

Capdepera - Mallorca

# Grundstück mit großem Projekt für 7 Apartments mit Gemeinschaftspool in Capdepera

*Número da propriedade: ES265853*



**PREÇO DE COMPRA: 450.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 697 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca**

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES265853	Preço de compra	450.000 EUR
Tipo de estacionamento	1 x Garagem	Tipo de objeto	Terreno

Número da propriedade: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

## O imóvel



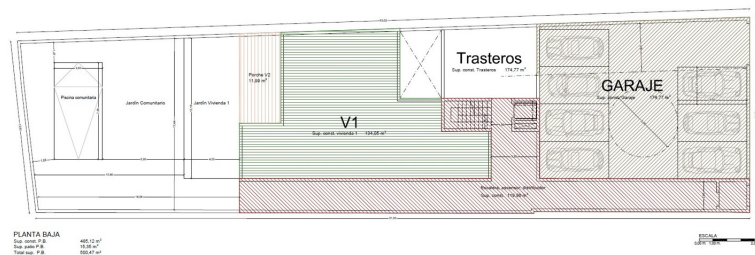
**Número da propriedade: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca**

## O imóvel

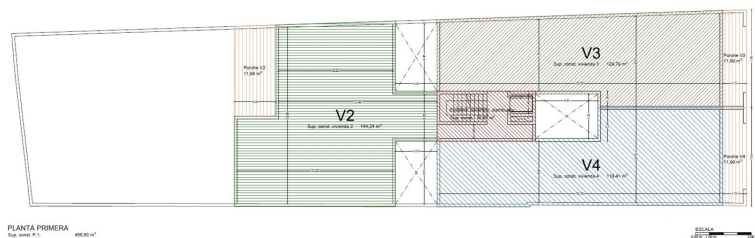


Número da propriedade: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

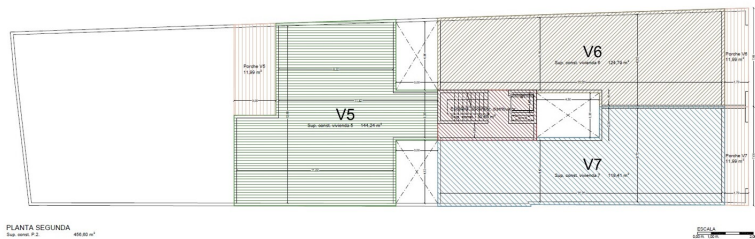
## Plantas dos pisos



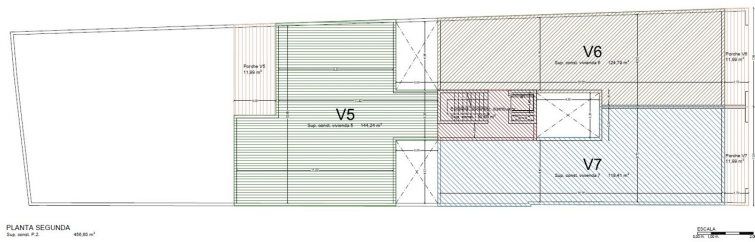
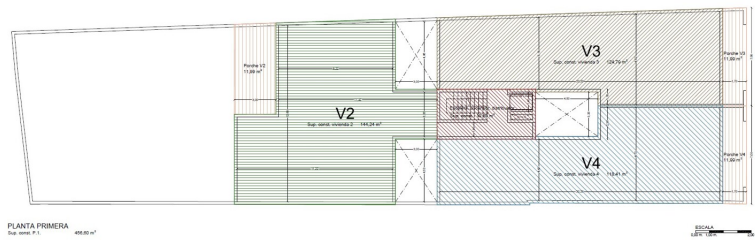
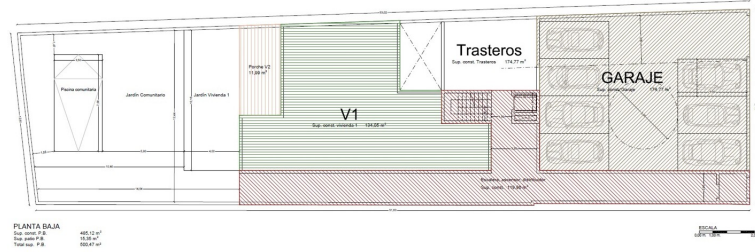
PLANTA BAJA  
Superfície P.B. 445,12 m²  
Superfície P.A. 19,36 m²  
Superfície P.G. 882,67 m²



PLANTA PRIMERA  
Superfície P.1. 445,91 m²



PLANTA SEGUNDA  
Superfície P.2. 445,91 m²



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca**

## Uma primeira impressão

Exklusive Investitionsmöglichkeit in Capdepera

Entdecken Sie dieses attraktive Grundstück mit Projekt für den Bau von 7 Wohneinheiten in einer der vielversprechendsten Lagen von Capdepera. Nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt und direkt neben einer öffentlichen Kindertagesstätte gelegen, vereint es Komfort, Ruhe und eine hervorragende Anbindung an alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich die idyllischen Strände von Cala Moll und Cala Pedruscada – ideal, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.

Das Projekt umfasst ein elegantes dreigeschossiges Gebäude mit:

- 7 großzügigen Apartments
- Gemeinschaftsgarten und Swimmingpool
- Stellplätzen und Abstellräumen
- Wohnungen mit privaten Terrassen und Veranden

Im Erdgeschoss entsteht ein exklusives Apartment mit ca. 134 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie eigener Terrasse und privatem Garten – ideal für alle, die Wert auf großzügige Innen- und Außenbereiche legen.

Im ersten und zweiten Obergeschoss befinden sich jeweils drei Wohnungen mit ca. 144,24 m<sup>2</sup>, 124,79 m<sup>2</sup> und 118,42 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Alle Einheiten verfügen über 3 oder 4 Schlafzimmer, 2 oder 3 Badezimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie eine moderne und funktionale Küche. Ein Aufzug sorgt im

gesamten Gebäude für zusätzlichen Komfort und Barrierefreiheit.

Eine solide Investitionsmöglichkeit in strategischer Lage – ideal für Bauträger und Investoren, die eine attraktive Rendite in einer gefragten Region suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Número da propriedade: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca**

## Tudo sobre a localização

Capdepera ist ein malerisches mittelalterliches Dorf mit einer imposanten Burg und einer Umgebung voller mallorquinischem Charme. Auf einem Hügel mit Meerblick gelegen und von Natur umgeben, bewahrt es den traditionellen Charakter Mallorcas mit Kopfsteinpflasterstraßen, Steinhäusern und einer ruhigen, einladenden Gemeinschaft.

Nur wenige Minuten von Cala Ratjada und den besten Stränden im Nordosten entfernt, ist Capdepera ideal für alle, die Authentizität, Ruhe und Nähe zur Küste suchen.

**Número da propriedade: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca**

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Número da propriedade: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)