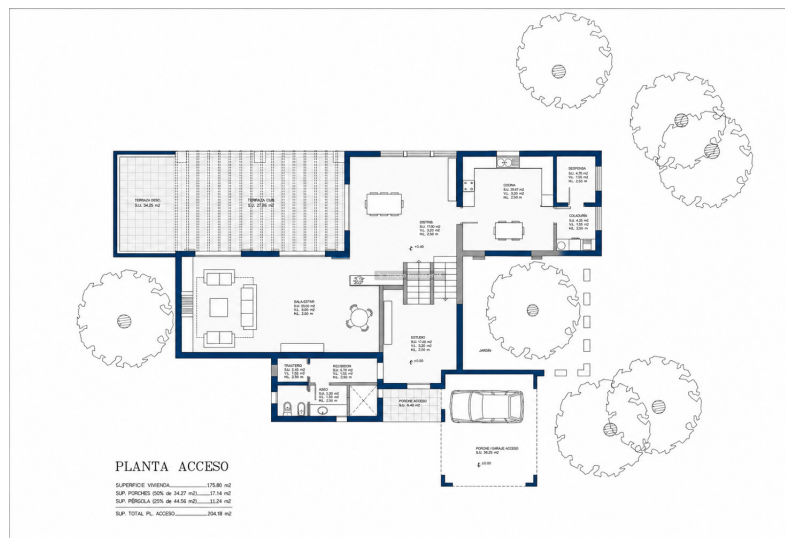
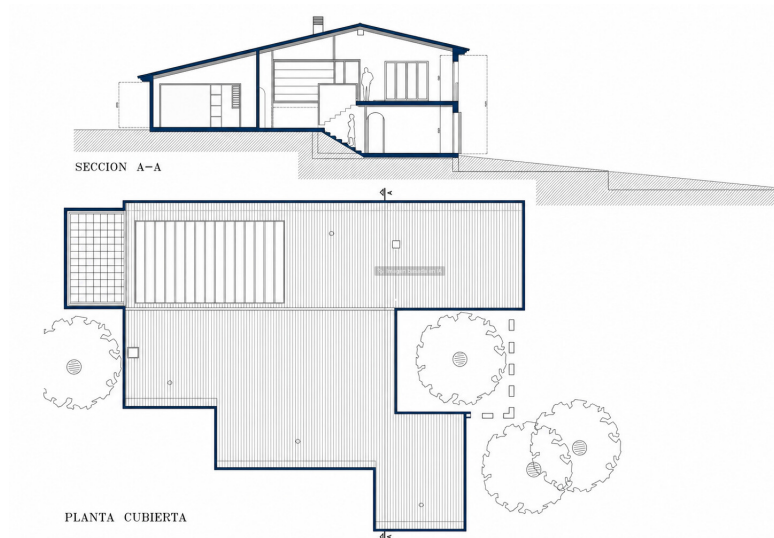
FACHADA POSTERIOR

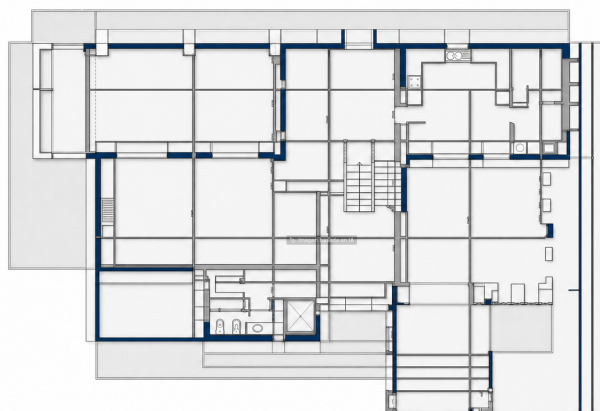


FACHADA LATERAL DERECHA

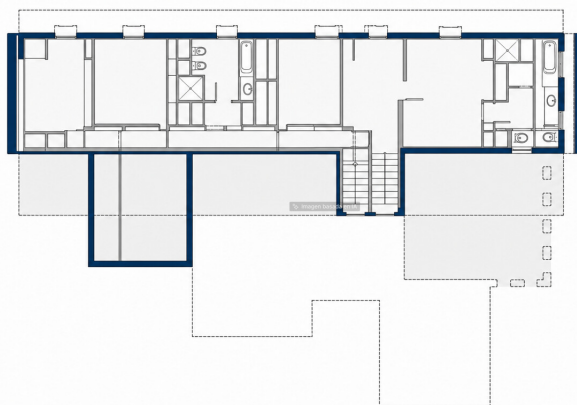


FACHADA LATERAL IZQUIERDA





PLANTA ACCESO: cotas



PLANTA DORMITORIOS: cotas

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: ES266061 - 04760 Pollensa - Nord**

## Uma primeira impressão

**Exklusives Baugrundstück für eine Luxusvilla im Norden Mallorcas**

**Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der exklusivsten und privilegiertesten Lagen im Norden Mallorcas zu errichten.**

**Mit einer Fläche von ca. 44.500 m<sup>2</sup> bietet dieses herrliche Grundstück eine unvergleichliche natürliche Umgebung, in der Privatsphäre, Ruhe und atemberaubende Ausblicke auf die Berge den perfekten Rahmen bilden, um den authentischen mediterranen Lebensstil zu genießen. Zudem liegt es nur 2 Kilometer vom bezaubernden Dorf Pollensa entfernt und verbindet so die Ruhe der Natur mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten.**

**Für das Grundstück liegt ein Bauprojekt für eine elegante Luxusvilla mit einer Fläche von über 350 m<sup>2</sup> vor, die mit großzügigen Räumen, großen Terrassen und einem spektakulären Pool konzipiert ist. Ein Projekt, das die Möglichkeit bietet, eine exklusive Residenz zu schaffen, die ganz auf die Vorlieben und Bedürfnisse ihres zukünftigen Eigentümers zugeschnitten ist.**

**Grundstücke dieser Art – mit dieser Fläche, einem Bauprojekt und einer derart privilegierten Lage – sind immer schwerer zu finden. Eine einmalige Gelegenheit, in eine außergewöhnliche Immobilie zu investieren und ein Luxusanwesen in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas zu verwirklichen.**

**Número da propriedade: ES266061 - 04760 Pollensa - Nord**

## **Tudo sobre a localização**

Das am Fuße der Serra de Tramuntana gelegene Dorf Pollensa ist eines der reizvollsten und authentischsten Orte Mallorcas. Mit seiner Altstadt aus gepflasterten Gassen, belebten Plätzen und seinem kulturellen Erbe ist es ein idealer Ort für alle, die Ruhe suchen, ohne dabei auf Stil verzichten zu müssen.

Pollensa zieht dank seiner einladenden Atmosphäre, seines Kunsthandwerksmarkts, seiner Kunstgalerien und seiner Nähe zur Natur sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an. Zudem ist es gut an den Flughafen und andere Gebiete im Norden der Insel angebunden.

**Número da propriedade: ES266061 - 04760 Pollensa - Nord**

## Outras informações

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

**Número da propriedade: ES266061 - 04760 Pollensa - Nord**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**