

Puerto De Pollensa - Nord

# Fabelhaftes Erdgeschoss mit privatem Garten und Pool in Llenaire, Pto.Pollensa

*Número da propriedade: ES265941*



PREÇO DE COMPRA: 950.000 EUR • ÁREA: ca. 87,25 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 87 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Plantas dos pisos**
- Uma primeira impressão**
- Detalhes do equipamento**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES265941	Preço de compra	950.000 EUR
Área	ca. 87,25 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina
Quartos	4		
Quartos	3		
Casas de banho	2		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## O imóvel



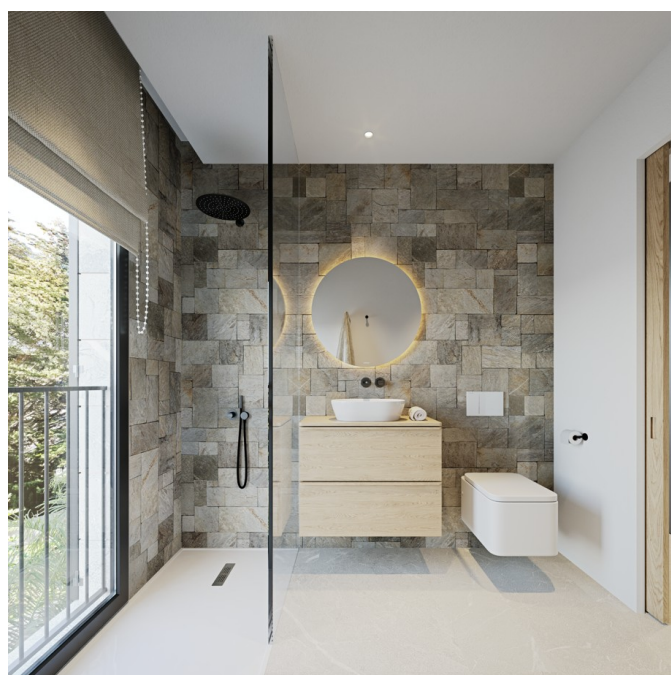
Número da propriedade: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## O imóvel



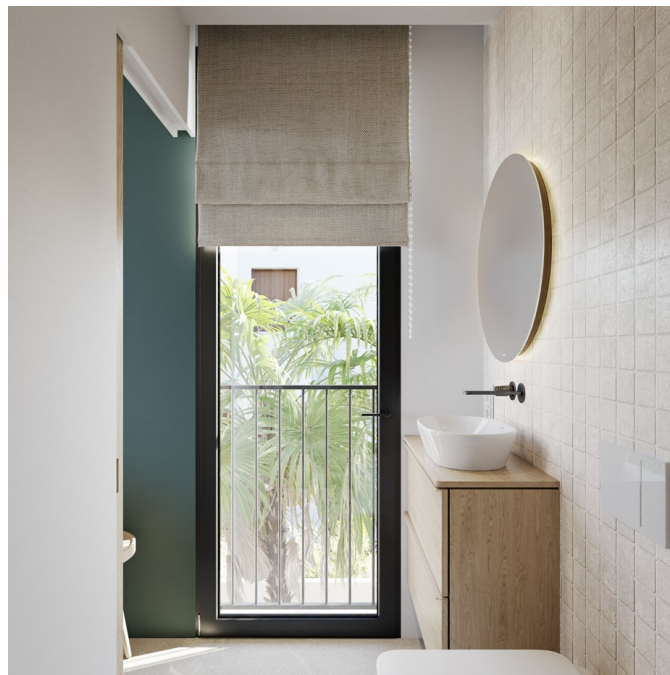
Número da propriedade: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## O imóvel



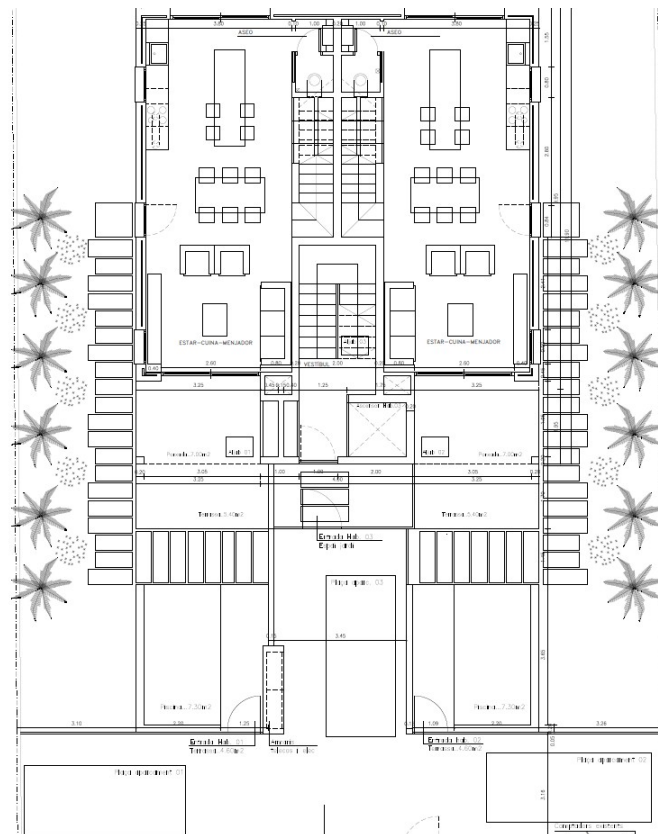
Número da propriedade: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

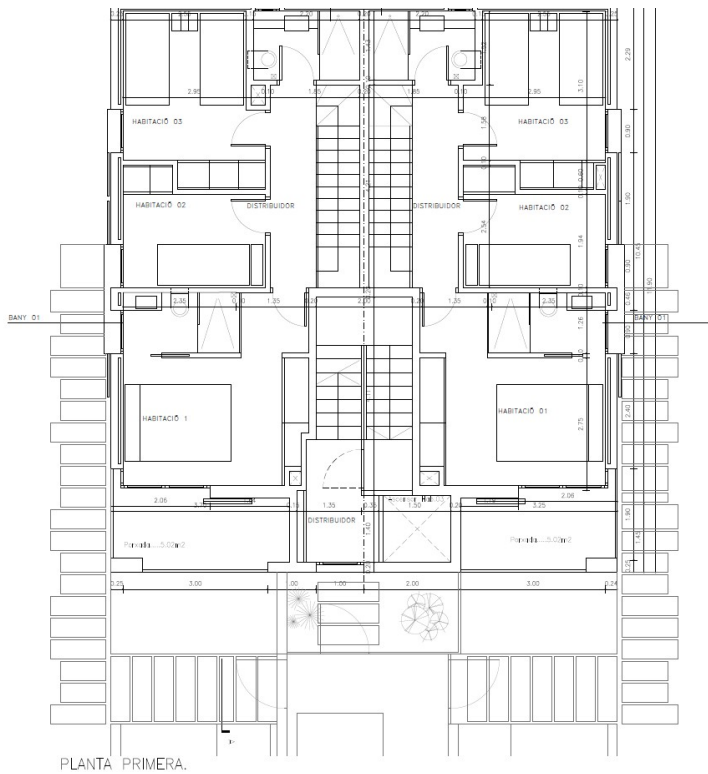
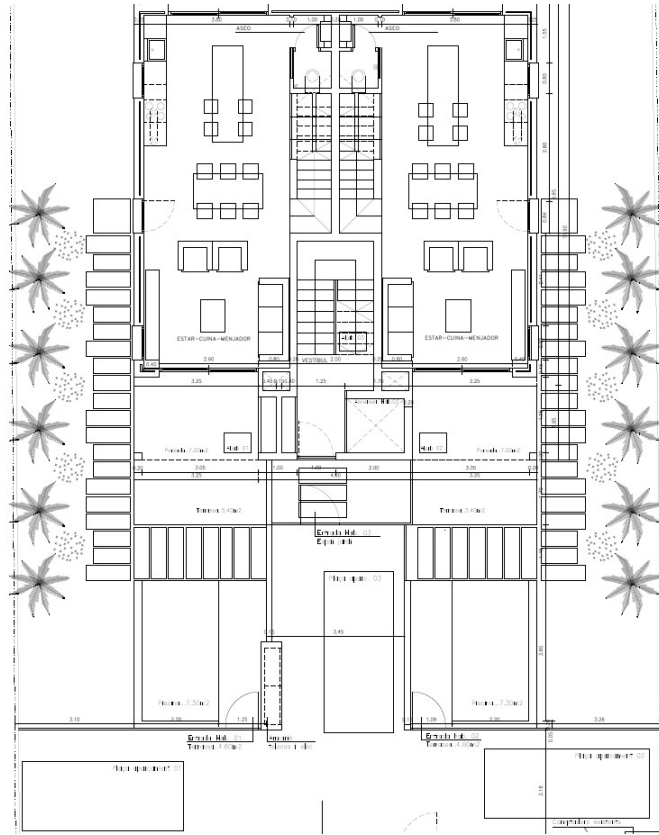
## Plantas dos pisos





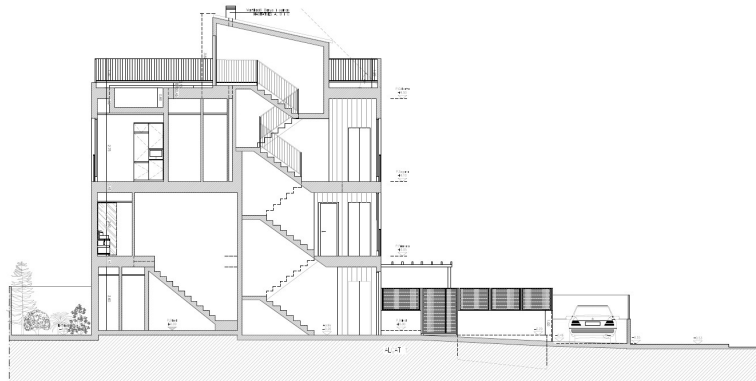












Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

## Uma primeira impressão

Fantastische und exklusive neue Luxus-Wohnanlage in Puerto Pollensa, in der prestigeträchtigen Gegend von Llenaire gelegen, mit schönem Meerblick und nur wenige Schritte vom Strand entfernt.

Die privilegierte Lage in einer der begehrtesten Wohngegenden lädt zum Entspannen und Erholen ein, ohne dass Sie auf die Nähe zu allen Dienstleistungen verzichten müssen. Der renommierte Yachthafen Real Club Náutico de Puerto Pollensa (RCNPP) mit einem breiten Angebot an Restaurants, Cafés und Geschäften ist über die reizvolle Promenade in wenigen Minuten zu erreichen.

Dieses elegante Projekt mit minimalistischer Architektur bietet Wohnungen verschiedener Typologien, die den mediterranen Lebensstil optimal zur Geltung bringen sollen. Großzügige, lichtdurchflutete Wohnräume, private Gärten, Terrassen, spektakuläre Dachterrassen und private Swimmingpools machen jede Immobilie zu einer Oase der Ruhe.

Die Anlage mit ihrem intimen und exklusiven Charakter besteht aus nur 3 Häusern mit einer Fläche von 102,80 m<sup>2</sup> bis 116,20 m<sup>2</sup>. Alle verfügen über 3 geräumige Schlafzimmer, 2 oder 3 Bäder (einige mit eigenem Bad), eine moderne Küche, die zum Wohn-Esszimmer hin offen ist, sowie über Terrassen oder Balkone, private Swimmingpools und Parkplätze.

Verteilt auf drei Etagen, umfasst der Komplex 2 elegante Duplex-Wohnungen im Erdgeschoss mit Garten und privatem Swimmingpool und 1 prächtiges Penthouse mit großer Dachterrasse, ebenfalls mit privatem Swimmingpool, ideal, um einzigartige Momente in einer privilegierten Umgebung zu genießen.

Alle Wohnungen werden mit Fußbodenheizung und Klimaanlage sowie mit Materialien und Oberflächen von höchster Qualität ausgestattet sein.

Eine frühzeitige Reservierung wird empfohlen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an diesem exklusiven Projekt teilzunehmen. Für weitere Informationen, Grundrisse und detaillierte Bedingungen, zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren.

**Número da propriedade: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

## **Detalhes do equipamento**

- Gästetoilette
- Offene Küche
- Klimatisierung
- Terrasse
- Schwimmbad

**Número da propriedade: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

## **Tudo sobre a localização**

**Puerto de Pollensa ist einer der begehrtesten Küstenorte Mallorcas. Berühmt für seine geschützte Bucht, die von Bäumen gesäumte Promenade und das ruhige Wasser, ist es ein idealer Ort für Familien, Sportbegeisterte und alle, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.**

**Mit einem breiten Angebot an Restaurants, Geschäften, Jachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe verbindet Puerto Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine ausgezeichnete Lebensqualität. Der Ort ist bei nordeuropäischen Käufern sehr beliebt und stellt auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für die Ferienvermietung dar.**

**Número da propriedade: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

## **Outras informações**

**Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen spezialisierten Anwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.**

**Número da propriedade: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**