

Campanet - Nord

# Geräumiges Haus mit Pool und großem Potenzial in Campanet

*Número da propriedade: ES265822*



**PREÇO DE COMPRA: 2.750.000 EUR • ÁREA: ca. 600 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 6.000 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>ES265822</b>	Preço de compra	<b>2.750.000 EUR</b>
Área	<b>ca. 600 m<sup>2</sup></b>	Móveis	<b>Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira</b>
Quartos	<b>9</b>		
Quartos	<b>8</b>		
Casas de banho	<b>4</b>		
Ano de construção	<b>1995</b>		
Tipo de estacionamento	<b>1 x Garagem</b>		

Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Classificação energética	E
Certificado Energético válido até	12.03.2036		
Certificado energético	N/A		

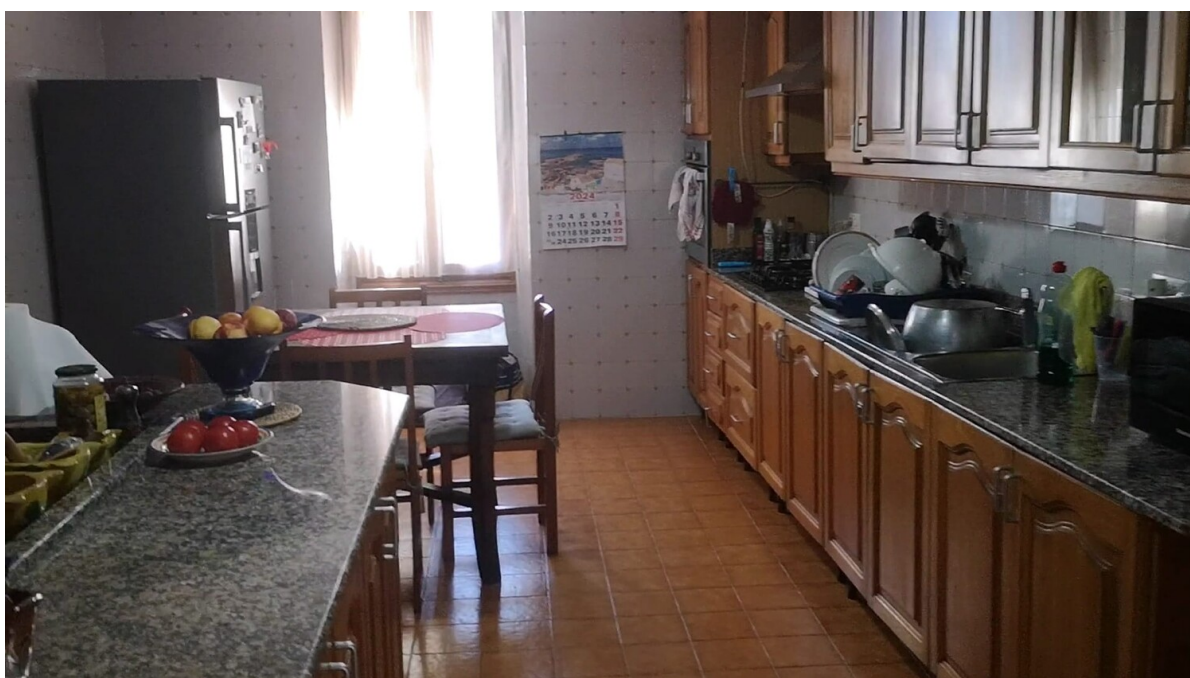
Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



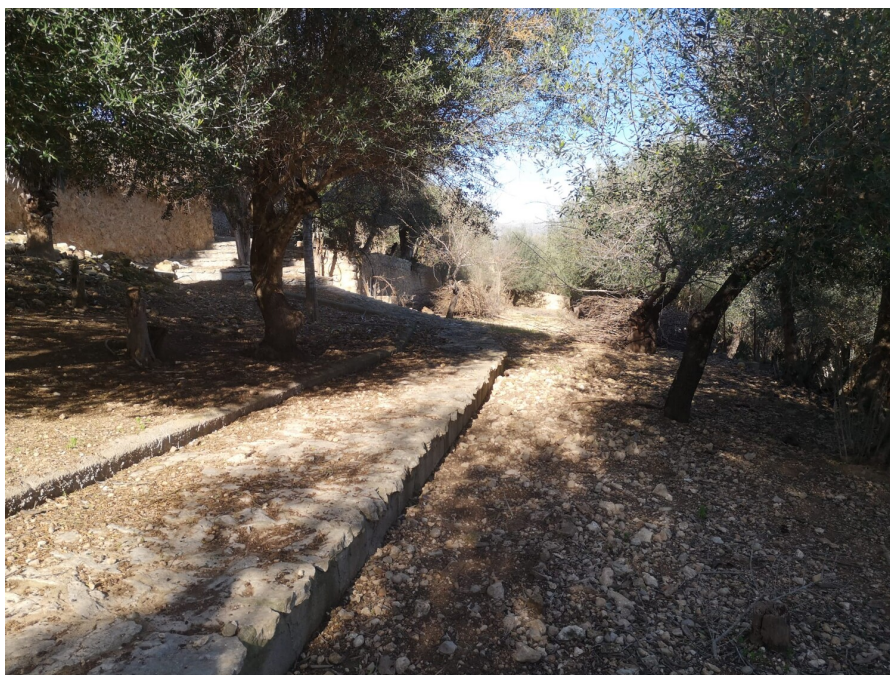
Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## **Uma primeira impressão**

Beeindruckendes und großzügiges Reihenhaus im charmanten Dorf Campanet, auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 6.000 m<sup>2</sup> gelegen. In privilegierter Umgebung besticht die Immobilie durch ihre Ruhe, Privatsphäre und hervorragende Lage, nur wenige Schritte vom Dorfzentrum mit seinen Geschäften, Bars und der emblematischen Kirche Sant Miquel entfernt.

Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 600 m<sup>2</sup>, verteilt auf 8 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, und eröffnet somit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die Großzügigkeit macht sie ideal für große Familien, Mehrgenerationenwohnen oder zur Verwirklichung eines individuellen Wohnkonzepts nach eigenen Vorstellungen.

Der Außenbereich lädt dazu ein, das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen, mit einem großen Swimmingpool für sonnige Tage sowie einem gemütlichen Grillbereich, der sich perfekt für gesellige Stunden mit Familie und Freunden eignet. Darüber hinaus verfügt das Grundstück über eine idyllische, bewachsene Fläche, die zusätzliche Privatsphäre und ein natürliches Ambiente bietet und eine Garage.

Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet somit eine hervorragende Gelegenheit, sie ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten und zu modernisieren.

Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit – kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

**Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## **Detalhes do equipamento**

- **Gäste-WC**
- **Kamin**
- **Klimaanlage**
- **Terrasse**
- **Balkon**
- **Pool**
- **Zentralheizung**
- **Garage**

**Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## **Tudo sobre a localização**

**Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.**

**Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.**

**Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## **Outras informações**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**