

Betlem - Nordost

# Gemütliche Wohnung nur wenige Schritte vom Meer entfernt in Betlem

*Número da propriedade: ES265952*



**PREÇO DE COMPRA: 239.000 EUR • ÁREA: ca. 45 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2**

**Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Plantas dos pisos**
- Uma primeira impressão**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost**

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>ES265952</b>	Preço de compra	<b>239.000 EUR</b>
Área	<b>ca. 45 m<sup>2</sup></b>	Móveis	<b>Piscina</b>
Piso	<b>1</b>		
Quartos	<b>2</b>		
Quartos	<b>1</b>		
Casas de banho	<b>1</b>		
Ano de construção	<b>1976</b>		

Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



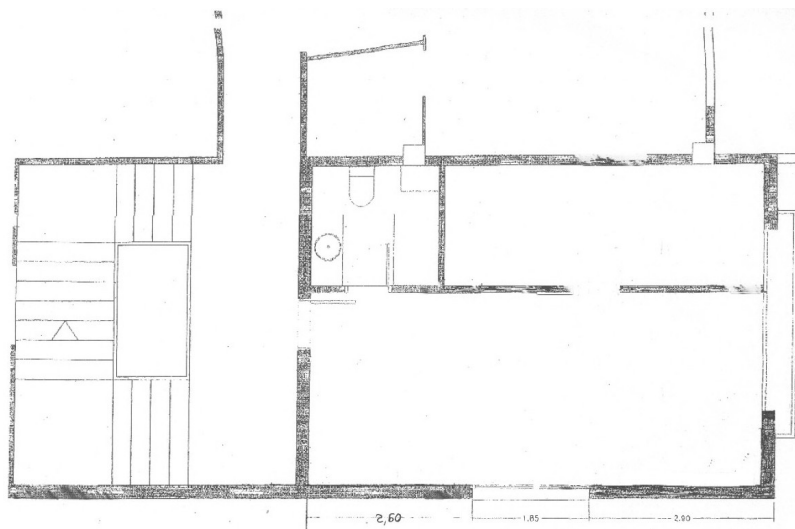
Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel

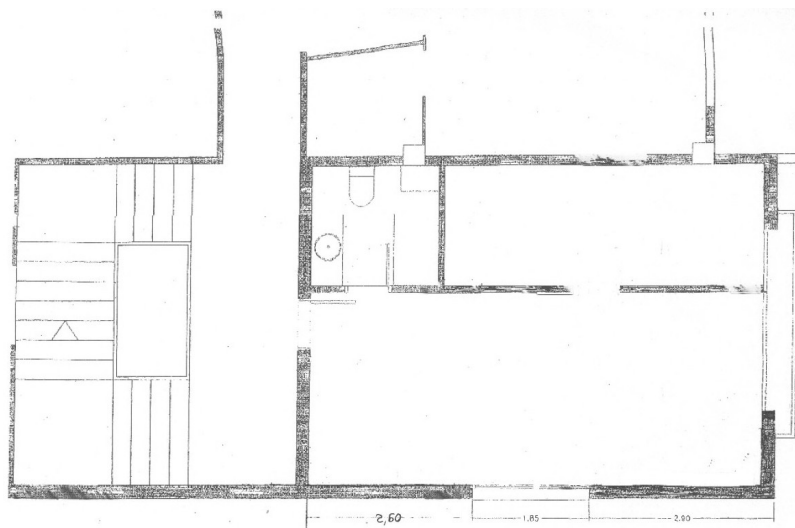


Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## Plantas dos pisos



1er Piso



1er Piso

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost**

## Uma primeira impressão

Entdecken Sie diese wunderschöne, lichtdurchflutete Wohnung, in der jeder Winkel dazu einlädt, die Ruhe und Schönheit der Umgebung zu genießen. Der beeindruckende Blick auf das Meer, die Berge und die Grünflächen schafft eine einzigartige und entspannende Atmosphäre, perfekt um abzuschalten und inmitten der Natur zu leben.

In einer exklusiven und privilegierten Gegend von Betlem gelegen, nur 200 Meter vom Meer entfernt, verbindet dieses Haus Ruhe, Komfort und eine Landschaft von außergewöhnlicher Schönheit.

Das schöne und helle Wohnzimmer teilt sich den Platz mit einer modernen, offenen Küche, die komplett eingerichtet und ausgestattet ist, sowie mit einer gemütlichen Essecke. Das Schlafzimmer verfügt über ein praktisches, separates Ankleidezimmer und zwei Doppelbetten, von denen sich eines in einem charmanten Dachboden befindet, der dem Raum Persönlichkeit und Wärme verleiht.

Die Wohnung ist bezugsfertig und komplett möbliert und mit allem ausgestattet, was Sie brauchen: Klimaanlage, Waschmaschine und Trockner, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Osmose-Wasserfilter und vieles mehr.

Die Gemeinschaftsbereiche umfassen große private Grünflächen, einen Swimmingpool, einen Tennisplatz und Abstellräume, ideal um das ganze Jahr über den mediterranen Lebensstil zu genießen. Darüber hinaus sind die Gemeinschaftsgebühren sehr günstig, ca. 45 € pro Monat, einschließlich Wasser.

Eine einmalige Gelegenheit, die Ruhe, das Meer und die Exklusivität einer der speziellsten Gegenden von Betlem zu genießen.

**Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost**

## **Tudo sobre a localização**

**Betlem ist eine exklusive und ruhige Wohngegend am Fuße der Serra de Llevant, direkt am Meer und umgeben von Natur. Es ist perfekt für diejenigen, die Privatsphäre, spektakuläre Aussichten und eine geschützte Umgebung fernab vom Massentourismus suchen.**

**Mit Zugang zu unberührten Buchten, Wanderwegen und einer sehr ruhigen Umgebung ist Betlem ideal für einen hochwertigen Zweitwohnsitz oder einen persönlichen Rückzugsort auf Mallorca. Nur wenige Autominuten vom charmanten Dorf Artà und den grundlegenden Annehmlichkeiten entfernt.**

**Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost**

## **Outras informações**

**Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen spezialisierten Anwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.**

**Número da propriedade: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**