

**Puerto de Pollensa - Nord**

# Grundstück mit Projekt und beantragter Baulizenz in Puerto de Pollensa

*Número da propriedade: ES265829*



**PREÇO DE COMPRA: 970.000 EUR • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 1.007 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Plantas dos pisos**
- Uma primeira impressão**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES265829
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	4
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	970.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Móveis	Terraço

Número da propriedade: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



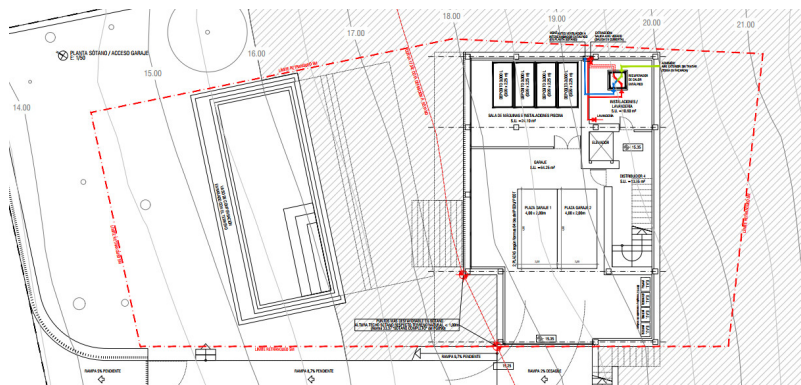
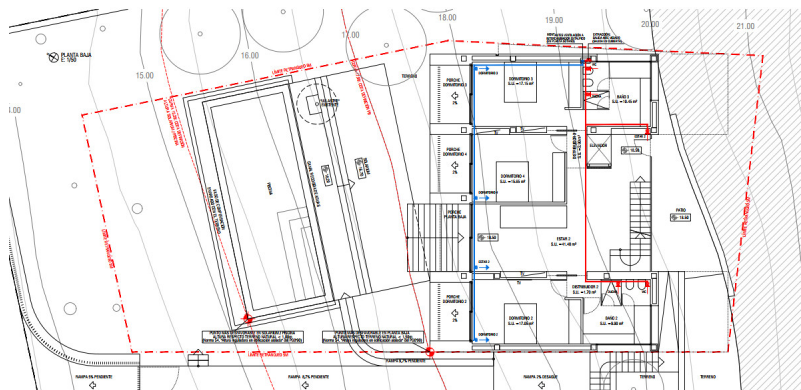
Número da propriedade: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

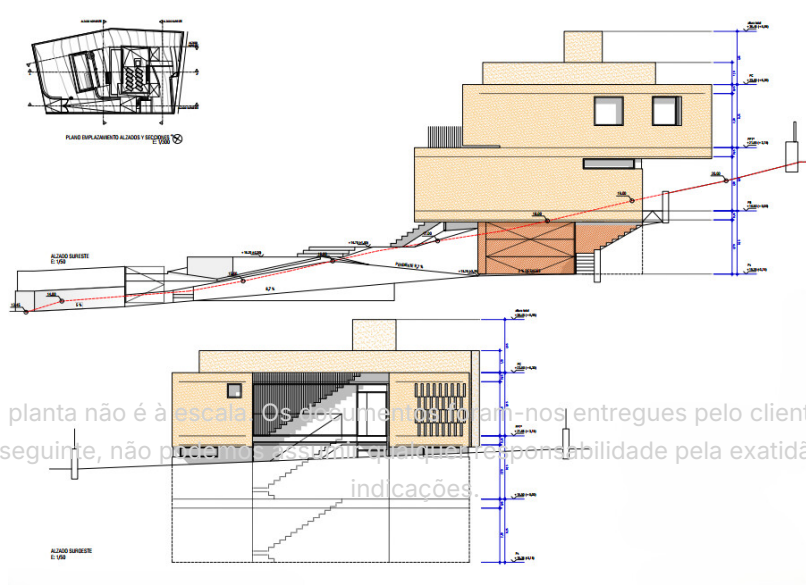
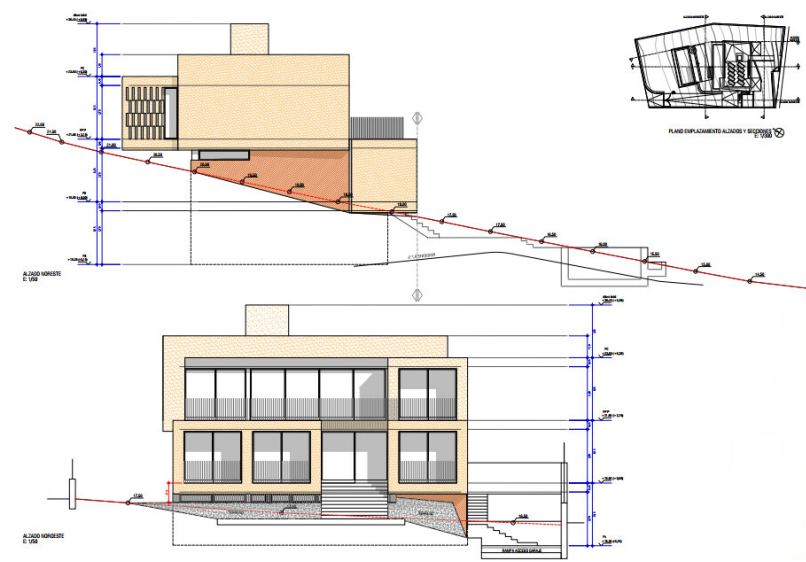
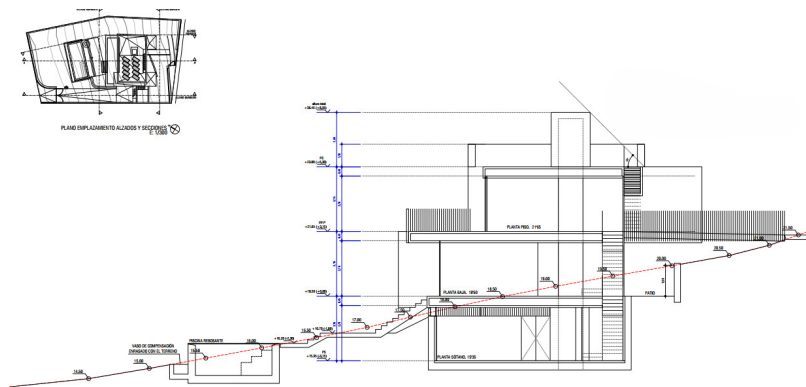
## O imóvel



Número da propriedade: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Uma primeira impressão

Entdecken Sie eine einmalige Gelegenheit, ein Grundstück mit Projekt in einer der exklusivsten Gegenden im Norden Mallorcas, in Puerto de Pollensa, zu erwerben. Eine hervorragende Möglichkeit, in einer privilegierten Umgebung zu leben – umgeben von Natur, nur wenige Minuten vom Meer entfernt und mit allen wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe.

Das Grundstück verfügt über eine Fläche von etwa 1.007 m<sup>2</sup> und bietet die ideale Grundlage, um das Haus Ihrer Träume zu verwirklichen.

Das Projekt sieht eine Villa über drei Etagen vor, mit insgesamt fünf Räumen, darunter vier großzügige Schlafzimmer und vier elegante Badezimmer. Jedes Detail wurde sorgfältig geplant, um maximalen Komfort, Funktionalität und Lebensqualität zu gewährleisten.

Darüber hinaus wird die Immobilie über eine schöne Terrasse sowie einen spektakulären Swimmingpool verfügen – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu verbringen.

Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, um den ersten Schritt zu Ihrem neuen Zuhause in Puerto de Pollensa zu machen.

**Número da propriedade: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Tudo sobre a localização**

**Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.**

**Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.**

**Número da propriedade: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Outras informações**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Número da propriedade: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**