

Ariany - Mitte

## Wunderschönes Grundstück mit genehmigtem Bauvorhaben mitten in der Natur in Ariany

*Número da propriedade: ES266047*



**PREÇO DE COMPRA: 350.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 15.048 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES266047 - 07529 Ariany - Mitte**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: ES266047 - 07529 Ariany - Mitte**

## Numa vista geral

Número da propriedade **ES266047**

Tipo de estacionamento **1 x Lugar de estacionamento ao ar livre**

Preço de compra **350.000 EUR**

Tipo de objeto **Terreno**



Número da propriedade: ES266047 - 07529 Ariany - Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES266047 - 07529 Ariany - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES266047 - 07529 Ariany - Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES266047 - 07529 Ariany - Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES266047 - 07529 Ariany - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES266047 - 07529 Ariany - Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES266047 - 07529 Ariany - Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES266047 - 07529 Ariany - Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES266047 - 07529 Ariany - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES266047 - 07529 Ariany - Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES266047 - 07529 Ariany - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES266047 - 07529 Ariany - Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES266047 - 07529 Ariany - Mitte

## O imóvel



**Número da propriedade: ES266047 - 07529 Ariany - Mitte**

## O imóvel





**Número da propriedade: ES266047 - 07529 Ariany - Mitte**

## Uma primeira impressão

Entdecken Sie Ihr zukünftiges Refugium mitten in der Natur in der Nähe von Ariany!

Dieses exklusive Anwesen mit einer Fläche von ca. 15.048 m<sup>2</sup> liegt in einem ruhigen Tal, umgeben von Bäumen und mediterraner Natur, und bietet Privatsphäre sowie eine einzigartige Umgebung. Die Anfahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße und einen bezaubernden, von Olivenbäumen gesäumten Weg, der zum zukünftigen Wohnhaus führt, von wo aus man einen herrlichen Blick auf das Tal und die Berge am Horizont genießt.

Für das Grundstück liegt eine genehmigte Baugenehmigung für den Bau eines eleganten, einstöckigen Hauses mit einer Fläche von ca. 210 m<sup>2</sup> vor, das sich auf drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer verteilt. Das Projekt umfasst zudem einen privaten Pool mit den Maßen 4,4 x 8 Meter, um das Klima und die Ruhe der Umgebung zu genießen. Es besteht die Möglichkeit, das Projekt zu erweitern und ein größeres Haus zu errichten, da die maximal zulässige Bebauungsfläche noch nicht ausgeschöpft ist.

Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein bestehendes Gebäude mit einer Fläche von ca. 47 m<sup>2</sup>, das sich ideal in ein gemütliches Gästehaus umwandeln lässt.

Das zukünftige Haus ist darauf ausgelegt, energieautark zu sein, da das Projekt eine Photovoltaikanlage vorsieht. Zudem ist es laut Angaben des Eigentümers in dieser Gegend möglich, eine Genehmigung für die Bohrung eines Brunnens zu beantragen.

Die Baugenehmigung wurde im Juli 2024 erteilt und hat eine anfängliche Gültigkeitsdauer von drei Jahren mit der Möglichkeit einer Verlängerung. So können Sie sofort mit dem Bau beginnen und diesen privilegierten Standort in Ihr Traumhaus verwandeln.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

**Número da propriedade: ES266047 - 07529 Ariany - Mitte**

## **Tudo sobre a localização**

Ariany ist eine bezaubernde Gemeinde im Herzen Mallorcas, die für ihre Ruhe, ihre Authentizität und ihre herrliche ländliche Umgebung bekannt ist. Umgeben von Feldern und sanften Hügeln bewahrt dieses kleine Dorf den traditionellen mallorquinischen Charakter und bietet eine hervorragende Lebensqualität fernab vom Massentourismus.

Dank seiner zentralen Lage sind von Ariany aus sowohl die Strände im Norden der Insel als auch wichtige Städte und Einrichtungen leicht zu erreichen, wodurch Privatsphäre und Komfort miteinander verbunden werden. Seine ruhigen Straßen, seine gemütliche Atmosphäre und die schönen Ausblicke auf die mallorquinische Landschaft machen es zu einem idealen Ort für alle, die das authentische Wesen Mallorcas und einen mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über genießen möchten.



**Número da propriedade: ES266047 - 07529 Ariany - Mitte**

## **Outras informações**

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

**Número da propriedade: ES266047 - 07529 Ariany - Mitte**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**