

Son Serra De Marina - Nord

Wunderschönes Haus mit Ferienvermietungslicenz in zweiter Meereslinie in Son Serra de Marina

Número da propriedade: ES265747



PREÇO DE COMPRA: 1.300.000 EUR • ÁREA: ca. 360 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 330 m²

Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Uma primeira impressão**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Numa vista geral

Número da propriedade	ES265747	Preço de compra	1.300.000 EUR
Área	ca. 360 m ²	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira
Quartos	7		
Quartos	5		
Casas de banho	3		
Ano de construção	1990		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Dados energéticos

Certificado
energético

N/A

Classificação
energética

G

Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

O imóvel



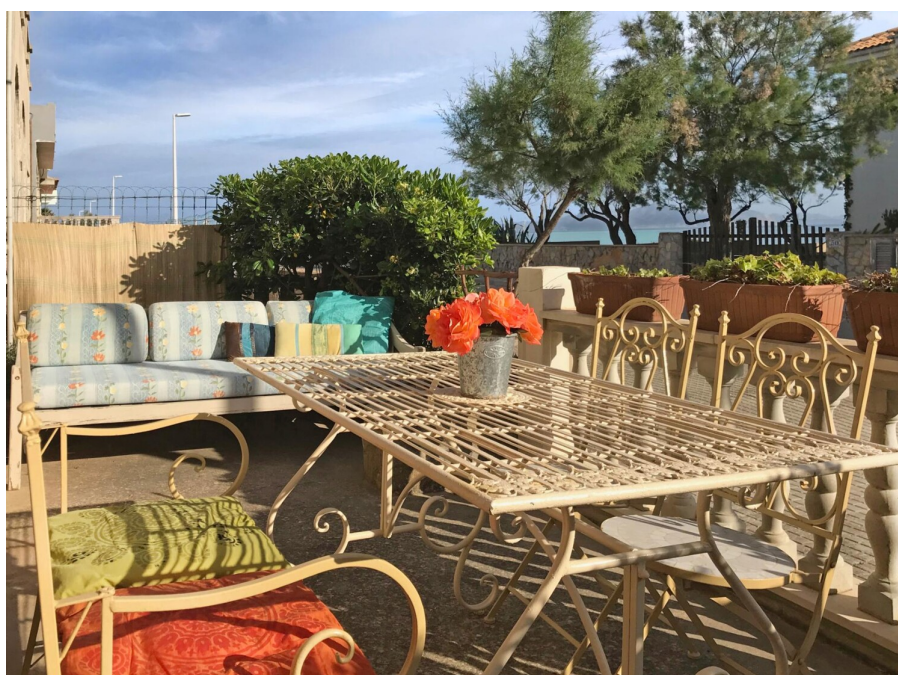
Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

O imóvel



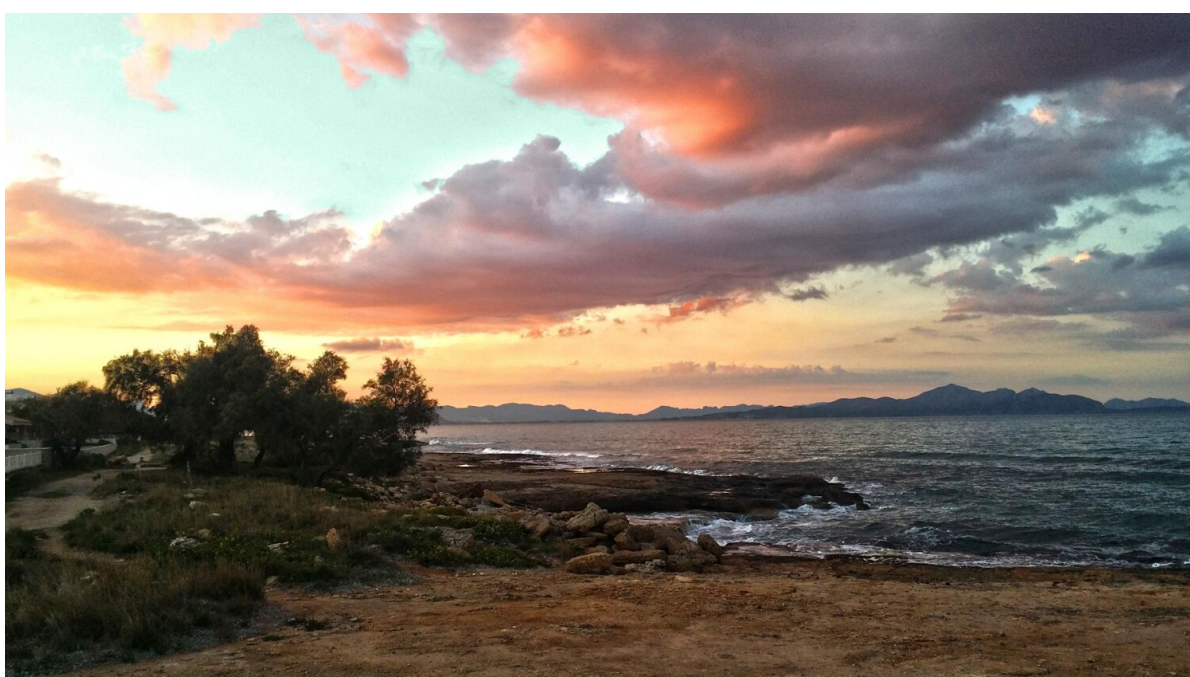
Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

O imóvel

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA

Nombre del edificio	Edificio existente en Son Serra		
Dirección	C/da TROVATTA 112, SON SERRA DE MARINA		
Municipio	SON SERRA DE MARINA	Código postal	07019
Provincia	Islas Baleares	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
Superficie edificada	93	Superficie construida	100
Normativa vigente (normativa / ordenación)	MSE-CT-75		
Identificación energética	000010000000011		

Tipo de edificio a partir del edificio que se certifica:

<input type="checkbox"/> Edificio residencial	<input type="checkbox"/> Edificio público
<input type="checkbox"/> Edificio comercial	<input type="checkbox"/> Edificio completo
<input type="checkbox"/> Edificio industrial	<input type="checkbox"/> Edificio

DE DATOS DEL EDIFICIO EXISTENTE

Nombre y apellidos	Rosa María Torres Escuder	NIF	41175961r
Identificación profesional	00001111	Colegio	1.º de 2º de 2010/01
Expediente	Proyecto Son Serra Marina 2.ª	Edificio	Edificio
Provincia	Islas Baleares	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
Identificación profesional	00001111	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
Identificación profesional	00001111	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
Identificación profesional	00001111	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
Identificación profesional	00001111	Comunidad Autónoma	Islas Baleares

CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA DEFINITIVA

CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL (EMISIONES DE CO₂ EQUIVALENTE)

El técnico certificador declara que ha verificado la clasificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que los datos que figuran en el presente documento, son ciertos.

Fecha: 22/02/2024

Firma del técnico certificador

Anexo I: Descripción de los materiales y equipos del edificio.
Anexo II: Clasificación energética del edificio.
Anexo III: Información adicional para la mejora de la eficiencia energética.
Anexo IV: Datos, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Región de Baleares, Insular, Competencia.

Página 1 de 1

Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Uma primeira impressão

Villa in Meeresnähe in Son Serra de Marina, nur 50 Meter vom Strand entfernt, in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden im Norden Mallorcas gelegen. Die Immobilie bietet offene Meerblicke und eine Lage, die heute nur noch selten zu finden ist.

Die Villa verfügt über ca. 360 m² bebaute Fläche, verteilt auf mehrere Ebenen, mit Steinfassade und Naturparkettböden. Sie besitzt eine Ferienvermietungslicenz (ETV) für 8 Personen sowie die Möglichkeit einer gewerblichen Nutzung, was sie zu einer äußerst vielseitigen Immobilie für Eigennutzung oder Investition macht.

Das Haus bietet großzügige Innenräume mit 5 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, mehreren Wohnbereichen und Küchen sowie flexibel nutzbaren Räumen, die an unterschiedliche Bedürfnisse angepasst werden können. Das Erdgeschoss bietet weitläufige Flächen mit Optionen für gewerbliche Nutzung, Wintervermietung oder die Aufteilung in separate Einheiten.

Im hinteren Bereich der Immobilie befindet sich ein privater Garten von ca. 120 m², der einen ruhigen und funktionalen Außenbereich bietet.

Eine einzigartige Immobilie aufgrund ihrer Lage, Größe und Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Wohnhaus am Meer oder als Investment mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Tudo sobre a localização

Son Serra de Marina ist ein kleines und ruhiges Küstendorf im Nordosten Mallorcas, bekannt für seine unberührten Strände, Dünen und geschützte Naturlandschaft. Ideal für alle, die Ruhe, frische Luft und einen entspannten Lebensstil fernab vom Massentourismus suchen.

Diese Gegend bietet eine einzigartige Kombination aus wilden Stränden, naturnahen Wanderwegen und einer sehr ruhigen lokalen Gemeinschaft – perfekt für Familienwohnsitze oder Zweitwohnsitze, die Privatsphäre und die Nähe zur Natur schätzen.

Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com