

Alcudia - Nord

Wunderschön renoviertes Stadthaus mit Gästehaus in Alcúdia

Número da propriedade: ES265780



PREÇO DE COMPRA: 850.000 EUR • ÁREA: ca. 124 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 176 m²

Número da propriedade: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

Numa vista geral

Número da propriedade	ES265780	Preço de compra	850.000 EUR
Área	ca. 124 m ²	Móveis	Terraço, WC de hóspedes
Quartos	5		
Quartos	3		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1920		

Número da propriedade: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

Dados energéticos

Certificado
energético

N/A

Classificação
energética

B

Número da propriedade: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



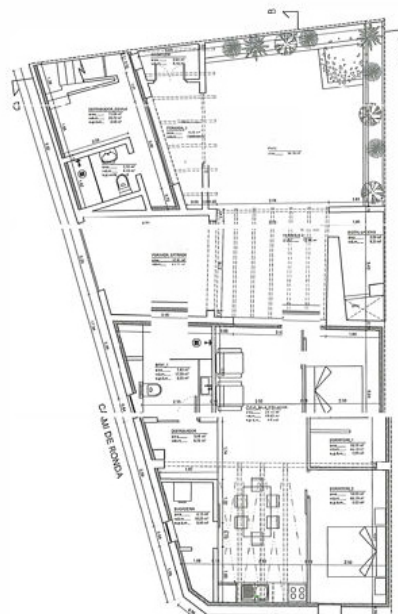
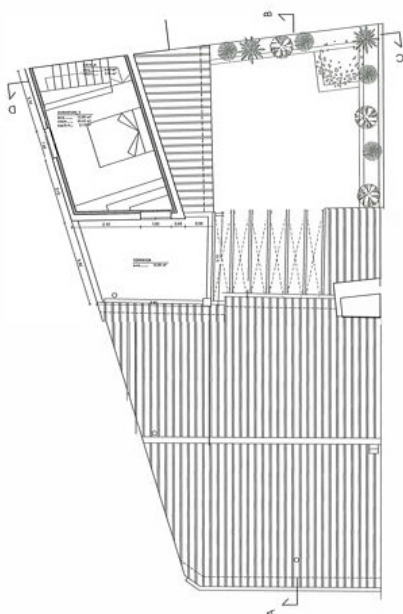
Número da propriedade: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265780 - 07400 Alcutia - Nord

O imóvel



CONDICIONES BÁSICAS DEL PROYECTO	
PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS
FECHA	15/05/2018
PROYECTISTA	CONSEJO REGULADOR DE OBRAS DE REFORMA DE VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS



MODIFICACIONES EFECTUADAS DURANTE LAS OBRAS
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
DE REFORMA DE VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS

PLANTAS

E: 1/50 F: 1/100

02a

Número da propriedade: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

Uma primeira impressão

Innerhalb der historischen römischen Stadtmauern der Altstadt von Alcúdia gelegen, ist dieses wunderschöne Haus eine einzigartige Immobilie, die vollständig renoviert wurde und mit einem eleganten, balinesisch inspirierten Stil überzeugt. Es befindet sich nur wenige Schritte vom Ortszentrum mit allen wichtigen Einrichtungen sowie von der Plaza de la Constitución mit ihren Bars, Restaurants und Geschäften entfernt. Der Strand ist nur 800 Meter entfernt, öffentliche Parkplätze befinden sich in nur 20 Metern Entfernung.

Schon beim Betreten des Hauses spürt man eine angenehme Ruhe, die durch hohe Decken, viel Tageslicht und warme Materialien entsteht. Das Herzstück der Immobilie ist ein privater Innenhof, eine wahre mediterrane Oase mit üppiger Bepflanzung, einem Wasserspiel und einer Außendusche – ideal zum Entspannen oder für gesellige Momente.

Das Haupthaus bietet einen gemütlichen Wohnbereich, ein großzügiges Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen separaten Hauswirtschaftsraum sowie die Möglichkeit, die Raumaufteilung zu verändern, um ein weiteres Schlafzimmer zu schaffen oder einen offenen Wohnbereich zu gestalten. Große Fenster verbinden den Innenraum mit dem Patio und sorgen für viel Licht und ein großzügiges Raumgefühl.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über ein separates Gästehaus mit Schlafzimmer, eigenem Bad und einer charmanten Dachterrasse – perfekt, um die Sonne oder laue Abende im Freien zu genießen.

Ausgestattet mit Klimaanlage, intelligenter Beleuchtung, vollständiger Isolierung und integriertem Soundsystem wurde dieses Haus mit viel Geschmack eingerichtet und bietet das ganze Jahr über ein elegantes, funktionales und behagliches Wohnambiente.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich diese echte mediterrane Perle nicht entgehen!

Número da propriedade: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

Tudo sobre a localização

Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.

Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.

Número da propriedade: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com