

Campanet - Nord

Wunderschönes Anwesen mit Lizenz zur Ferienvermietung und Bewohnbarkeitsbescheinigung in Campanet

Número da propriedade: ES265765



PREÇO DE COMPRA: 695.000 EUR • ÁREA: ca. 68 m² • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 3.962 m²

Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Numa vista geral

Número da propriedade	ES265765	Preço de compra	695.000 EUR
Área	ca. 68 m²	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira
Quartos	3		
Quartos	2		
Casas de banho	3		
Ano de construção	1956		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Dados energéticos

Certificado
Energético válido
até

29.11.2028

Classificação
energética

C

Certificado
energético

N/A

Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

O imóvel



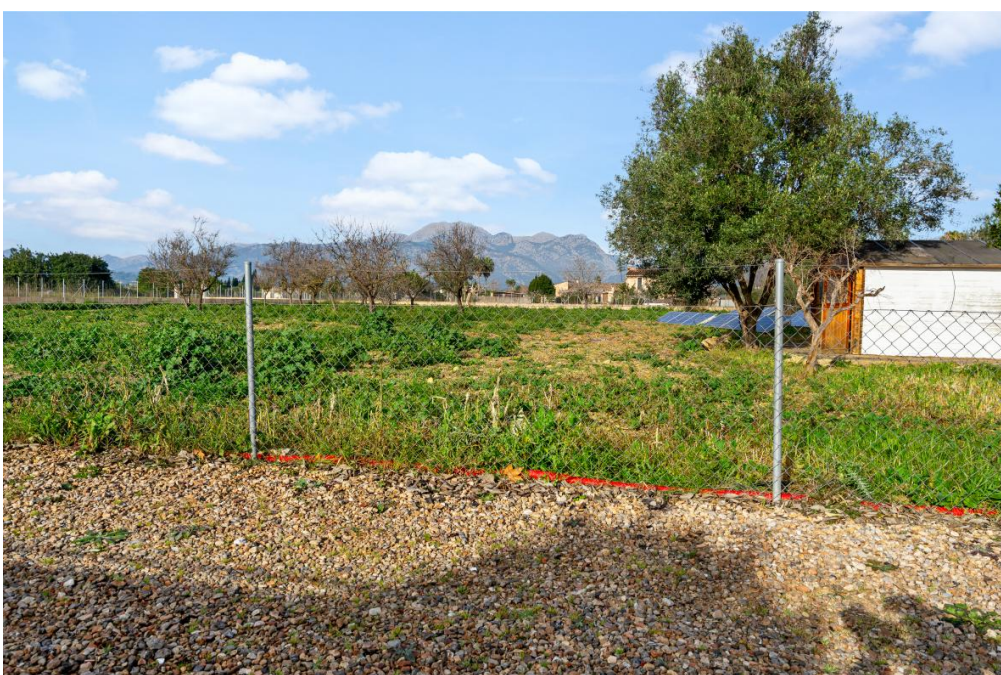
Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Uma primeira impressão

Außergewöhnliche rustikale Finca, nur 1 km vom Zentrum von Campanet entfernt, mit offizieller Ferienvermietungslicenz, am Fuße der Serra de Tramuntana, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört. In einer Umgebung voller Privatsphäre und Ruhe gelegen, bietet sie die perfekte Kombination aus Natur und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten. Ideal sowohl als privater Rückzugsort als auch als rentable Investition.

Das Haus wurde 2019 renoviert und erstreckt sich über eine Ebene. Es verfügt über einen großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie hervorragenden Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von fast 4.000 m² und bietet eine schattige Terrasse, einen traditionellen Safareig-Pool, eine Außendusche, einen Hauswirtschaftsraum mit WC sowie eine Werkstatt bzw. einen Abstellraum. Dank einer Solaranlage mit Batteriespeicher ist die Finca energetisch autark, verfügt über einen Anschluss an das öffentliche Wassernetz sowie über eine Zisterne zur Regenwassersammlung. Die Immobilie ist vollständig legal, mit allen erforderlichen Genehmigungen, und bietet die Möglichkeit zur landwirtschaftlichen oder tierhalterischen Nutzung eines Teils des Grundstücks.

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Detalhes do equipamento

- **Gäste-WC**
- **Offene Küche**
- **Kamin**
- **Terrasse**
- **Pool**

Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Tudo sobre a localização

Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.

Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.

Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com