

Alcudia / Alcanada - Nord

# Spektakuläre Villa mit Panoramablick auf das Meer in Alcanada, Alcudia

*Número da propriedade: ES265786*



**PREÇO DE COMPRA: 2.850.000 EUR • ÁREA: ca. 290 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 420 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada - Nord**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada - Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES265786	Preço de compra	2.850.000 EUR
Área	ca. 290 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina
Quartos	5		
Quartos	4		
Casas de banho	4		
Ano de construção	2024		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada - Nord

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada - Nord**

## Uma primeira impressão

In privilegierter Lage in zweiter Meereslinie gelegen, definiert diese neu erbaute moderne Villa zeitgenössischen Luxus mit spektakulärem Panoramablick auf das Mittelmeer neu. Nur fünf Minuten vom Hafen von Puerto de Alcudia entfernt, bietet die Immobilie die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Ruhe und der Nähe zu sämtlichen Annehmlichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten.

Konzipiert, um den mallorquinischen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen, verbindet die Villa Innen- und Außenbereiche auf harmonische Weise und schafft eine Atmosphäre von Licht, Eleganz und Raffinesse.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen, die durch einen stilvollen Aufzug miteinander verbunden sind, und vereint Funktionalität und Design bis ins kleinste Detail. Im Erdgeschoss befinden sich eine großzügige Garage sowie mehrere vielseitig nutzbare Nebenräume, während die oberen Etagen mit offenen, lichtdurchfluteten Wohnbereichen und bodentiefen Fenstern begeistern, die für ein außergewöhnliches Raumgefühl sorgen.

Das Herzstück der Villa öffnet sich zu einer eleganten, überdachten Terrasse, die zu einem beeindruckenden Infinity-Pool und einer weitläufigen Sonnenterrasse führt – eine private Oase mit Blick auf das tiefblaue Meer. Die Dachterrasse bietet einen weiteren exklusiven Rückzugsort, um die zauberhaften Sonnenuntergänge von Alcanada zu genießen und jeden Abend zu einem besonderen Erlebnis zu machen.

Die Villa verfügt über Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage sowie vier luxuriöse Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, die höchsten Wohnkomfort garantieren. Besonders hervorzuheben ist die Master-Suite mit eigener Terrasse, die einen privaten Rückzugsort mit unvergleichlicher Aussicht und absoluter Ruhe bietet.

Eine außergewöhnliche Residenz, in der Design, Komfort und die Schönheit des Meeres zu einem wahrhaft einzigartigen Zuhause verschmelzen.

**Número da propriedade: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada - Nord**

## **Tudo sobre a localização**

**Alcanada ist eine der prestigeträchtigen Wohngegenden im Norden Mallorcas. Direkt am Meer gelegen und nur wenige Minuten vom Hafen von Alcúdia entfernt, bietet sie Ruhe, Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf die Bucht und die ikonische Insel mit ihrem Leuchtturm.**

**Die Gegend ist besonders bei internationalen Käufern und Golfspielern beliebt, da sich hier der renommierte Golfclub Alcanada befindet – einer der besten Golfplätze Europas.**

**Mit Zugang zu kleinen Buchten, Küstenwegen und einer geschützten Naturlandschaft vereint Alcanada diskreten Luxus, Natur und höchste Lebensqualität.**

**Número da propriedade: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada - Nord**

## **Outras informações**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Número da propriedade: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**