

Costa De La Calma - Südwest

Luxuriöse Villa direkt am Meer in Costa de la Calma

Número da propriedade: ES265971



PREÇO DE COMPRA: 6.950.000 EUR • ÁREA: ca. 769 m² • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 2.400 m²

Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

Numa vista geral

Número da propriedade	ES265971	Preço de compra	6.950.000 EUR
Área	ca. 769 m²	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira
Quartos	8		
Quartos	7		
Casas de banho	7		
Ano de construção	2008		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Classificação energética	D
Certificado Energético válido até	20.02.2036		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

O imóvel



Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

O imóvel



Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

O imóvel



Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

O imóvel



Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

O imóvel



Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

O imóvel



Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

O imóvel



Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

O imóvel



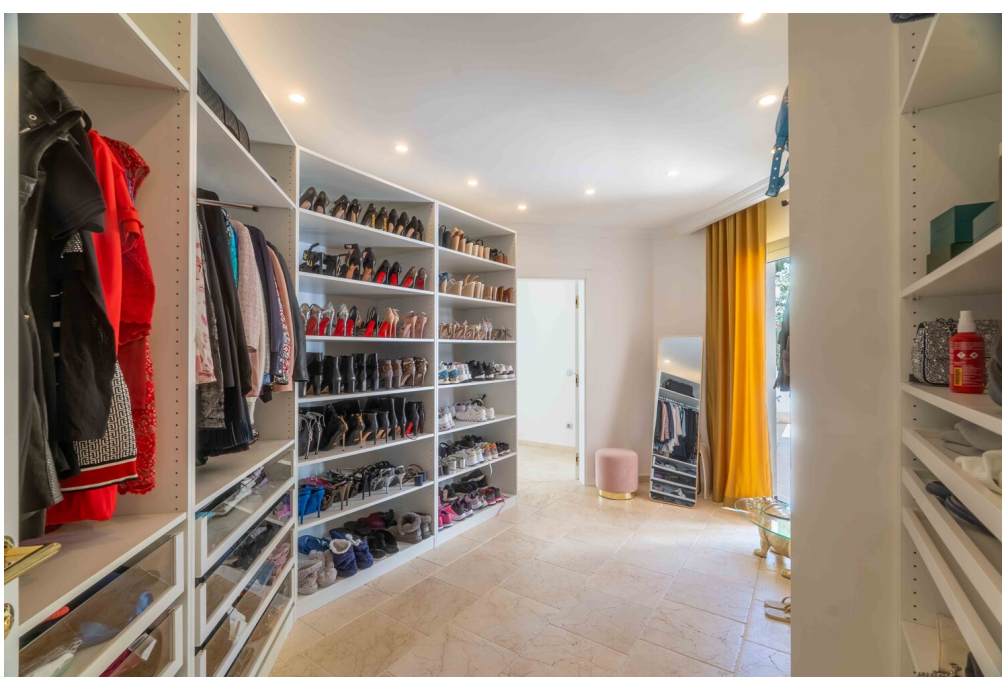
Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

O imóvel



Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

O imóvel



Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

O imóvel



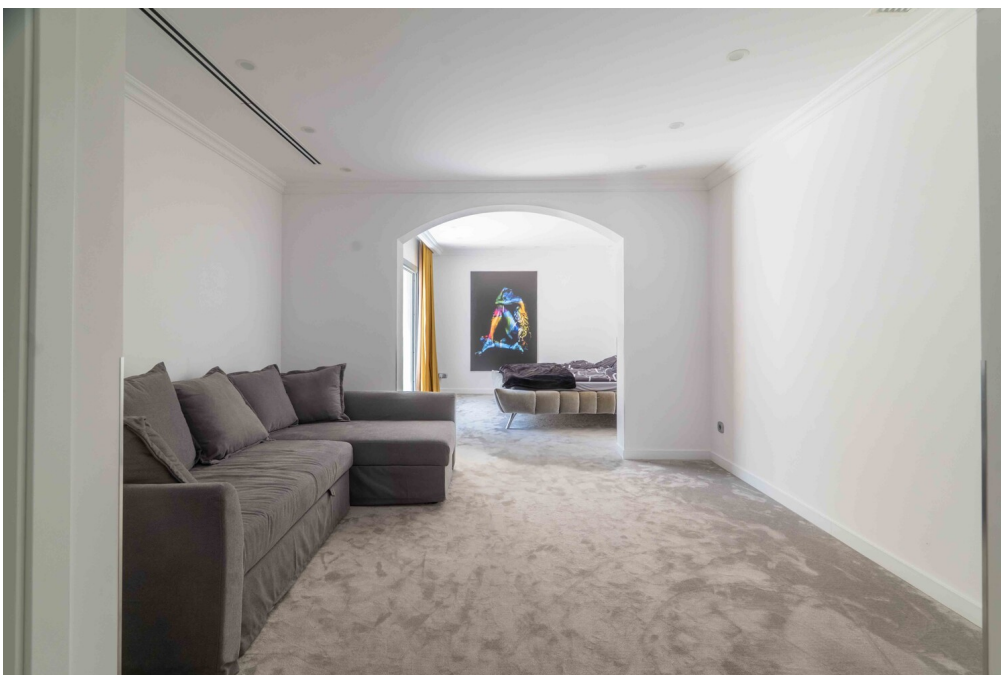
Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

O imóvel



Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

O imóvel



Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

O imóvel



Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

O imóvel



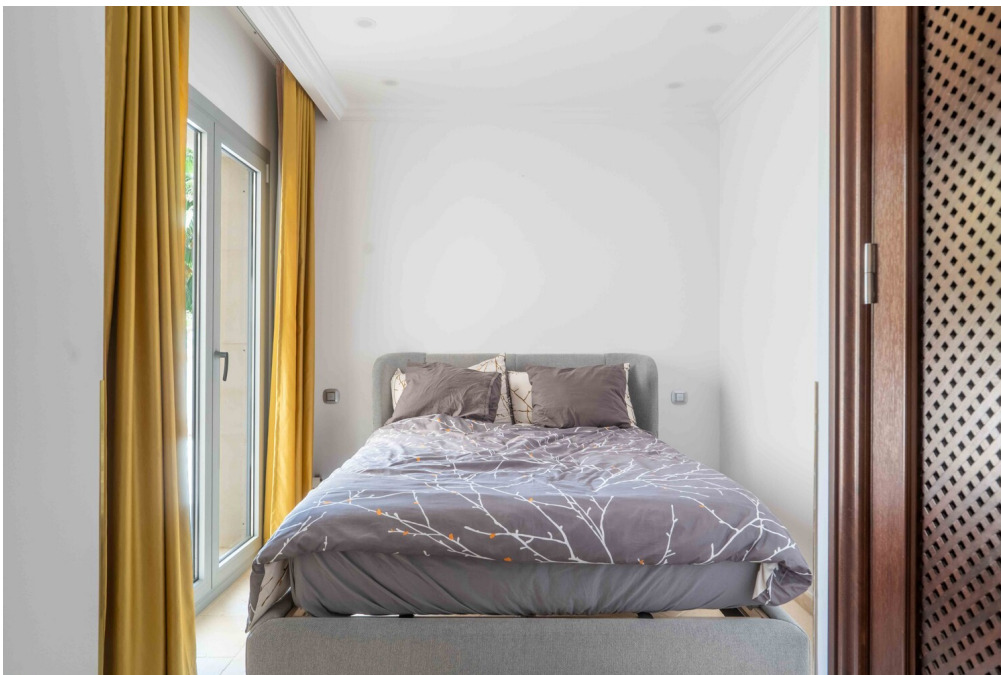
Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

O imóvel



Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

O imóvel



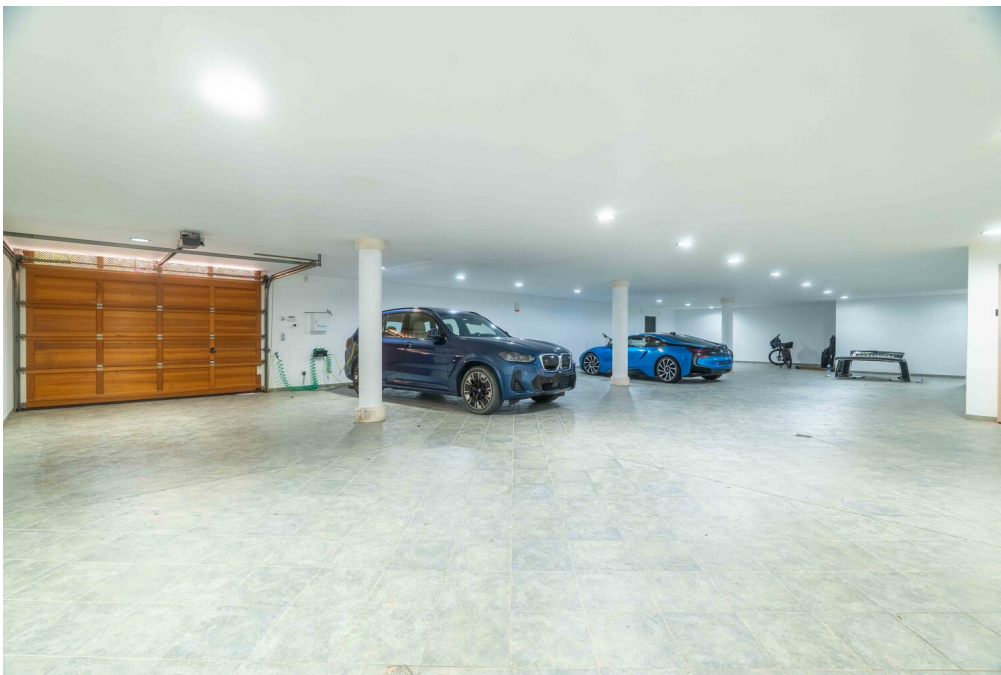
Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

O imóvel



Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

O imóvel



Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

O imóvel



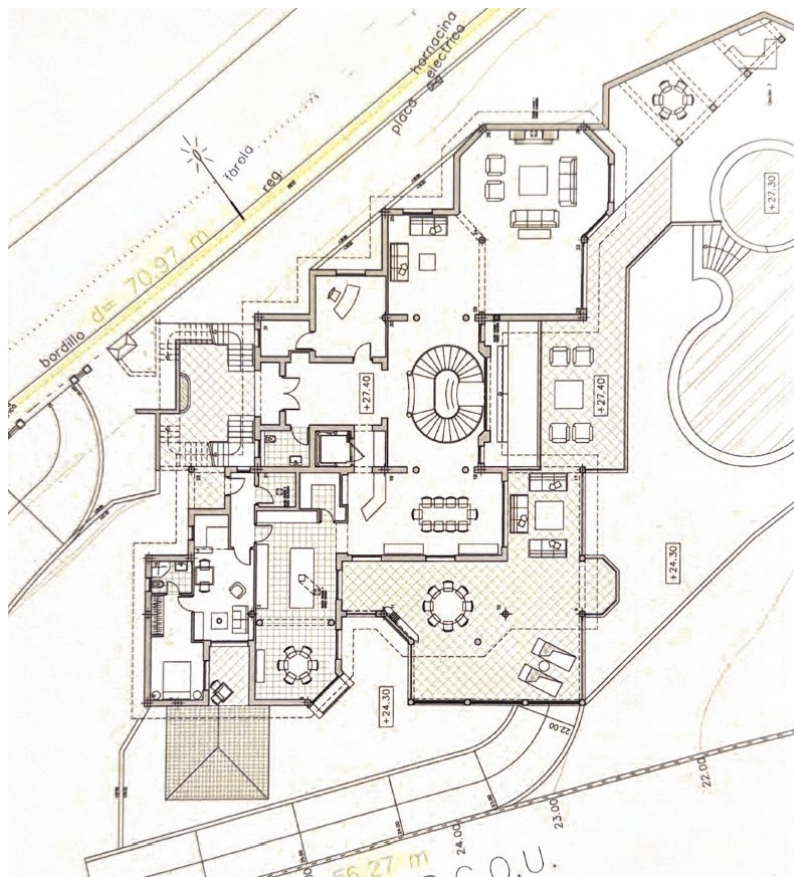
Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

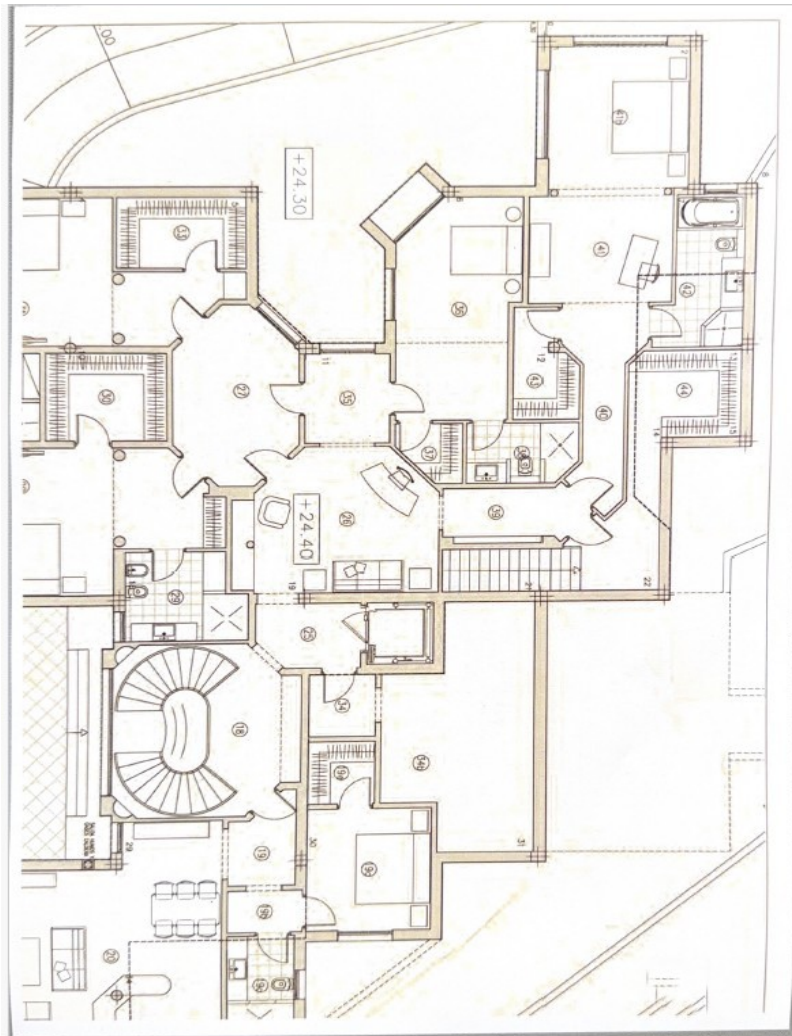
O imóvel

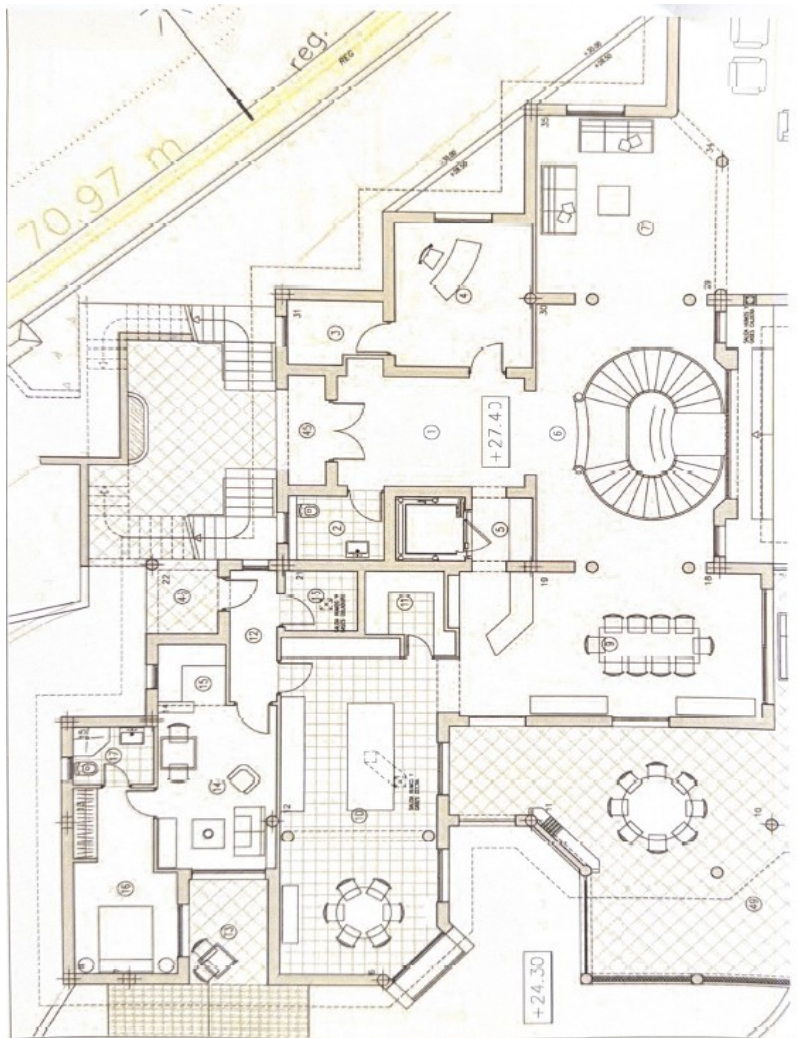


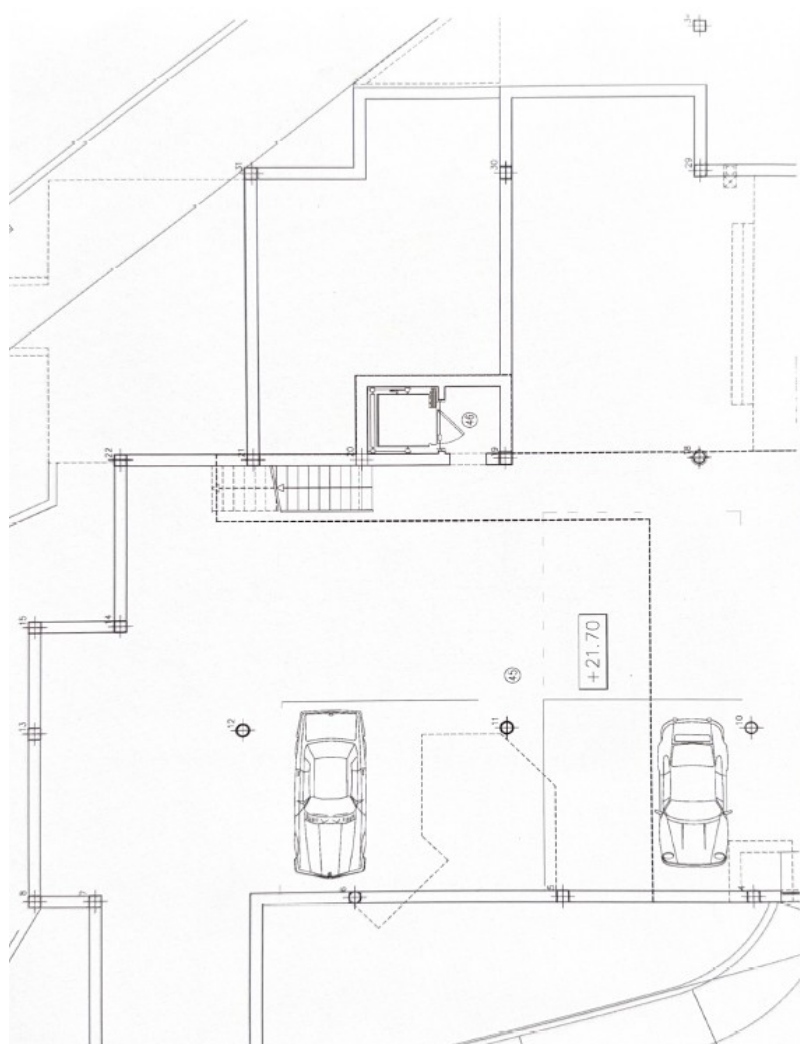
Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

Plantas dos pisos









Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

Uma primeira impressão

In der exklusiven Gegend von Costa de la Calma gelegen, definiert diese spektakuläre Villa das Konzept des mediterranen Luxus neu. Direkt am Meer und umgeben von Natur, bietet das Anwesen absolute Privatsphäre zusammen mit einem unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer und die atemberaubende Südwestküste Mallorcas. Eine einzigartige Enklave, in der Ruhe, Eleganz und Inselleben in perfekter Harmonie zusammenkommen.

Dank seiner privilegierten Südausrichtung genießt das Anwesen den ganzen Tag über natürliches Licht und schafft eine warme und gemütliche Atmosphäre. Die großzügigen überdachten Terrassen laden auch in den heißesten Monaten zum Entspannen ein, während der raffinierte Poolbereich und die Außenanlagen nahtlos mit der natürlichen Umgebung verschmelzen und so den idealen Rahmen für Entspannung, unvergessliche Momente und die wahre Essenz des Mittelmeers bieten.

Im Inneren besticht die Villa durch ein modernes und offenes Design, bei dem das Meer immer im Mittelpunkt steht. Die großzügigen Räume, die hochwertigen Marmorausführungen und die sorgfältige Dekoration sorgen für eine raffinierte und zeitlose Atmosphäre. Das Anwesen verfügt über sieben elegante Schlafzimmer, darunter eine spektakuläre Master-Suite mit Panoramablick und Meerblick, sowie über zwei unabhängige Wohnungen, die ideal für Gäste oder Personal sind.

Die Residenz ist auf maximalen Komfort und Exklusivität ausgelegt und verfügt außerdem über einen privaten Aufzug, einen Fitnessraum und eine beeindruckende Garage für bis zu acht Fahrzeuge.

Diese außergewöhnliche Immobilie an der Costa de la Calma stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die in einer der privilegiertesten Ecken Mallorcas am Meer leben möchten, wo jeder Sonnenaufgang und Sonnenuntergang Teil eines authentischen mediterranen Lebensstils ist.

Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

Detalhes do equipamento

- **Wohnungen für Gäste**
- **Marmorböden**
- **Kabel-/Satellitenfernsehen**
- **Feuerstelle**
- **Klimatisierung**
- **Terrasse**
- **Schwimmbad**
- **Untergeschoss**
- **Fußbodenheizung**

Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

Tudo sobre a localização

Costa de la Calma ist eine exklusive und ruhige Wohngegend im Südwesten Mallorcas, zwischen Santa Ponsa und Peguera. Sie ist bekannt für ihren atemberaubenden Meerblick, ihre mediterrane Umgebung und ihr privates und anspruchsvolles Ambiente. Sie bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und der Nähe zu renommierten Yachthäfen, Golfplätzen und erstklassigen Dienstleistungen. Seine privilegierte Lage und sein Wohncharakter machen ihn zu einem der begehrtesten Gebiete für Luxusimmobilien auf der Insel.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich die exklusiven Yachthäfen von Port Adriano und Santa Ponsa, renommierte Golfplätze, kristallklare Buchten und ein hervorragendes gastronomisches und kommerzielles Angebot, das diesen Ort zu einem wahren Mittelmeerparadies macht.

Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

Outras informações

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Número da propriedade: ES265971 - 07183 Costa De La Calma - Südwest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com