

Arta - Nord

# Spektakuläres Reihenhaus mit Garten und Gemeinschaftspool in Artà

*Número da propriedade: ES265835*



**PREÇO DE COMPRA: 892.000 EUR • ÁREA: ca. 151,16 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 166 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES265835	Preço de compra	892.000 EUR
Área	ca. 151,16 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa geminada
Quartos	4	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina
Quartos	3		
Casas de banho	3		
Ano de construção	2026		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

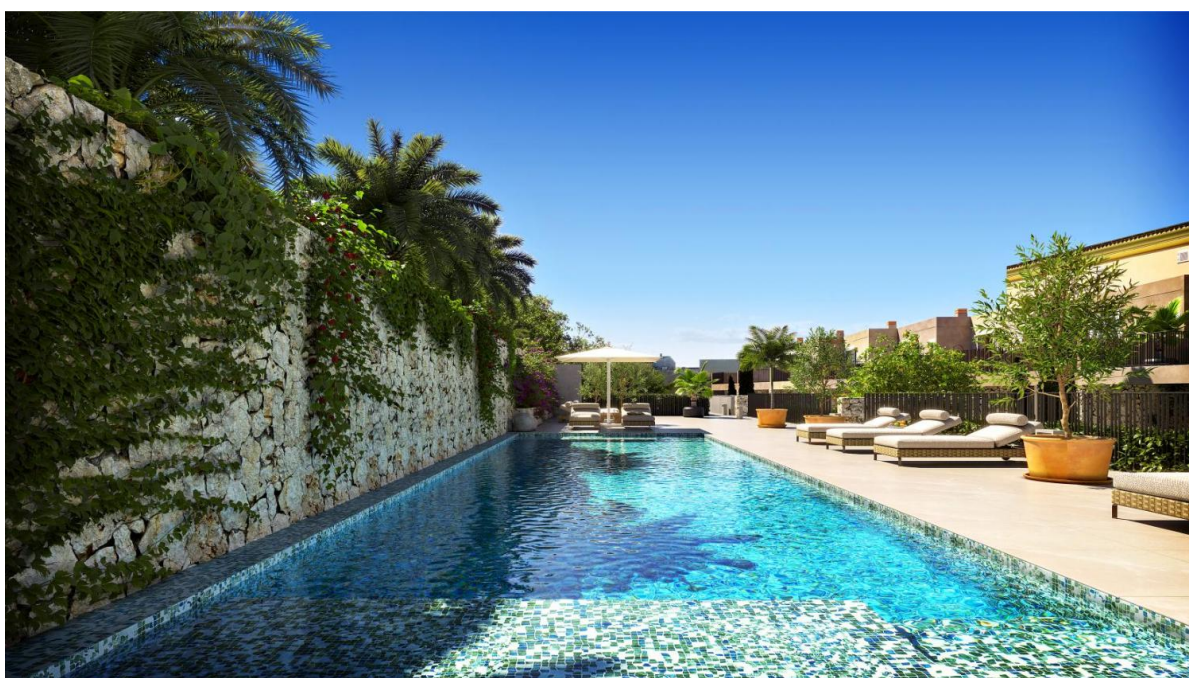
Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Classificação energética	A
Certificado Energético válido até	12.04.2034		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## O imóvel



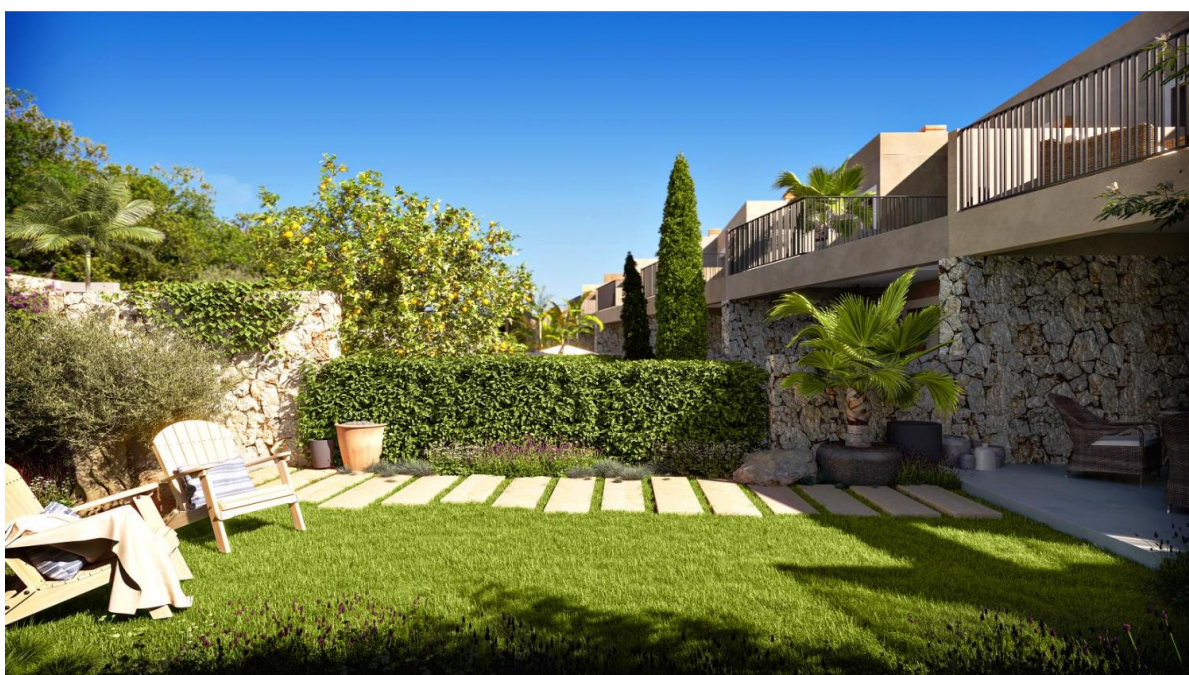
Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## O imóvel



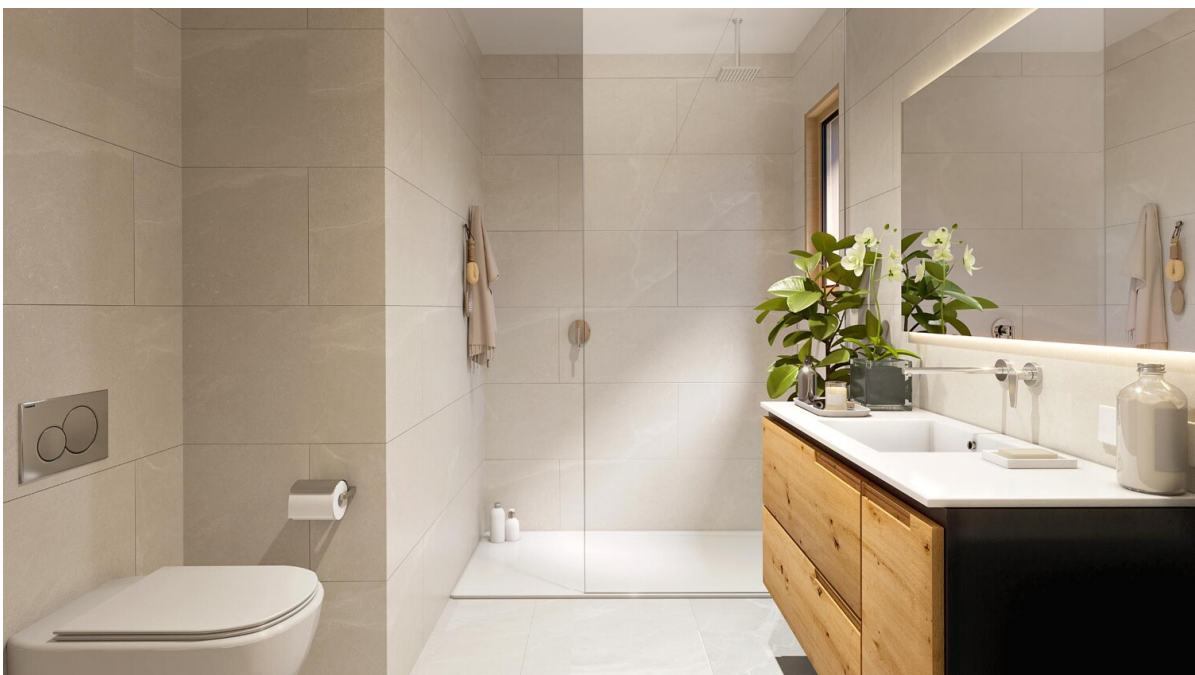
Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## O imóvel



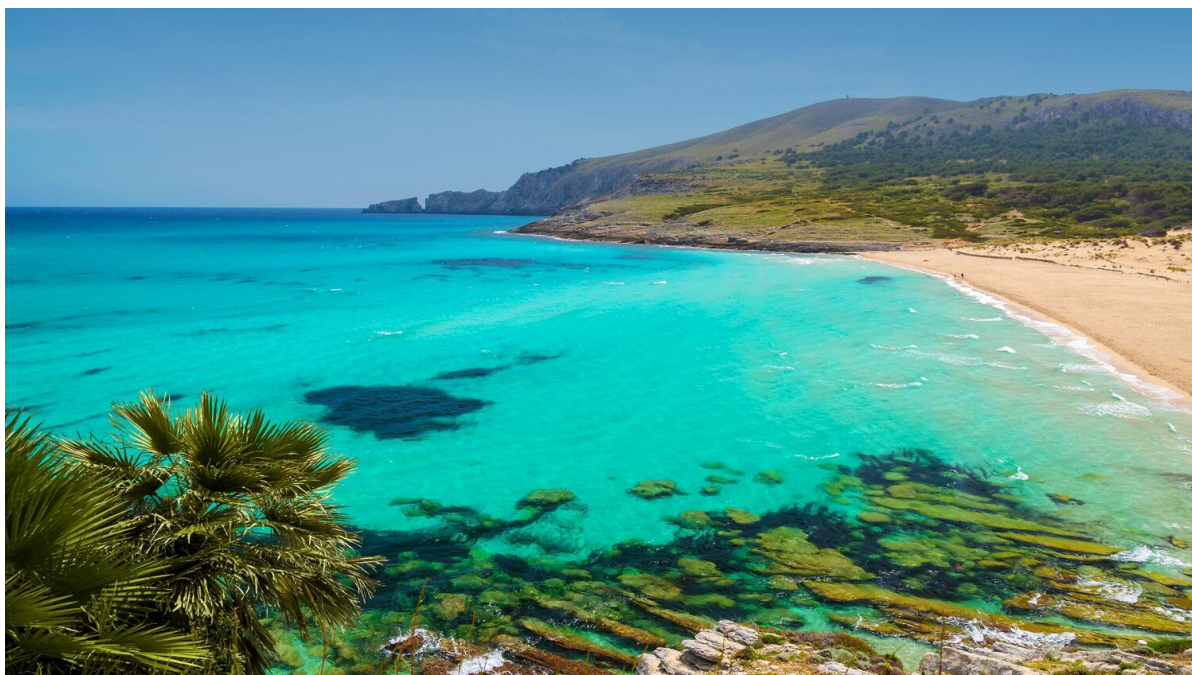
Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## O imóvel



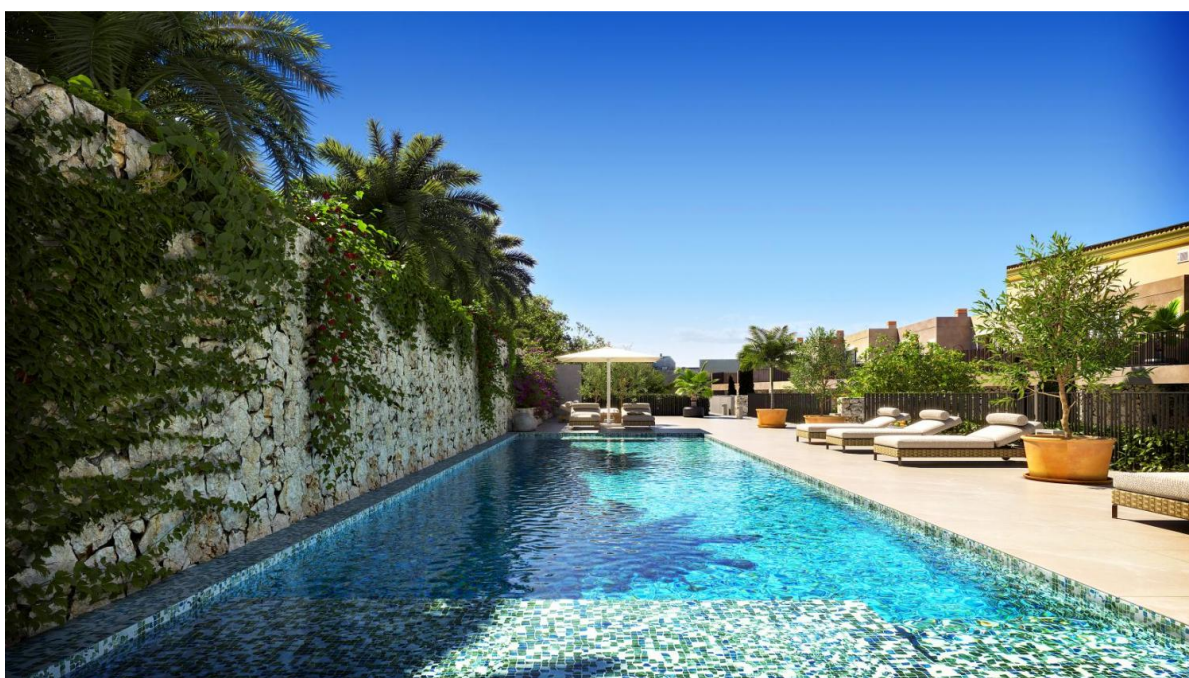
Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## O imóvel



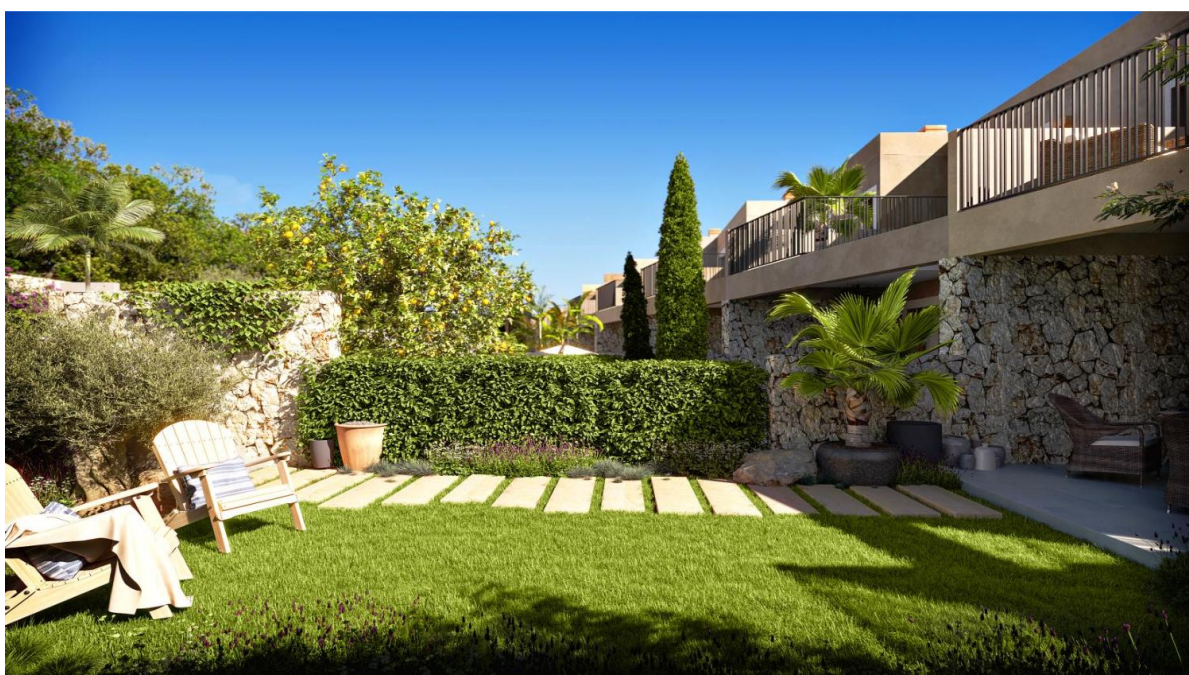
Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## O imóvel



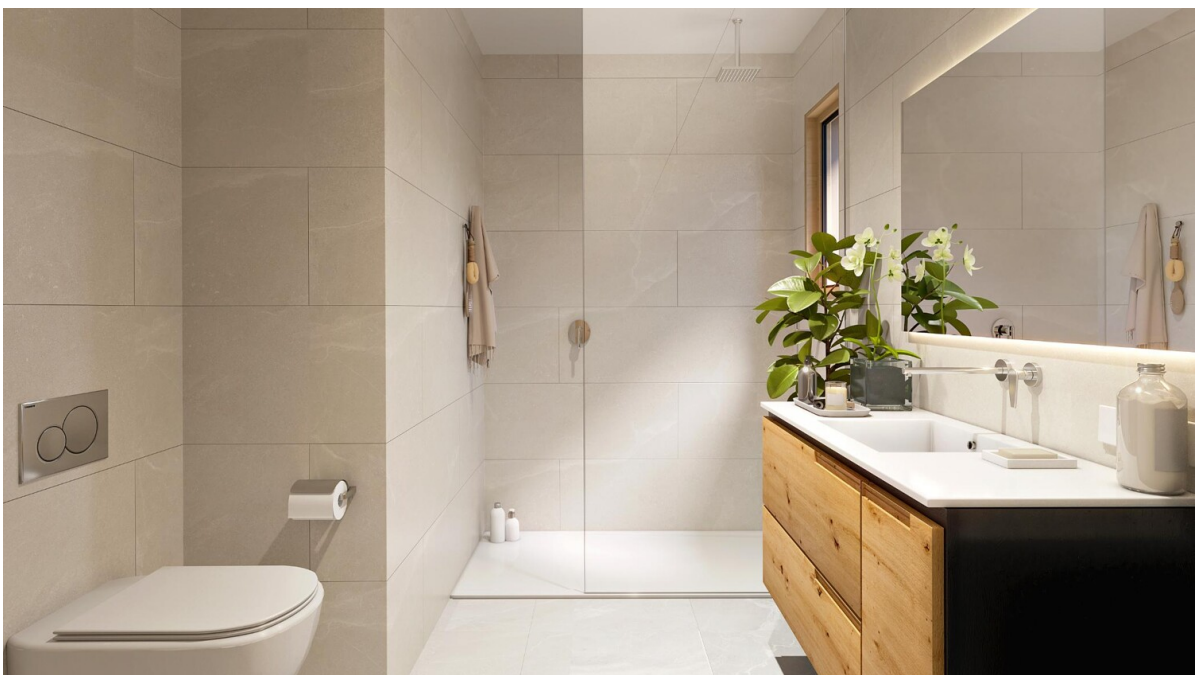
Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## O imóvel



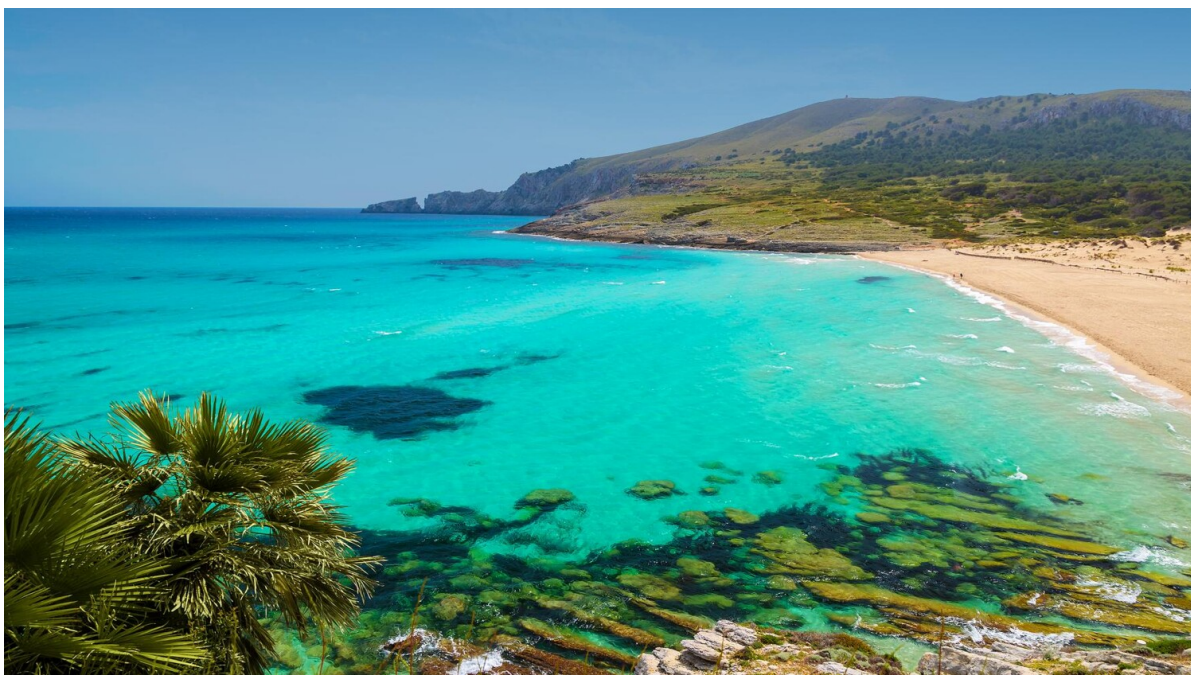
Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES265835 - 07570 Artà - Nord**

## Uma primeira impressão

**Exklusive Reihenhäuser mit privatem Garten und Gemeinschaftspool in Artà, Mallorca**

Wir präsentieren Ihnen eine exklusive Wohnanlage mit Reihenhäusern, die die authentische mallorquinische Essenz in Artà widerspiegeln – einem der geschichtsträchtigsten und charmantesten Orte im Nordosten der Insel. Ein Standort, an dem mediterrane Tradition und modernes Lebensgefühl harmonisch aufeinandertreffen.

Die Wohnanlage, inspiriert von der traditionellen mallorquinischen Architektur und modern interpretiert, wurde nach höchsten Baustandards konzipiert. Sie überzeugt durch hervorragende Wärme- und Schalldämmung und garantiert Energieeffizienz, Komfort und Privatsphäre.

Die Häuser erstrecken sich über zwei Ebenen und verfügen über großzügige Terrassen sowie einen privaten Garten. Zusätzlich steht eine gepflegte Gemeinschaftsanlage mit Swimmingpool und Gartenbereichen zur Verfügung – ideal, um das mediterrane Klima und das Leben im Freien in vollen Zügen zu genießen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein heller, offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit moderner, vollständig möblierter und ausgestatteter Einbauküche. Der direkte Zugang zur südlich ausgerichteten Terrasse und zum privaten Garten sorgt für ganztägigen Lichteinfall und schafft eine warme, einladende Atmosphäre. Ergänzt wird diese Ebene durch ein stilvolles Gäste-WC.

Im Obergeschoss stehen drei Doppelschlafzimmer sowie zwei vollständig ausgestattete Badezimmer zur Verfügung, eines davon en suite. Das Hauptschlafzimmer verfügt zusätzlich über einen Ankleidebereich und eine eigene private Terrasse – ein perfekter Rückzugsort zum Entspannen.

Die Küche wird vollständig ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten von Siemens oder einer vergleichbaren Marke übergeben, einschließlich Backofen, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube.

Die Badezimmer vereinen Design und Funktionalität mit wandhängenden Holzwaschtischen, bodengleichen Duschen und Unterputzarmaturen der Marke Tres und bieten ein modernes, elegantes Ambiente.

In allen Wohnbereichen wurden großformatige Feinsteinzeugfliesen von Saloni verlegt; auf

**den Terrassen kommt die rutschfeste Variante zum Einsatz, um Sicherheit und optische Kontinuität zu gewährleisten.**

**Für höchsten Wohnkomfort das ganze Jahr über sorgt eine Fußbodenheizung in sämtlichen Räumen.**

**Zu jeder Wohneinheit gehört außerdem ein privater Garagenstellplatz mit unabhängigem und direktem Zugang.**

**Voraussichtliche Fertigstellung: September 2026.**

**Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord**

## **Detalhes do equipamento**

- Gästetoilette
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Pool
- Fußbodenheizung

**Número da propriedade: ES265835 - 07570 Artà - Nord**

## **Tudo sobre a localização**

**Artà ist ein entzückendes Städtchen mit reichem historischem Erbe, eingebettet in eine bevorzugte Naturlandschaft zwischen Bergen und Meer. Die malerische Altstadt mit ihren gepflasterten Gassen, Kirchen und traditionellen Märkten bietet eine authentische und ruhige Atmosphäre für alle, die ein Leben voller Kultur und Natur suchen.**

**Sowohl bei einheimischen als auch internationalen Bewohnern ist Artà sehr geschätzt und verbindet ein umfassendes Dienstleistungsangebot mit der Nähe zu geschützten Naturgebieten, wie dem Naturpark der Halbinsel Llevant.**

**Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord**

## **Outras informações**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Número da propriedade: ES265835 - 07570 Arta - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**