

**Manacor - Nordost**

# Exklusives Projektgrundstück mit fantastischer Aussicht in Porto Cristo

*Número da propriedade: ES265808*



**PREÇO DE COMPRA: 975.000 EUR • ÁREA: ca. 355 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 137.573 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost**

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES265808	Preço de compra	975.000 EUR
Área	ca. 355 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina
Quartos	6		
Quartos	4		
Casas de banho	5		

Número da propriedade: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## O imóvel



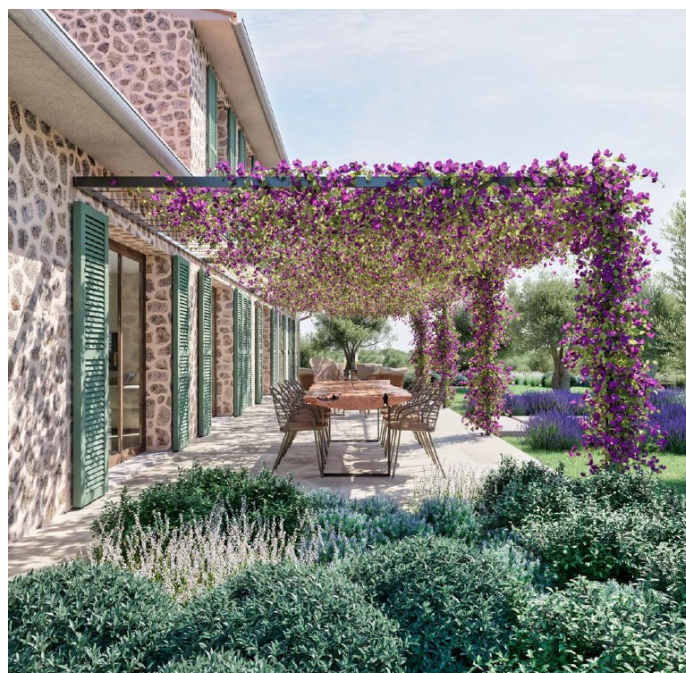
Número da propriedade: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## O imóvel



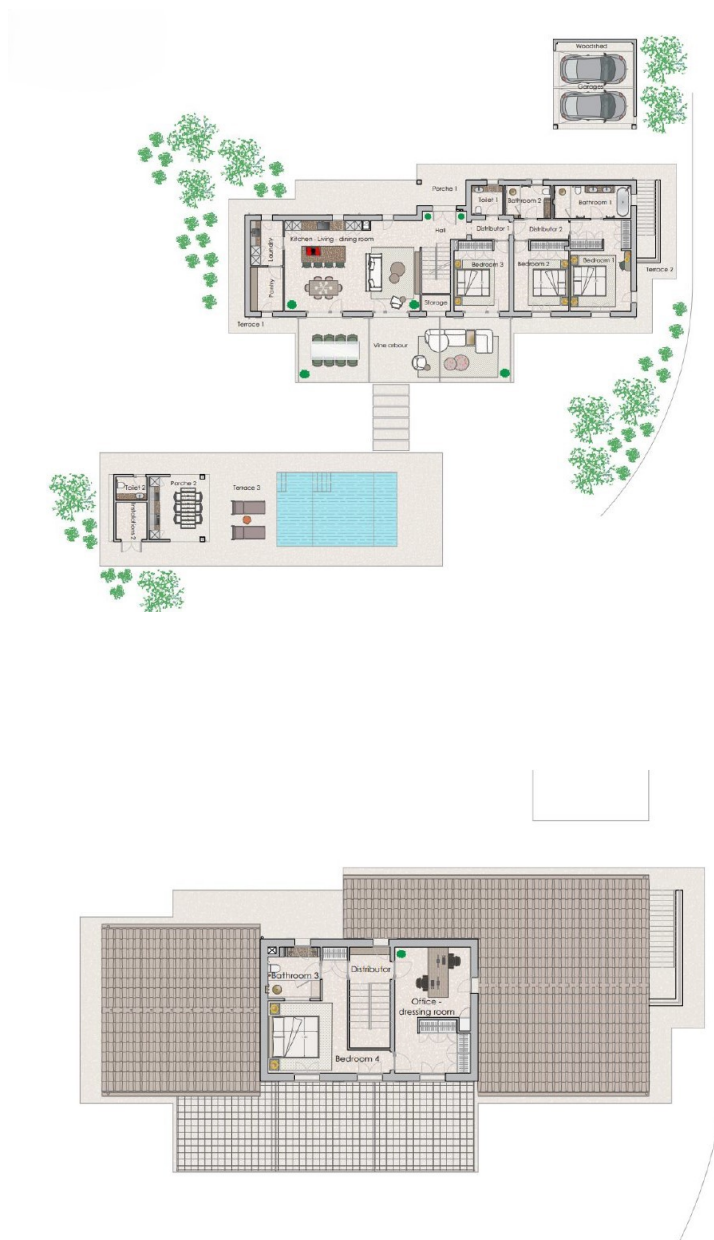
Número da propriedade: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## O imóvel

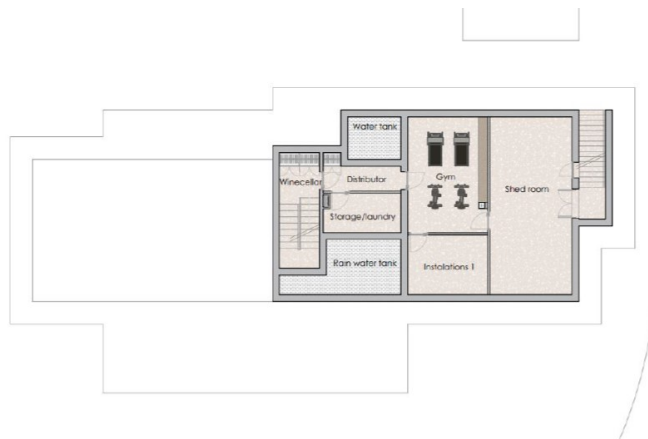


Número da propriedade: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

## Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost**

## Uma primeira impressão

Diese exklusive Finca mit Projekt in Porto Cristo, in einer der begehrtesten Gegenden der Insel gelegen, bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Geräumigkeit, Privatsphäre und Komfort, ideal für diejenigen, die eine hochwertige Immobilie in einer ruhigen und gut angeordneten Umgebung suchen.

Das Projekt sieht ein Haus auf zwei Etagen mit einer Wohnfläche von 355 m<sup>2</sup> vor, das sich auf insgesamt 6 Zimmer verteilt, davon 4 Schlafzimmer und 5 Bäder, zwei davon mit eigenem Bad, die sowohl für das tägliche Leben als auch für den Empfang von Gästen großzügig bemessen sind. Außerdem verfügt es über zwei Gästetoiletten, die Funktionalität und Zweckmäßigkeit bieten.

Die offene Küche ist elegant in den Wohnbereich integriert und schafft so ein modernes und helles Ambiente, das sich ideal für Familien- oder Gesellschaftstreffen eignet. Die Wohnung ist klimatisiert und bietet somit das ganze Jahr über Komfort.

Der Außenbereich zeichnet sich durch eine große Terrasse aus, die zum Essen im Freien und zum Entspannen einlädt, sowie durch den Swimmingpool, der in den wärmeren Monaten zum Zentrum der Freizeitaktivitäten wird. Als zusätzlicher Wert verfügt die Immobilie über einen Keller, einen vielseitigen Raum für Lagerung, Weinkeller, Fitnessraum, technischen Bereich oder zusätzlichen Raum, sowie eine große Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Das Grundstück bietet auch die Möglichkeit, den Bau um bis zu 1.500 m<sup>3</sup> (ca. 500 m<sup>2</sup>) zu erweitern, sowie den Bau einer Scheune von bis zu 32 m<sup>2</sup> und eines Schuppens von bis zu 35 m<sup>2</sup>.

Eine vornehme Finca in Porto Cristo, die Raum, Qualität und Stil in einer privilegierten Lage vereint.

**Número da propriedade: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost**

## Detalhes do equipamento

- Gästetoilette
- Offene Küche
- Klimatisiert
- Terrasse
- Pool
- Keller

**Número da propriedade: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost**

## Tudo sobre a localização

Porto Cristo an der Ostküste Mallorcas ist ein charmantes Naturhafenstädtchen, das mediterrane Tradition, Ruhe und einen authentischen Lebensstil vereint. Bekannt für seine schöne Uferpromenade, den Strand mit kristallklarem Wasser und seine ganzjährig entspannte Atmosphäre, bietet es eine hervorragende Lebensqualität. Der Ort verfügt über alle wichtigen Dienstleistungen, hochwertige Restaurants und eine gute Anbindung an den Rest der Insel und liegt zudem ganz in der Nähe der berühmten Drachenhöhlen sowie einiger der schönsten Buchten Mallorcas.

**Número da propriedade: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost**

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Número da propriedade: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)