

**Campanet - Nord**

# **Luxuriöse Finca mit mediterraner Architektur, Pool und Olivenbäumen in Campanet**

*Número da propriedade: ES255710*



**PREÇO DE COMPRA: 1.980.000 EUR • ÁREA: ca. 329 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 28.092 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES255710 - 07310 Campanet - Nord**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

## Numa vista geral

|                        |                                         |                 |                                           |
|------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|
| Número da propriedade  | ES255710                                | Preço de compra | 1.980.000 EUR                             |
| Área                   | ca. 329 m <sup>2</sup>                  | Móveis          | Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira |
| Quartos                | 6                                       |                 |                                           |
| Quartos                | 4                                       |                 |                                           |
| Casas de banho         | 5                                       |                 |                                           |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre |                 |                                           |

Número da propriedade: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

## Dados energéticos

|                                   |                               |                          |   |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---|
| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento por chão radiante | Classificação energética | C |
| Certificado Energético válido até | 13.05.2026                    |                          |   |
| Certificado energético            | N/A                           |                          |   |

Número da propriedade: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



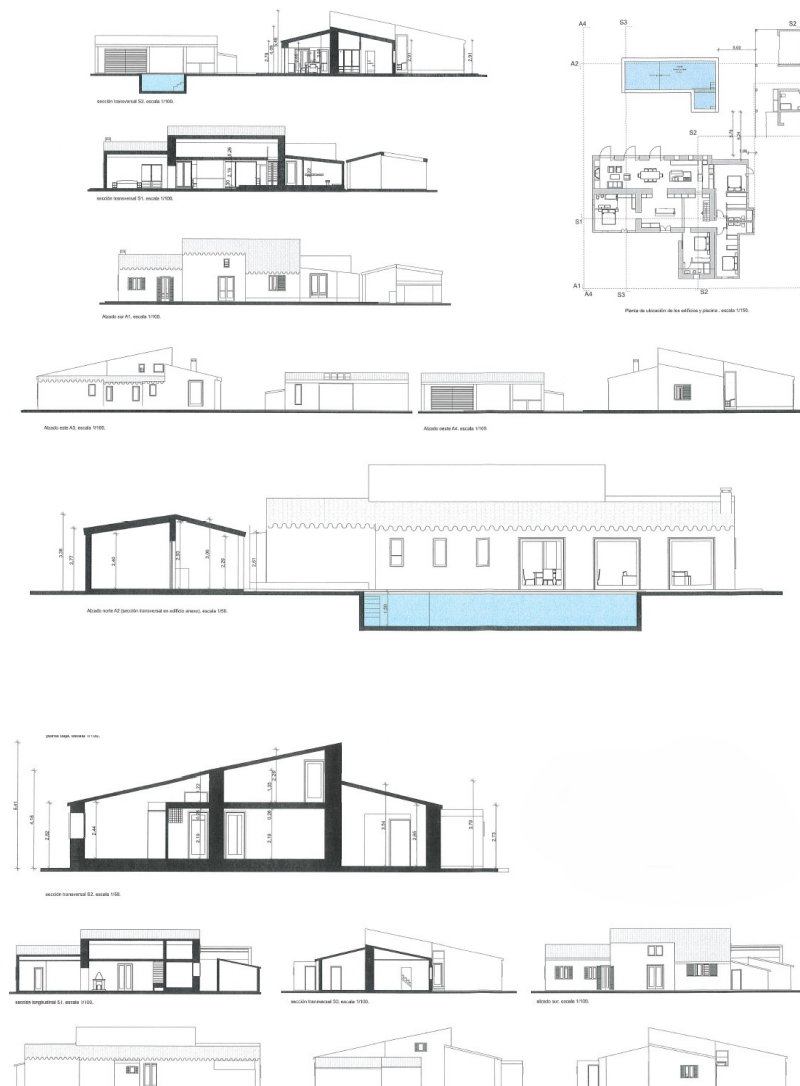
Número da propriedade: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

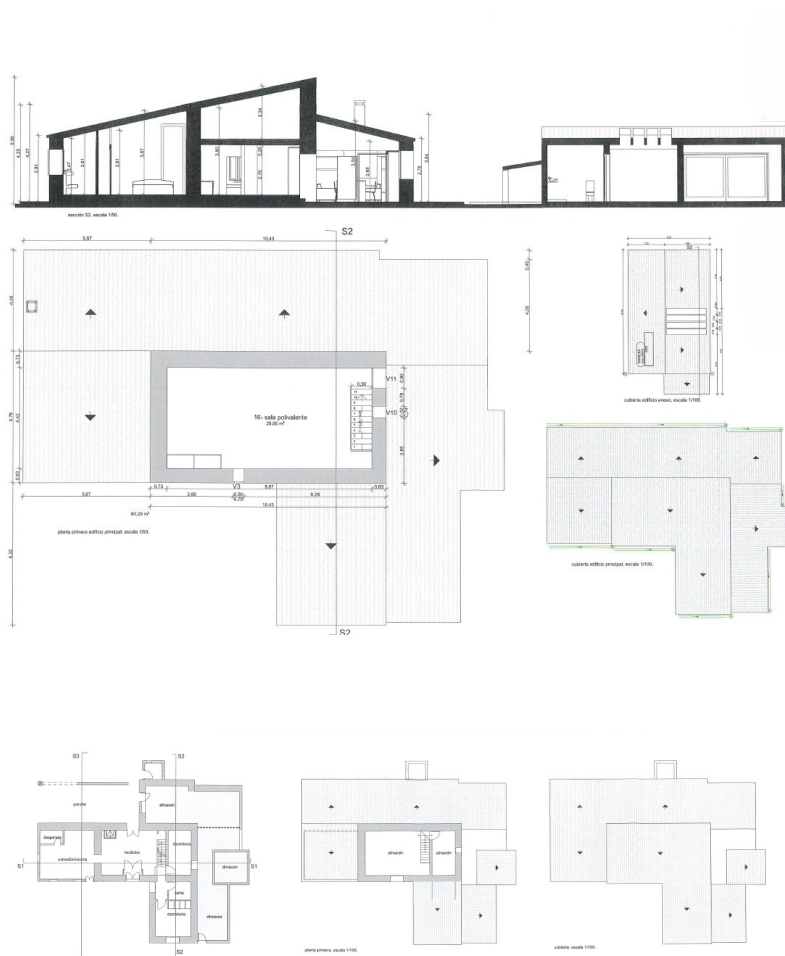
## O imóvel



Número da propriedade: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: ES255710 - 07310 Campanet - Nord**

## Uma primeira impressão

**Bezaubernde Finca mit Pool und mediterranen Gärten am Ortsrand von Campanet.**

Inmitten einer wunderschönen Naturlandschaft, umgeben von Olivenhainen und üppiger mediterraner Vegetation, liegt diese beeindruckende Finca nur wenige Minuten vom malerischen Dorf Campanet entfernt. Die Lage bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und Komfort, mit schnellem Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen.

Das Anwesen vereint modernes Design mit dem authentischen Charme der traditionellen mallorquinischen Architektur. Es verfügt über vier großzügige Schlafzimmer und fünf Badezimmer, die mit viel Sorgfalt und hochwertigen Materialien gestaltet wurden. Die moderne, offene Küche geht harmonisch in ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer über und schafft eine einladende Atmosphäre, die zum Leben im Innen- und Außenbereich einlädt. Das offene Obergeschoss bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – als Büro, Bibliothek oder Freizeitbereich.

Für höchsten Komfort das ganze Jahr über sorgen Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage, Doppelverglasung und ein eleganter Holzofen, der in den kühleren Monaten eine gemütliche Wärme verbreitet.

Im Außenbereich zeigt die Finca ihren ganzen mediterranen Charme. Eine große Terrasse mit Grillplatz und Essbereich im Freien lädt zu langen Abenden unter dem Sternenhimmel ein. Die liebevoll angelegten Gärten sind mit Mandel-, Orangen- und Zitronenbäumen sowie über 60 Olivenbäumen geschmückt – ideal, um eigenes Olivenöl zu gewinnen. Ein automatisches Bewässerungssystem sorgt dafür, dass die Gartenanlagen das ganze Jahr über gepflegt und grün bleiben.

Der Salzwasserpool, umgeben von heimischen Pflanzen und gemütlichen Liegebereichen, bietet den perfekten Ort, um das herrliche mallorquinische Klima zu genießen. Zudem gibt es eine Außendusche, einen Technikraum und einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Lager genutzt wird, sich aber leicht in ein Gästezimmer oder weiteres Schlafzimmer umwandeln ließe.

Diese außergewöhnliche Finca eignet sich ideal als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil in einer der begehrtesten Lagen im Norden Mallorcas.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht!

**Número da propriedade: ES255710 - 07310 Campanet - Nord**

## **Detalhes do equipamento**

- Gäste-WC
- Offene Küche
- Kamin
- Klimatisierung
- Terrasse
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung

**Número da propriedade: ES255710 - 07310 Campanet - Nord**

## **Tudo sobre a localização**

Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.

Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.

**Número da propriedade: ES255710 - 07310 Campanet - Nord**

## **Outras informações**

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Número da propriedade: ES255710 - 07310 Campanet - Nord**

## Pessoa de contacto

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**