

Son Servera - Nord

# Wunderschönes Dorfhaus im Herzen von Son Servera

*Número da propriedade: ES265811*



**PREÇO DE COMPRA: 790.000 EUR • ÁREA: ca. 182 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 92 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Uma primeira impressão**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord**

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES265811	Preço de compra	790.000 EUR
Área	ca. 182 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, WC de hóspedes
Quartos	5		
Quartos	3		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1920		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

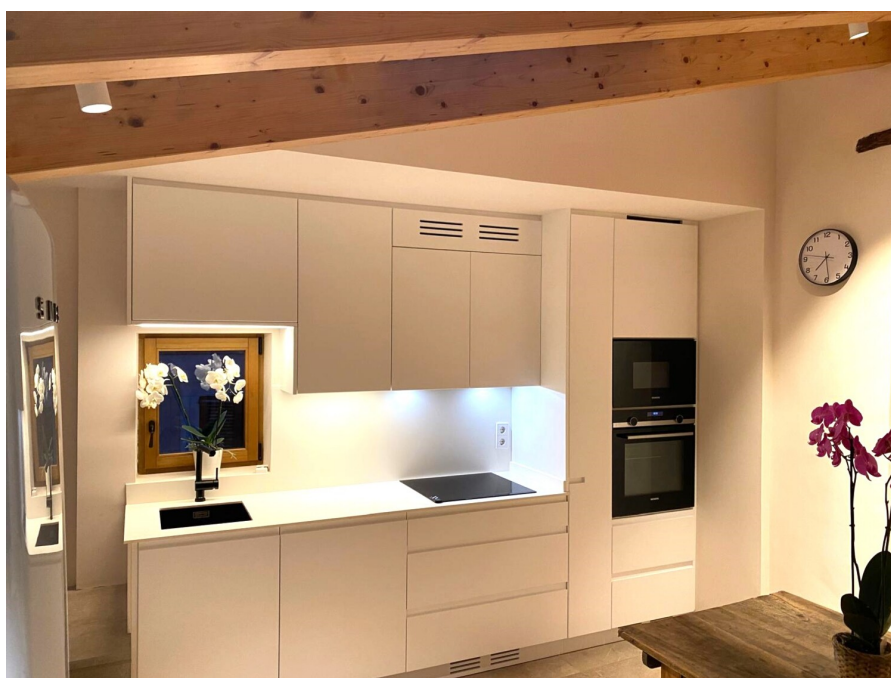
Número da propriedade: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## O imóvel



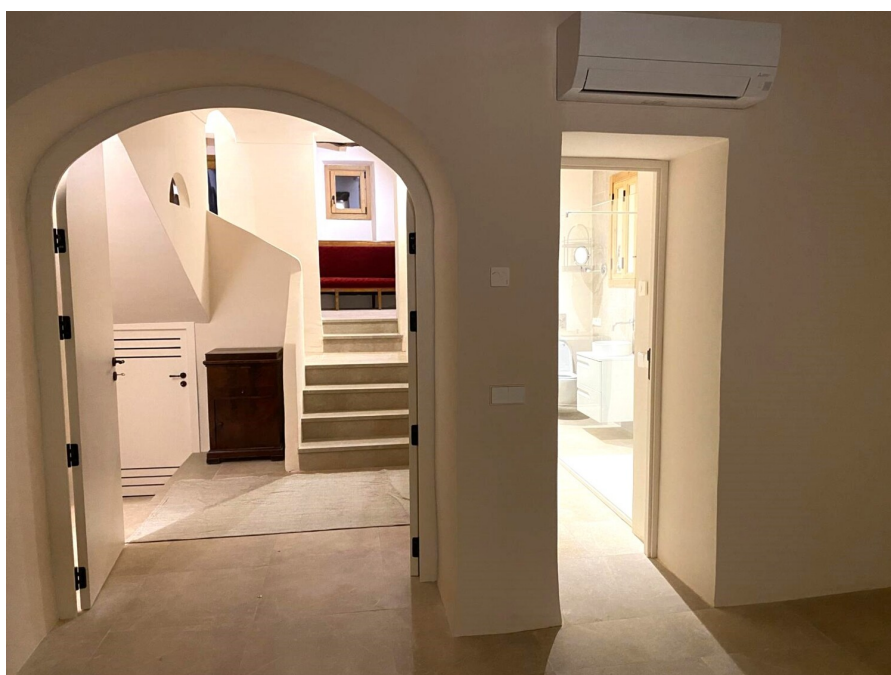
Número da propriedade: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## O imóvel



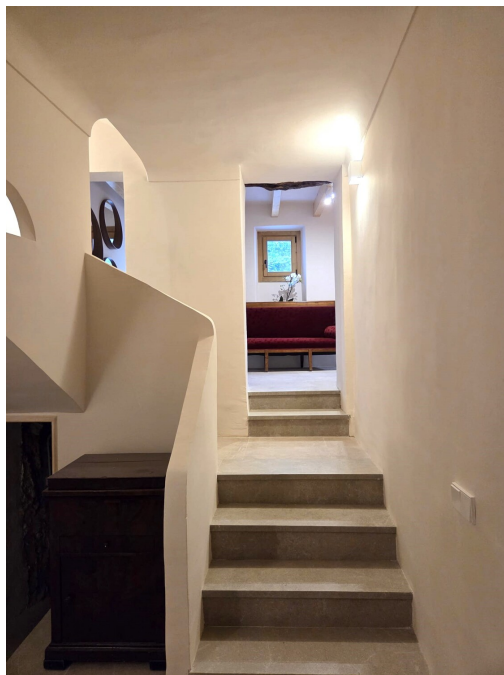
Número da propriedade: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## O imóvel



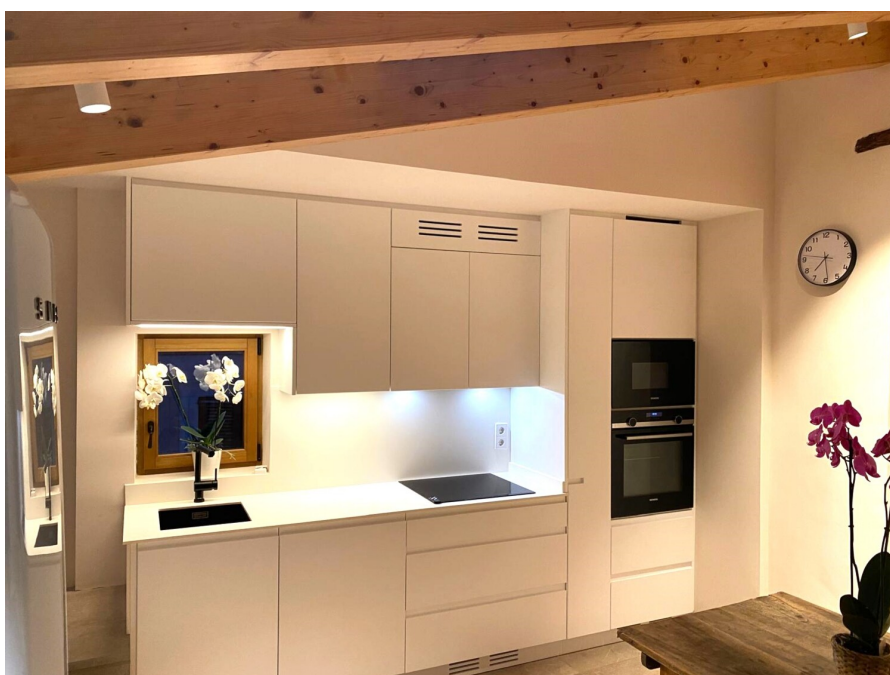
Número da propriedade: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## O imóvel



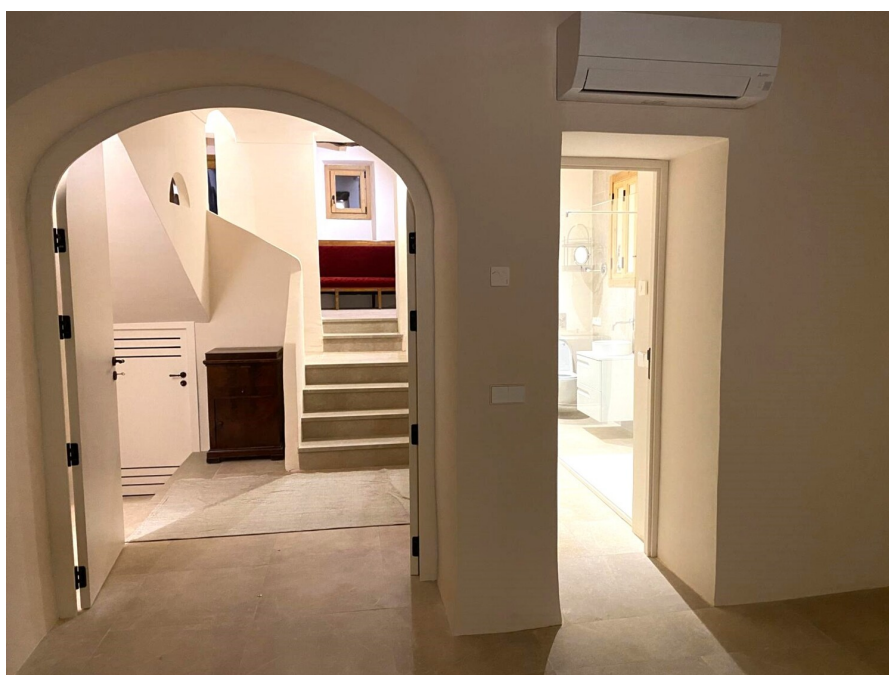
Número da propriedade: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord**

## Uma primeira impressão

**Komplett renoviertes Dorfhaus (2024/25), zentral in Son Servera gelegen und konzipiert für Privatsphäre, Komfort und offene Ausblicke auf die Umgebung.**

**Die Immobilie verfügt über ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei separate Zugänge von unterschiedlichen Straßen sowie ein Stellplatz für ein kleines Fahrzeug. Diese Ebene bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und beherbergt zudem den Technik- und Hauswirtschaftsbereich.**

**Die erste Etage umfasst zwei Schlafzimmer mit besonderem Charme, Natursteinwänden und sichtbaren Holzbalken, ein voll ausgestattetes Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Eines der Schlafzimmer bietet einen Blick auf den Innenhof.**

**Im obersten Stockwerk befindet sich ein heller, offen gestalteter Wohnbereich mit Wohnzimmer, Essbereich und Küche, mit Zugang zu einer ca. 14 m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse mit Grillplatz und schönem Blick über Son Servera.**

**Ein privater Innenhof von ca. 20 m<sup>2</sup> rundet das Angebot ab und bietet verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten, wie z. B. einen Garten, einen Whirlpool oder einen kleinen Pool. Das Haus wird teilweise möbliert übergeben und verfügt über eine moderne, voll ausgestattete Küche, die derzeit installiert wird.**

**Número da propriedade: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord**

## **Tudo sobre a localização**

**Son Servera ist eine Gemeinde, die die Authentizität eines mallorquinischen Dorfes mit der Nähe zu den schönsten Stränden der Ostküste wie Cala Millor und Cala Bona verbindet. Mit einer familienfreundlichen und ruhigen Atmosphäre bietet sie eine vollständige Infrastruktur und eine einladende Gemeinschaft.**

**Ideal für alle, die einen dauerhaften Wohnsitz oder eine Zweitwohnung mit einfachem Zugang zur Natur, Kultur und zum Meer suchen. Son Servera verfügt über moderne Infrastrukturen und eine sehr gepflegte ländliche Umgebung.**

**Número da propriedade: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord**

## **Outras informações**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Número da propriedade: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**