

Campanet - Nord

# Wunderschönes Anwesen mit Lizenz zur Ferienvermietung und Bewohnbarkeitsbescheinigung in Campanet

*Número da propriedade: ES265765*



**PREÇO DE COMPRA: 595.000 EUR • ÁREA: ca. 68 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 3.962 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord**

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>ES265765</b>	Preço de compra	<b>595.000 EUR</b>
Área	<b>ca. 68 m<sup>2</sup></b>	Móveis	<b>Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira</b>
Quartos	<b>3</b>		
Quartos	<b>2</b>		
Casas de banho	<b>3</b>		
Ano de construção	<b>1956</b>		
Tipo de estacionamento	<b>1 x Lugar de estacionamento ao ar livre</b>		

Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## Dados energéticos

Certificado Energético válido até	29.11.2028	Classificação energética	C
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



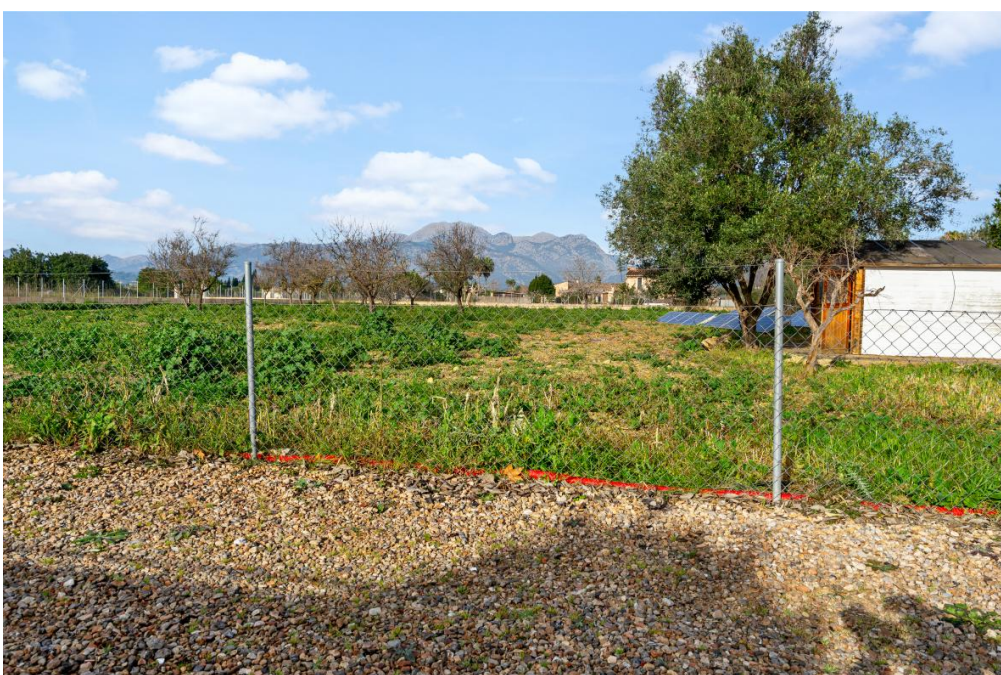
Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord**

## **Uma primeira impressão**

**Außergewöhnliche rustikale Finca, nur 1 km vom Zentrum von Campanet entfernt, mit offizieller Ferienvermietungslicenz, am Fuße der Serra de Tramuntana, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört. In einer Umgebung voller Privatsphäre und Ruhe gelegen, bietet sie die perfekte Kombination aus Natur und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten. Ideal sowohl als privater Rückzugsort als auch als rentable Investition.**

**Das Haus wurde 2019 renoviert und erstreckt sich über eine Ebene. Es verfügt über einen großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie hervorragenden Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.**

**Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von fast 4.000 m<sup>2</sup> und bietet eine schattige Terrasse, einen traditionellen Safareig-Pool, eine Außendusche, einen Hauswirtschaftsraum mit WC sowie eine Werkstatt bzw. einen Abstellraum. Dank einer Solaranlage mit Batteriespeicher ist die Finca energetisch autark, verfügt über einen Anschluss an das öffentliche Wassernetz sowie über eine Zisterne zur Regenwassersammlung. Die Immobilie ist vollständig legal, mit allen erforderlichen Genehmigungen, und bietet die Möglichkeit zur landwirtschaftlichen oder tierhalterischen Nutzung eines Teils des Grundstücks.**

**Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!**

**Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord**

## **Detalhes do equipamento**

- **Gäste-WC**
- **Offene Küche**
- **Kamin**
- **Terrasse**
- **Pool**

**Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord**

## **Tudo sobre a localização**

**Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.**

**Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.**

**Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord**

## **Outras informações**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Número da propriedade: ES265765 - 07310 Campanet - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**