

Campanet - Nord

Geräumiges Haus mit Pool und großem Potenzial in Campanet

Número da propriedade: ES265822



PREÇO DE COMPRA: 2.750.000 EUR • ÁREA: ca. 600 m² • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 6.000 m²

Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

Numa vista geral

Número da propriedade	ES265822	Preço de compra	2.750.000 EUR
Área	ca. 600 m²	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira
Quartos	9		
Quartos	8		
Casas de banho	4		
Ano de construção	1995		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Classificação energética	E
Certificado Energético válido até	12.03.2036		
Certificado energético	N/A		

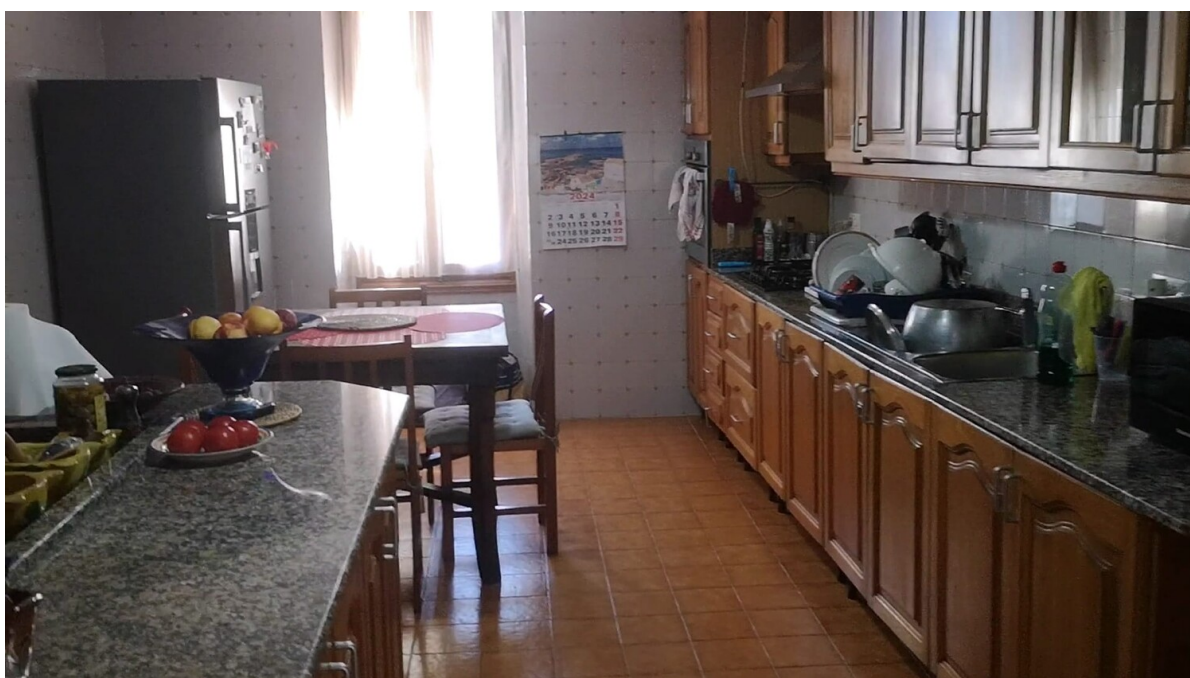
Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

O imóvel



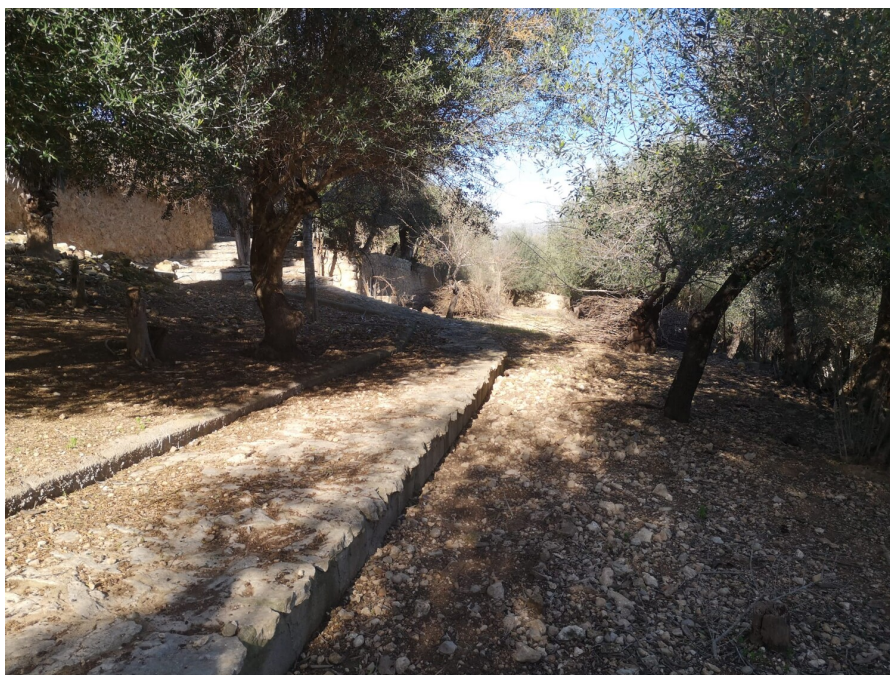
Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

Uma primeira impressão

Beeindruckendes und großzügiges Reihenhaus im charmanten Dorf Campanet, auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 6.000 m² gelegen. In privilegierter Umgebung besticht die Immobilie durch ihre Ruhe, Privatsphäre und hervorragende Lage, nur wenige Schritte vom Dorfzentrum mit seinen Geschäften, Bars und der emblematischen Kirche Sant Miquel entfernt.

Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 600 m², verteilt auf 8 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, und eröffnet somit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die Großzügigkeit macht sie ideal für große Familien, Mehrgenerationenwohnen oder zur Verwirklichung eines individuellen Wohnkonzepts nach eigenen Vorstellungen.

Der Außenbereich lädt dazu ein, das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen, mit einem großen Swimmingpool für sonnige Tage sowie einem gemütlichen Grillbereich, der sich perfekt für gesellige Stunden mit Familie und Freunden eignet. Darüber hinaus verfügt das Grundstück über eine idyllische, bewachsene Fläche, die zusätzliche Privatsphäre und ein natürliches Ambiente bietet und eine Garage.

Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet somit eine hervorragende Gelegenheit, sie ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten und zu modernisieren.

Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit – kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

Detalhes do equipamento

- **Gäste-WC**
- **Kamin**
- **Klimaanlage**
- **Terrasse**
- **Balkon**
- **Pool**
- **Zentralheizung**
- **Garage**

Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

Tudo sobre a localização

Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.

Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.

Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com