

Puerto de Pollensa - Nord

Großes Grundstück mit einem fantastischen genehmigten Projekt in Puerto de Pollensa

Número da propriedade: ES265828



PREÇO DE COMPRA: 1.150.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 35.000 m²

Número da propriedade: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Numa vista geral

Número da propriedade	ES265828	Preço de compra	1.150.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Móveis	Terraço

Número da propriedade: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

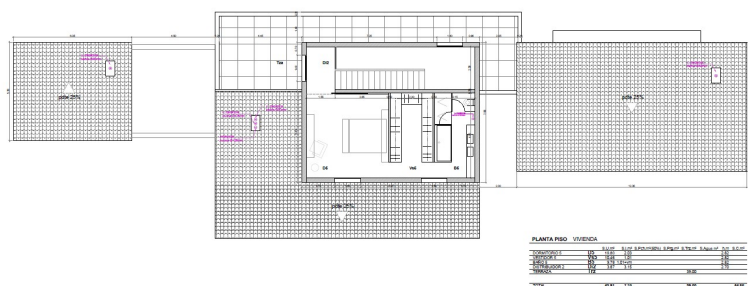
O imóvel



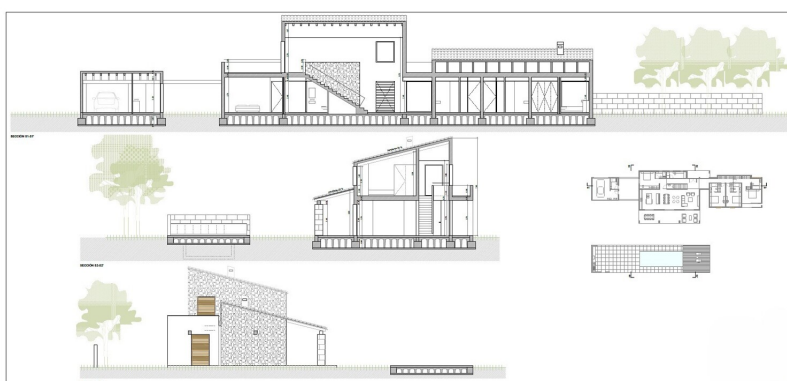
Número da propriedade: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Plantas dos pisos





+



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Uma primeira impressão

Außergewöhnliche Gelegenheit im Norden Mallorcas: beeindruckendes Grundstück mit ca. 35.000 m² und attraktivem Projekt für den Bau eines beeindruckenden Landhauses mit Pool.

In absolut ruhiger und privater Lage, außerhalb von Puerto de Pollensa, bietet das Grundstück einen herrlichen Blick auf die umliegenden Berge und die Natur.

Das Projekt befindet sich derzeit im Genehmigungsverfahren beim Consell, während die Baugenehmigung beim Rathaus beantragt ist.

Die geplante Immobilie verbindet traditionellen mallorquinischen Charme mit elegantem, modernem Design. Auf zwei Etagen verteilt, umfasst sie einen großzügigen offenen Küchen-Wohn-Essbereich, mehrere Schlafzimmer und Badezimmer sowie einen gemütlichen Kamin im Wohnzimmer, der für zusätzliche Wärme und Wohnkomfort sorgt.

Im Außenbereich laden großzügige Terrassen, ein wunderschöner Pool, eine Grillzone sowie ein Bereich zum Sonnenbaden dazu ein, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Eine geräumige Garage ist ebenfalls vorgesehen.

Eine einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der begehrtesten Regionen im Norden Mallorcas zu verwirklichen – eine perfekte Kombination aus Natur, Exklusivität und Meeresnähe.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Número da propriedade: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Tudo sobre a localização

Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.

Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.

Número da propriedade: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com