

Alcudia - Nord

# Exklusive Finca mit großem Pool und Blick auf die Bucht von Alcudia, Mallorca

*Número da propriedade: ES265936*



**PREÇO DE COMPRA: 6.500.000 EUR • ÁREA: ca. 488 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 31.477 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Plantas dos pisos**
- Uma primeira impressão**
- Detalhes do equipamento**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES265936	Preço de compra	6.500.000 EUR
Área	ca. 488 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira
Quartos	6		
Quartos	5		
Casas de banho	7		
Ano de construção	2025		
Tipo de estacionamento	2 x Garagem		

Número da propriedade: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Classificação energética	B
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



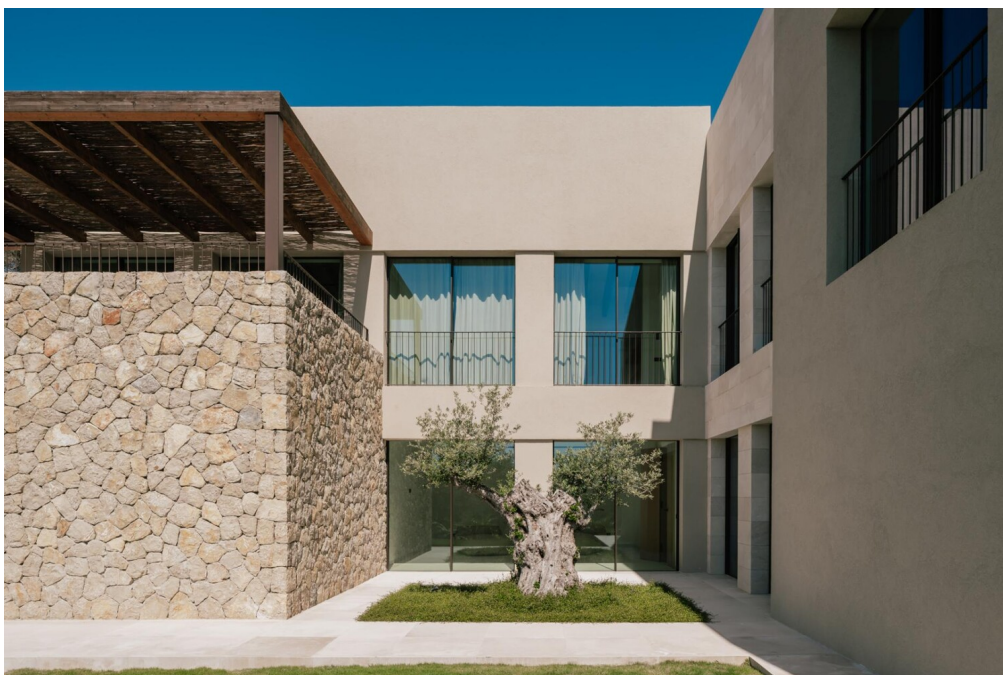
Número da propriedade: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



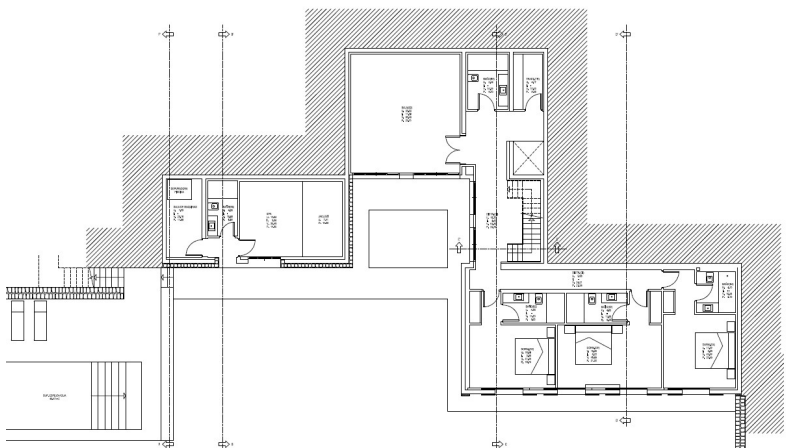
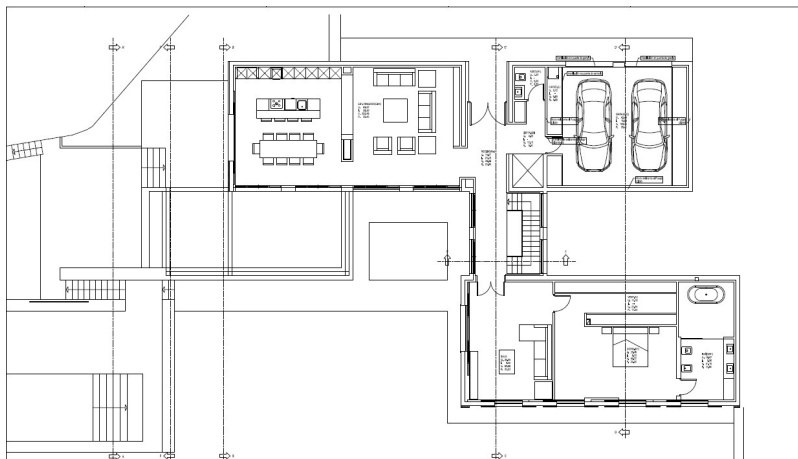
Número da propriedade: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

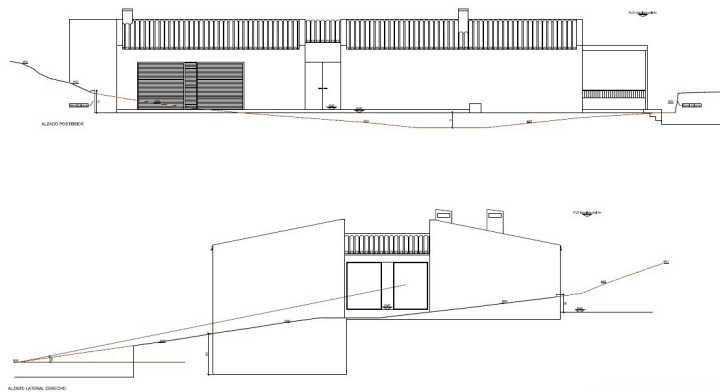
## O imóvel



Número da propriedade: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord**

## Uma primeira impressão

Exklusive, neu gebaute Finca in privilegierter Lage mit atemberaubendem Blick über die Bucht von Alcudia.

Umgeben von der mediterranen Landschaft und auf einem erhöhten Grundstück gelegen, bietet diese außergewöhnliche Immobilie Privatsphäre, Komfort und einen wirklich einzigartigen Meerblick. Die Immobilie verfügt über 537 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, die sich auf zwei Ebenen verteilt und sorgfältig geplant wurde, um das natürliche Licht und die Umgebung optimal zu nutzen.

Das Haus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Zimmer mit separatem Bad, das als fünftes Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Im oberen Stockwerk befinden sich der elegante Wohnbereich und das Hauptschlafzimmer, beide mit spektakulärem Meerblick. In der unteren Etage befinden sich die anderen Schlafzimmer und die zusätzlichen Wohnbereiche.

Das Haus ist so konzipiert, dass es das ganze Jahr über maximalen Komfort bietet. Es verfügt über eine Fußbodenheizung und eine integrierte Klimaanlage mit einem hocheffizienten athermischen System.

Im Außenbereich befindet sich ein herrlicher privater Swimmingpool von ca. 50 m<sup>2</sup>, während im Innenbereich ein exklusiver Wellnessbereich mit Jacuzzi für entspannende Momente sorgt. Die raffinierte Designerküche, die mit Miele-Geräten ausgestattet ist, verbindet moderne Ästhetik und Funktionalität.

Die Immobilie wurde mit einem nachhaltigen und autarken Ansatz konzipiert, dank der Installation von Sonnenkollektoren, einem eigenen Generator und einem privaten Brunnen.

Diese außergewöhnliche Immobilie wird durch eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge und hochwertige Oberflächen wie den lokalen Naturstein, der für die Innen- und Außenpflasterung verwendet wurde, sowie die Bali-Steinverkleidung des Swimmingpools, die eine raffinierte und exklusive Note verleiht, vervollständigt.

Ein außergewöhnliches Anwesen, in dem zeitgenössische Architektur, Luxus und eine natürliche Umgebung zusammenkommen, um eine einzigartige Residenz auf Mallorca zu schaffen.

**Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.**

**Número da propriedade: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Detalhes do equipamento**

- **Gästetoilette**
- **Steinböden**
- **Feuerstelle**
- **Klimatisierung**
- **Terrasse**
- **Pool**
- **Zentralheizung**
- **Fußbodenheizung**

**Número da propriedade: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Tudo sobre a localização**

**Puerto de Alcúdia ist eines der attraktivsten Reiseziele im Norden Mallorcas, das sich sowohl zum Wohnen als auch für Investitionen eignet. Die lange Promenade, der Jachthafen, die Restaurants am Meer und einer der längsten und sichersten Strände der Insel machen diese Gegend zu einem perfekten Ort, um das ganze Jahr über zu genießen.**

**Das Gebiet bietet eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen und ein breites Angebot an Freizeit- und Sportmöglichkeiten (Golf, Radfahren, Wassersport). Die Nähe zur Altstadt von Alcúdia und zum Naturpark s'Albufera macht diese Gegend zu einer einzigartigen Umgebung zwischen Natur und Komfort.**

**Número da propriedade: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Outras informações**

**Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen spezialisierten Anwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.**

**Número da propriedade: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**