

**Puerto de Pollensa - Nord**

# Traumhafte und luxuriöse neu gebaute Villa direkt am Strand in Puerto de Pollensa

***Número da propriedade: ES265845***



**PREÇO DE COMPRA: 4.950.000 EUR • ÁREA: ca. 408 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 657 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES265845
Área	ca. 408 m <sup>2</sup>
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	5

Preço de compra	4.950.000 EUR
Móveis	Piscina

Número da propriedade: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Dados energéticos

Certificado  
energético

N/A

Classificação  
energética

C

Número da propriedade: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



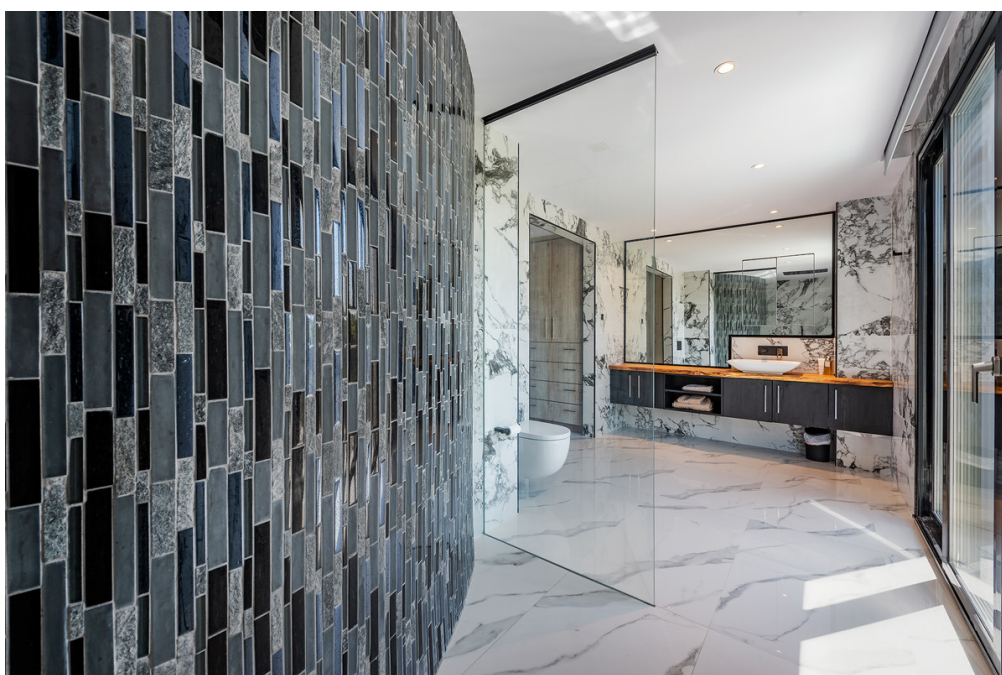
Número da propriedade: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Uma primeira impressão**

**Fantastisches und einmalige neue Luxusvilla in Puerto Pollensa in der prestigeträchtigen Gegend von Llenaire mit Meerblick in erster Strandlinie**

**Dieses traumhafte neu gebaute Luxusvilla verfügt über einen traumhaften Garten mit grossem sehr privatem Pool in einem minimalistischen Gebäude direkt am fantastischen Strand in Puerto Pollensa. Die hervorragende Lage in einer privilegierten Wohngegend lädt zum Entspannen und Genießen ein. Der bekannte Yachthafen Real Club Nautico de Puerto Pollensa RCNPP sowie eine Vielzahl von Restaurants und Geschäften sind über die herrliche Strandpromenade in wenigen Minuten zu erreichen.**

**Die Villa verfügt über insgesamt 408 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt über 4 Schlafzimmer und 5 Bäder offener amerikanischer Küche und Wohn-Esszimmer sowie ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer.**

**Darüber hinaus verfügt es über eine grosse überdachte Terrasse vor den Gästesuiten, einen grossen Balkon vor der Mastersuite sowie eine fantastische Dachterrasse mit ca. 50 m<sup>2</sup> mit einem grossen schönen Whirlpool, Chillout-Solarium Bereich, Sommerküche mit Essbereich. Von überall hat man einen herrlichen Blick auf die Bucht von Pollensa mit ihrem schönen weißen Sandstrand und ihrem türkisfarbenen Wasser. Darüber hinaus verfügt diese Traumvilla über große Panoramafenster, Fussbodenheizung und Klimaanlage und sehr hochwertige Materialien und Oberflächen.**

**Eine Besichtigung wird dringend empfohlen! Lassen Sie sich diese großartige Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns, auf Anfrage senden wir Ihnen gerne weitere Detail**

**Número da propriedade: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**