

Santa Margalida - Nord

Ausgezeichnetes Haus mit Pool in der mediterranen Landschaft in Santa Margalida

Número da propriedade: ES265999



PREÇO DE COMPRA: 1.790.000 EUR • ÁREA: ca. 335,63 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 19.172 m²

Número da propriedade: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Numa vista geral

Número da propriedade	ES265999	Preço de compra	1.790.000 EUR
Área	ca. 335,63 m ²	Móveis	Terraço, WC de hóspedes
Quartos	5		
Quartos	4		
Casas de banho	3		
Tipo de estacionamento	3 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

O imóvel



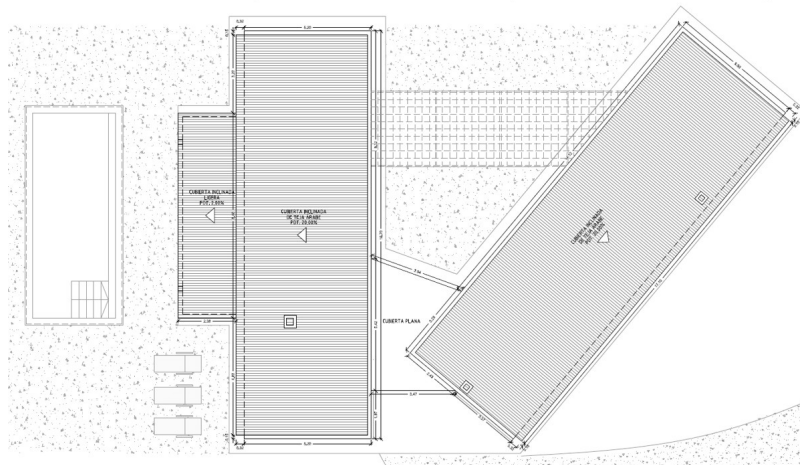
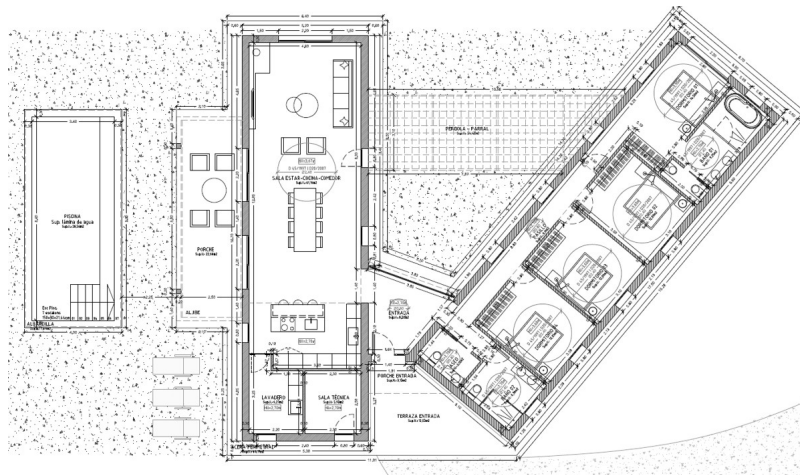
Número da propriedade: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

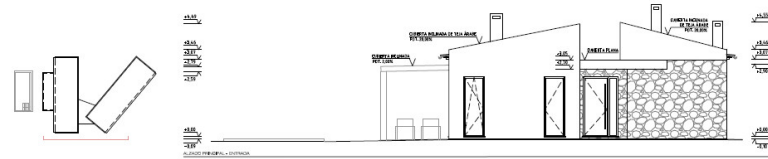
O imóvel

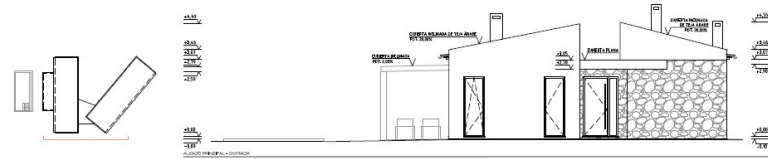


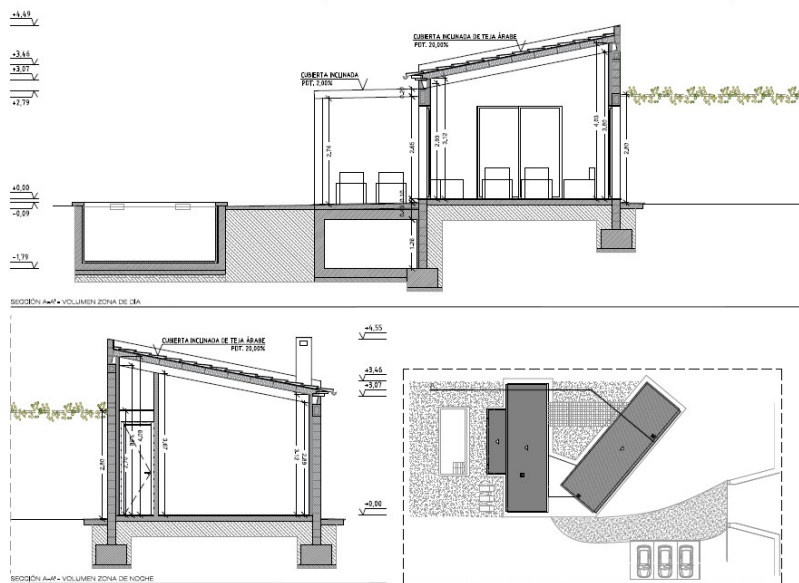
Número da propriedade: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Plantas dos pisos









Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Uma primeira impressão

Diese exklusive, neu gebaute Finca mit Swimmingpool befindet sich in privilegierter Lage in Santa Margalida, nur 1,5 km vom Ortszentrum und etwa 8 km von der spektakulären Playa de Muro entfernt.

Die Immobilie hat eine bebaute Fläche von ca. 336 m² und bietet eine moderne und funktionale Aufteilung mit vier Schlafzimmern, zwei Bädern (eines davon en suite), Gäste-WC, offener Küche, die in das geräumige Wohn-Esszimmer integriert ist, Waschküche und Hauswirtschaftsraum.

Die Immobilie ist so konzipiert, dass sie das ganze Jahr über maximalen Komfort bietet. Sie verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, eine Daikin-Klimaanlage mit WiFi-Steuerung, eine zentrale Lüftung und ein unabhängiges Warmwassersystem. Außerdem verfügt es über einen Wassertank mit hocheffizienter Druckpumpe, Wasserenthärter, Video-Türsprechanlage, LED-Einbauleuchten, Internetanschluss und hochwertige Materialien in der gesamten Immobilie.

Im Außenbereich gibt es mehrere Terrassen, einen eleganten privaten Swimmingpool mit Salzelektrolyse-System, Außendusche und einen schönen Garten mit freiem Blick auf die Landschaft. Das Grundstück beherbergt auch etablierte Weinberge, die dem Anwesen einen einzigartigen Charakter verleihen.

Mit dem Bau dieses exklusiven Anwesens wird begonnen, sobald die Reservierung durch den Käufer formalisiert wurde. Dies bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit, verschiedene Aspekte des Anwesens je nach Geschmack, Bedürfnissen und Lebensstil anzupassen und zu personalisieren. Von den Oberflächen und Materialien bis hin zu bestimmten Verteilungselementen kann der zukünftige Besitzer an der Schaffung eines wirklich maßgeschneiderten Hauses teilnehmen. Es besteht auch die Möglichkeit, nur das Baugrundstück zu erwerben, um sein eigenes Projekt zu entwickeln.

Ein prächtiges Anwesen, das zeitgenössisches Design, Energieeffizienz und den authentischen mediterranen Lebensstil in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden im Norden Mallorcas vereint.

Número da propriedade: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Tudo sobre a localização

Santa Margalida ist eine Gemeinde im Nordosten Mallorcas, die eine authentische, friedliche Atmosphäre bietet, die eng mit den ländlichen Traditionen der Insel verbunden ist. Die natürliche Umgebung und die Nähe zu Stränden wie Can Picafort machen sie zu einer perfekten Wahl für alle, die ein Gleichgewicht zwischen Dorfleben und Zugang zur Küste suchen.

Mit seinem kontrollierten Wachstum und den umfassenden lokalen Dienstleistungen ist Santa Margalida ideal für Familien, Dauerbewohner und Investoren, die Lebensqualität und Ruhe schätzen.

Número da propriedade: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Outras informações

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen spezialisierten Anwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Número da propriedade: ES265999 - 07450 Santa Margalida - Nord

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com