

Son Serra De Marina - Nord

# Wunderschönes Haus mit Ferienvermietungslicenz in zweiter Meereslinie in Son Serra de Marina

*Número da propriedade: ES265747*



**PREÇO DE COMPRA: 1.300.000 EUR • ÁREA: ca. 360 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 330 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Uma primeira impressão**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES265747	Preço de compra	1.300.000 EUR
Área	ca. 360 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira
Quartos	7		
Quartos	5		
Casas de banho	3		
Ano de construção	1990		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## Dados energéticos

Certificado  
energético

N/A

Classificação  
energética

G

Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## O imóvel



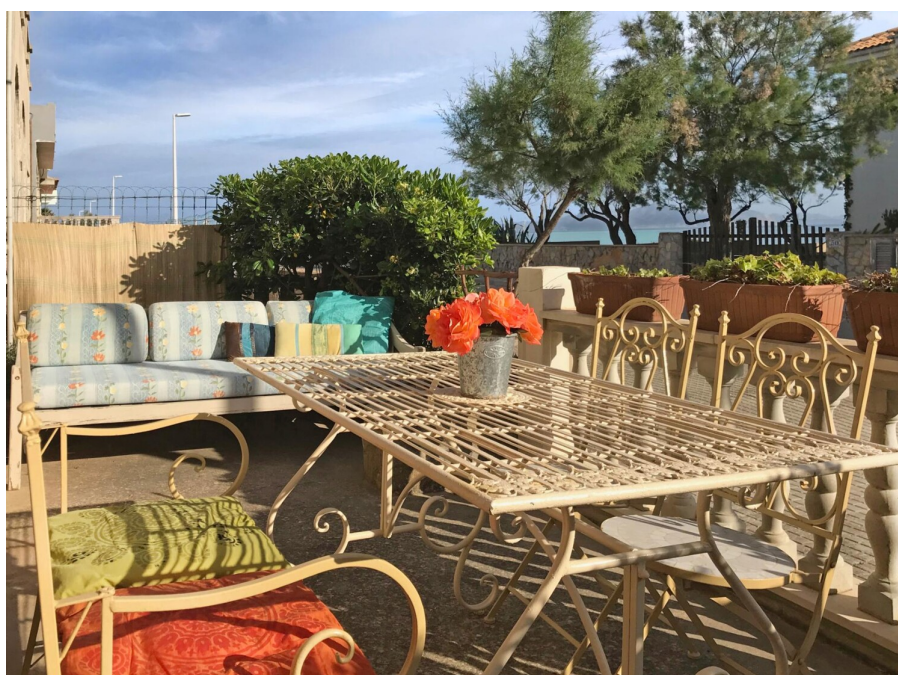
Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## O imóvel



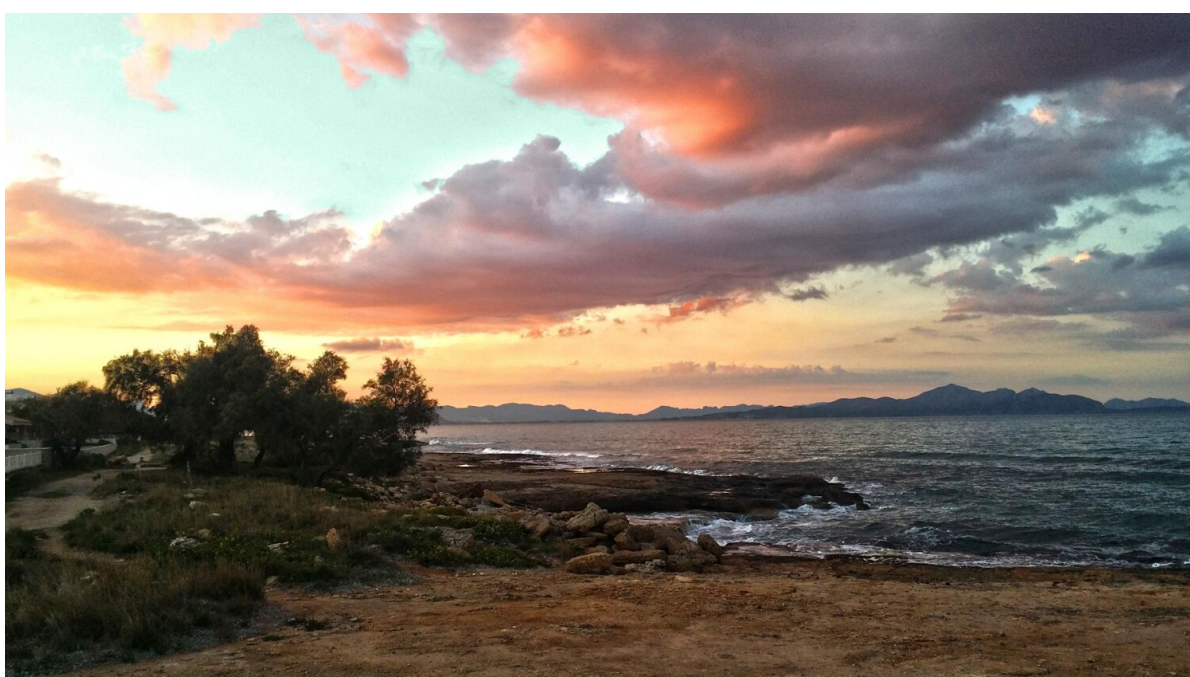
Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

## O imóvel

**CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES**

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA

Nombre del edificio	Edificio existente en Son Serra		
Dirección	C/da TROVATTA 112, SON SERRA DE MARINA		
Localidad	07014 Son Serra de Marina	CP	07014
Provincia	Islas Baleares	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
Superficie edificada	95	Superficie construida	100
Normativa vigente (nacional/autonómica/regional)	MSE-CT-20		
Identificación catastral	100011000000011		

Tipo de edificio a partir del edificio que se certifica:

<input type="checkbox"/> Edificio residencial	<input type="checkbox"/> Edificio público
<input type="checkbox"/> Edificio terciario	<input type="checkbox"/> Edificio comercial
<input type="checkbox"/> Edificio industrial	<input type="checkbox"/> Edificio mixto

DE DATOS DEL EDIFICIO EXISTENTE

Nombre y apellido	Sonia María Torres Escuder		
Identificación profesional	100011000000011		
Dirección	C/da Trovatta 112, Son Serra de Marina		
Localidad	07014 Son Serra de Marina	CP	07014
Provincia	Islas Baleares	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
Superficie edificada	95	Superficie construida	100
Normativa vigente (nacional/autonómica/regional)	MSE-CT-20		
Identificación catastral	100011000000011		

Calificación energética obtenida:

Clase energética	E		
Valor de referencia	0,12 kWh/m²/año		

El técnico certificador otorga esta certificación que ha obtenido la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que se detalla en los apartados de este presente documento, si es aplicable.

Fecha: 22/02/2024

Firma del técnico certificador

Anexo I: Descripción de los materiales y equipos del edificio.  
Anexo II: Certificación energética del edificio.  
Anexo III: Información para el propietario sobre la etiqueta energética.  
Anexo IV: Datos, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Reporte del Seguro Fidejataria Compensador.

Página 1 de 1

**Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

## **Uma primeira impressão**

**Villa in Meeresnähe in Son Serra de Marina, nur 50 Meter vom Strand entfernt, in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden im Norden Mallorcas gelegen. Die Immobilie bietet offene Meerblicke und eine Lage, die heute nur noch selten zu finden ist.**

**Die Villa verfügt über ca. 360 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, verteilt auf mehrere Ebenen, mit Steinfassade und Naturparkettböden. Sie besitzt eine Ferienvermietungslicenz (ETV) für 8 Personen sowie die Möglichkeit einer gewerblichen Nutzung, was sie zu einer äußerst vielseitigen Immobilie für Eigennutzung oder Investition macht.**

**Das Haus bietet großzügige Innenräume mit 5 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, mehreren Wohnbereichen und Küchen sowie flexibel nutzbaren Räumen, die an unterschiedliche Bedürfnisse angepasst werden können. Das Erdgeschoss bietet weitläufige Flächen mit Optionen für gewerbliche Nutzung, Wintervermietung oder die Aufteilung in separate Einheiten.**

**Im hinteren Bereich der Immobilie befindet sich ein privater Garten von ca. 120 m<sup>2</sup>, der einen ruhigen und funktionalen Außenbereich bietet.**

**Eine einzigartige Immobilie aufgrund ihrer Lage, Größe und Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Wohnhaus am Meer oder als Investment mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.**

**Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

## **Tudo sobre a localização**

**Son Serra de Marina ist ein kleines und ruhiges Küstendorf im Nordosten Mallorcas, bekannt für seine unberührten Strände, Dünen und geschützte Naturlandschaft. Ideal für alle, die Ruhe, frische Luft und einen entspannten Lebensstil fernab vom Massentourismus suchen.**

**Diese Gegend bietet eine einzigartige Kombination aus wilden Stränden, naturnahen Wanderwegen und einer sehr ruhigen lokalen Gemeinschaft – perfekt für Familienwohnsitze oder Zweitwohnsitze, die Privatsphäre und die Nähe zur Natur schätzen.**

**Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

## **Outras informações**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**