Son Serra De Marina – Nord

Wunderschönes Haus mit Ferienvermietungslizenz in zweiter Meereslinie in Son Serra de Marina

Número da propriedade: ES265747



PREÇO DE COMPRA: 1.300.000 EUR • ÁREA: ca. 360 m^2 • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 330 m^2

Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

Numa vista geral

Número da propriedade	ES265747
Área	ca. 360 m²
Quartos	7
Quartos	5
Casas de banho	3
Ano de construção	1990
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	1.300.000 EUR
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira

Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

Dados energéticos

Certificado energético	N/A	Classificação energética	G

Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

O imóvel





Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

O imóvel





Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

O imóvel





Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

O imóvel





Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

O imóvel





Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

O imóvel





Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

O imóvel





Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

O imóvel





Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

O imóvel





Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

O imóvel





Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

O imóvel





Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

O imóvel





Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

O imóvel





Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

O imóvel





Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

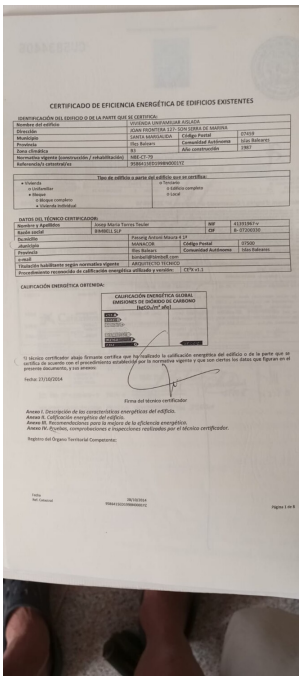
O imóvel





Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

O imóvel



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
Dirección	JOAN FRONTERA 121-124 SERRA DE MARINA		
Municipio	SANTA MARGALIDA	Código Postal	07459
Provincia	Illes Balears	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
Zona climática	B3	Año construcción	1987
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	3580410ED3938E0001YT		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

- Vivienda
  - o Unifamiliar
  - Bloque
    - o Bloque completo
    - Vivienda individual
- En bloque
  - o Edificio completo
  - o Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y apellidos	Josep Maria Torres Teuler	NIF	41391967-V
Razón social	B-07243220	CIF	B-07243220
Domicilio	Passeig Antoni Maura 6 1º		
Municipio	MANACOR	Código Postal	07500
Provincia	Illes Balears	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
e-mail	bordas@telefonica.net		
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO TECNICO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión	CE^3 v1.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL
EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[kgCO2/m² año]

El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 27/10/2014

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

Página 1 de 9

Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

Uma primeira impressão

Villa in Meeresnähe in Son Serra de Marina, nur 50 Meter vom Strand entfernt, in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden im Norden Mallorcas gelegen. Die Immobilie bietet offene Meerblicke und eine Lage, die heute nur noch selten zu finden ist.

Die Villa verfügt über ca. 360 m² bebaute Fläche, verteilt auf mehrere Ebenen, mit Steinfassade und Naturparkettböden. Sie besitzt eine Ferienvermietungslizenz (ETV) für 8 Personen sowie die Möglichkeit einer gewerblichen Nutzung, was sie zu einer äußerst vielseitigen Immobilie für Eigennutzung oder Investition macht.

Das Haus bietet großzügige Innenräume mit 5 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, mehreren Wohnbereichen und Küchen sowie flexibel nutzbaren Räumen, die an unterschiedliche Bedürfnisse angepasst werden können. Das Erdgeschoss bietet weitläufige Flächen mit Optionen für gewerbliche Nutzung, Wintervermietung oder die Aufteilung in separate Einheiten.

Im hinteren Bereich der Immobilie befindet sich ein privater Garten von ca. 120 m², der einen ruhigen und funktionalen Außenbereich bietet.

Eine einzigartige Immobilie aufgrund ihrer Lage, Größe und Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Wohnhaus am Meer oder als Investment mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

Tudo sobre a localização

Son Serra de Marina ist ein kleines und ruhiges Küstendorf im Nordosten Mallorcas, bekannt für seine unberührten Strände, Dünen und geschützte Naturlandschaft. Ideal für alle, die Ruhe, frische Luft und einen entspannten Lebensstil fernab vom Massentourismus suchen.

Diese Gegend bietet eine einzigartige Kombination aus wilden Stränden, naturnahen Wanderwegen und einer sehr ruhigen lokalen Gemeinschaft – perfekt für Familienwohnsitze oder Zweitwohnsitze, die Privatsphäre und die Nähe zur Natur schätzen.

Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina – Nord

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com