

Capdepera - Nordost

# SECRET MARKETING Luxuriöse Villa mit direktem Meerblick in Capdepera

*Número da propriedade: ES265965*



**PREÇO DE COMPRA: 3.950.000 EUR • ÁREA: ca. 360 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 1.000 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES265965 - 07589 Capdepera - Nordost**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES265965 - 07589 Capdepera - Nordost

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES265965	Preço de compra	3.950.000 EUR
Área	ca. 360 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Sauna, Lareira
Quartos	6		
Quartos	5		
Casas de banho	7		
Ano de construção	2023		

Número da propriedade: ES265965 - 07589 Capdepera - Nordost

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES265965 - 07589 Capdepera - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265965 - 07589 Capdepera - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265965 - 07589 Capdepera - Nordost

## O imóvel



**Número da propriedade: ES265965 - 07589 Capdepera - Nordost**

## Uma primeira impressão

Entdecken Sie diese spektakuläre Luxusvilla in Capdepera, die in einer der begehrtesten Gegenden im Nordosten Mallorcas liegt. Eine einzigartige Immobilie, die modernes Design, Geräumigkeit und maximalen Komfort mit einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer verbindet.

Auf einem großen, erhöhten Grundstück gelegen, verfügt die Immobilie über eine bebaute Fläche von ca. 600 m<sup>2</sup>, die sich auf drei Etagen verteilt. Sie ist so konzipiert, dass sie Privatsphäre, Wohlbefinden und ein außergewöhnliches Wohnerlebnis bietet.

Die Villa verfügt über fünf elegante Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, sowie über zwei Gäste-WCs. Das geräumige Hauptwohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich integriert ist, schafft einen offenen und hellen Raum mit direktem Zugang zur Terrasse und einem herrlichen Meerblick.

Das Kellergeschoss bietet vielfältige Möglichkeiten und erhöht den Komfort der Immobilie noch weiter, mit einer eigenen Sauna, einem privaten Fitnessraum, einem Maschinenraum und großzügigen Lagerflächen.

Im Inneren sorgt der Kamin für Wärme und Raffinesse, während die Klimaanlage das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Draußen laden die großzügigen Terrassen, der Balkon und der spektakuläre Infinity-Pool dazu ein, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Die beeindruckende Dachterrasse bietet darüber hinaus einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und die natürliche Umgebung.

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen Villa auf Mallorca mit hochwertiger Ausstattung, großzügigen Räumlichkeiten und einer privilegierten Lage in Capdepera sind, stellt diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit dar.

**Número da propriedade: ES265965 - 07589 Capdepera - Nordost**

## **Detalhes do equipamento**

- **Direkter Meerblick**
- **Alarmanlage**
- **Kamin**
- **Klimatisierung**
- **Terrassen**
- **Sauna**
- **Turnhalle**
- **Schwimmbad**
- **Untergeschoss**
- **Fußbodenheizung**

**Número da propriedade: ES265965 - 07589 Capdepera - Nordost**

## **Tudo sobre a localização**

Capdepera ist ein malerisches mittelalterliches Dorf mit einer imposanten Burg und einer Umgebung voller mallorquinischem Charakter. Es liegt auf einem Hügel mit Blick auf das Meer und ist von Natur umgeben und hat sich den Charme des traditionellen Mallorcas bewahrt, mit gepflasterten Straßen, Steinhäusern und einer ruhigen, freundlichen Gemeinde.

Nur wenige Minuten von Cala Ratjada und den besten Stränden des Nordostens entfernt, ist Capdepera ideal für diejenigen, die Authentizität, Ruhe und Nähe zur Küste suchen.

**Número da propriedade: ES265965 - 07589 Capdepera - Nordost**

## **Outras informações**

**Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.**

**Número da propriedade: ES265965 - 07589 Capdepera - Nordost**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**