

Pollensa - Nord

Traditionelles Haus mit Renovierungsprojekt oder vollständig renoviert mit Pool in Pollensa

Número da propriedade: ES266046



PREÇO DE COMPRA: 680.000 EUR • ÁREA: ca. 228 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 410 m²

Número da propriedade: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

Numa vista geral

Número da propriedade	ES266046
Área	ca. 228 m ²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	4
Ano de construção	1960

Preço de compra	680.000 EUR
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina

Número da propriedade: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

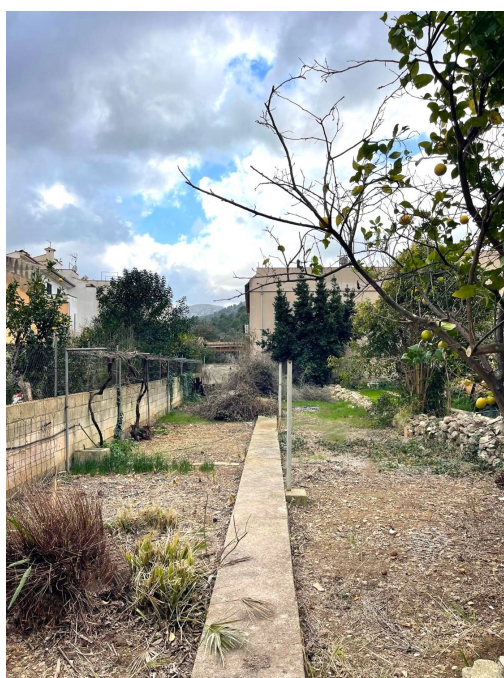
Número da propriedade: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

O imóvel



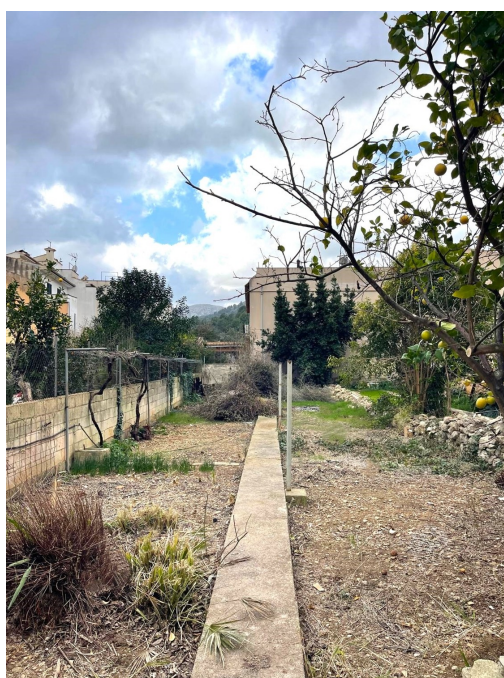
Número da propriedade: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

O imóvel



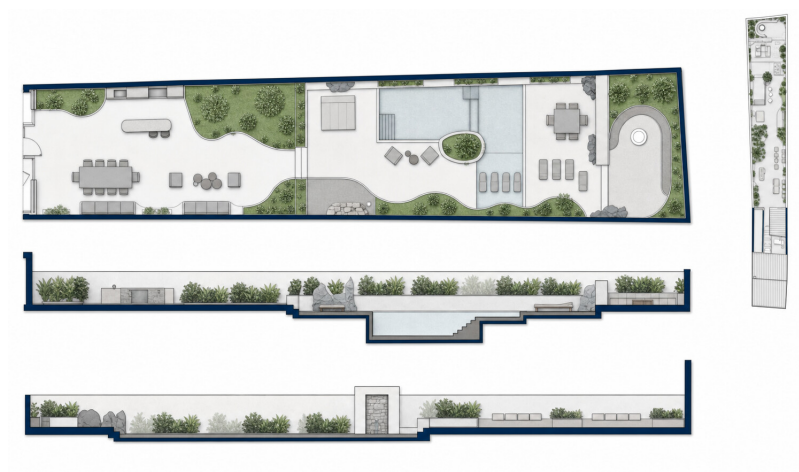
Número da propriedade: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

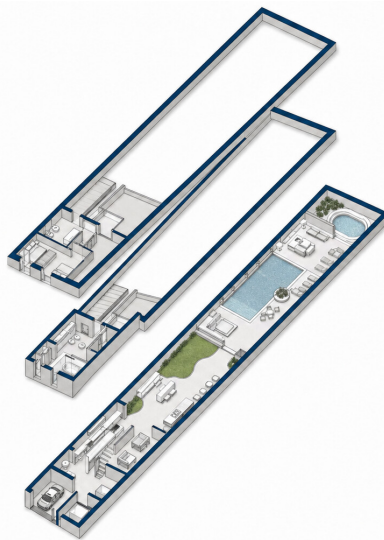
O imóvel



Número da propriedade: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

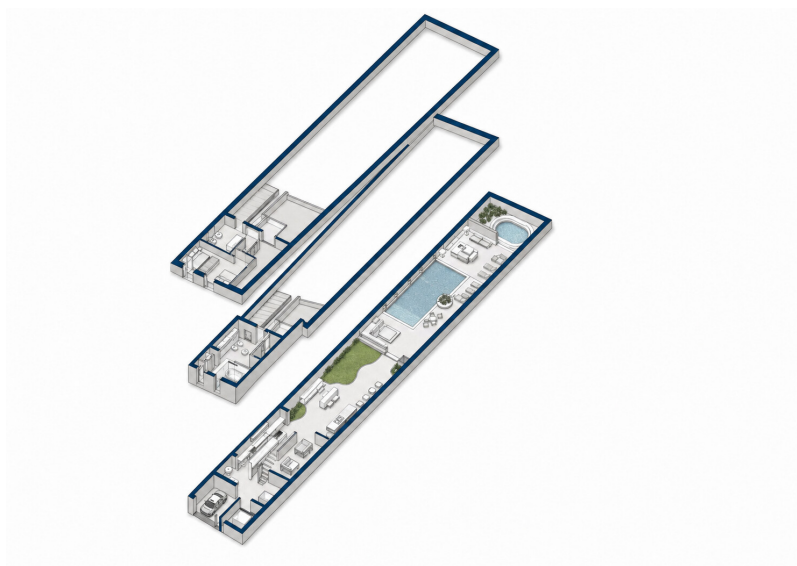
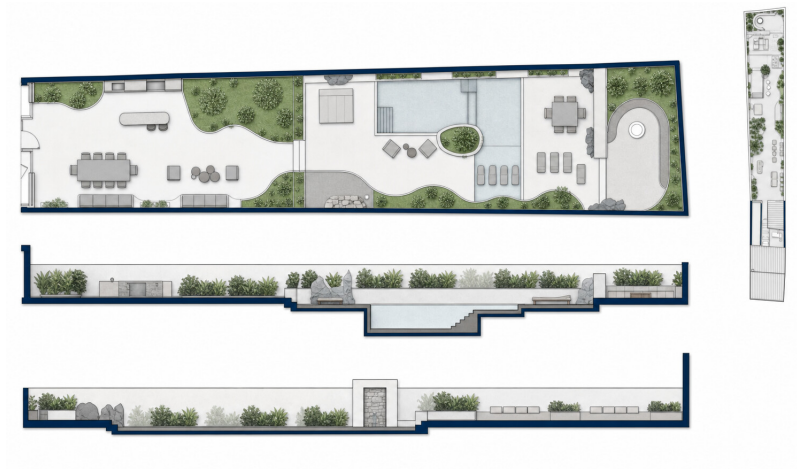
Plantas dos pisos















Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

Uma primeira impressão

Wunderschönes mallorquinisches Haus, das einer umfassenden Sanierung unterzogen werden soll, nur wenige Gehminuten von der Altstadt von Pollensa und der Plaza Mayor entfernt, wo jeden Sonntag der traditionelle Markt mit regionalen Produkten stattfindet und wo es ein breites Angebot an Bars, Restaurants und Geschäften gibt. Zudem liegt die Immobilie nur 6 km vom wunderschönen Strand von Puerto de Pollensa und etwa 4 km vom Golfplatz von Pollensa entfernt.

Das Projekt sieht die Errichtung eines spektakulären dreistöckigen Wohnhauses mit vier Schlafzimmern und vier Bädern, einem großzügigen Wohnzimmer, einer Wohnküche, einem Abstellraum und einer Waschküche vor. Im Außenbereich erwarten Sie eine gemütliche Terrasse mit Essbereich, ein gepflegter Garten sowie ein wunderschöner Pool mit Sonnenterrasse.

Das Haus ist auf höchsten Komfort ausgelegt und wird über einen Aufzug, Fußbodenheizung, eine zentrale Klimaanlage sowie große Fensterfronten verfügen, die alle Räume mit reichlich Tageslicht versorgen. Von den Schlafzimmern aus genießen Sie einen schönen Blick auf den Garten, den Ortskern und den berühmten Puig de Maria.

Diese herrliche Immobilie wird bei Fertigstellung des Projektes zum Preis von 1.650.000 € angeboten.

Eine hervorragende Gelegenheit, eine exklusive Immobilie in privilegierter Lage zu erwerben und den mediterranen Lebensstil in einem der reizvollsten Dörfer Mallorcas zu genießen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie bitte nicht, sich mit uns in Verbindung zu setzen. Wir beraten Sie gerne und stellen Ihnen alle erforderlichen Details zur Verfügung.

Número da propriedade: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

Tudo sobre a localização

Das am Fuße der Serra de Tramuntana gelegene Dorf Pollensa ist eines der reizvollsten und authentischsten Orte Mallorcas. Mit seiner Altstadt voller gepflasterter Gassen, belebter Plätze und kulturellem Erbe ist es ein idealer Ort für alle, die Ruhe suchen, ohne dabei auf Stil verzichten zu müssen.

Pollensa zieht dank seiner einladenden Atmosphäre, seines Kunsthandwerksmarkts, seiner Kunstgalerien und seiner Nähe zur Natur sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an. Zudem ist es gut an den Flughafen und andere Gebiete im Norden der Insel angebunden.

Número da propriedade: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

Outras informações

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Número da propriedade: ES266046 - 07460 Pollensa - Nord

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com