

Palma De Mallorca - Palma

# SECRET MARKETING Spektakuläres Haus im historischen Zentrum von Palma

*Número da propriedade: ES255703*

Secret Marketing



**PREÇO DE COMPRA: 8.000.000 EUR • ÁREA: ca. 1.105 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 9**

**Número da propriedade: ES255703 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES255703 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES255703	Preço de compra	8.000.000 EUR
Área	ca. 1.105 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira
Quartos	9		
Quartos	7		
Casas de banho	8		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES255703 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Certificado energético	N/A

**Número da propriedade: ES255703 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## Uma primeira impressão

Dieses außergewöhnliche Stadthaus befindet sich in einer der prestigeträchtigsten Straßen des historischen Zentrums von Palma de Mallorca, im Herzen eines Viertels, das für seine historischen Gebäude, charmanten Gassen und den authentischen mediterranen Lebensstil bekannt ist.

Die Immobilie verbindet auf perfekte Weise historischen Charme mit modernem Komfort und bietet über 1.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das elegant renovierte Haupthaus verfügt über vier Doppelzimmer, fünf weitere Schlafzimmer und zwei Gästebäder, während die großzügigen Terrassen zum Sonnenbaden und Genießen der Aussicht einladen. Zusätzlich umfasst die Liegenschaft drei weitere Apartments mit großem Renovierungspotenzial.

Die Kombination aus zeitgemäßem Komfort und einzigartigen historischen Details macht diese Residenz zu einem wahren architektonischen Schatz, einem einzigartigen Juwel an einer unschlagbaren Lage.

**Número da propriedade: ES255703 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## Tudo sobre a localização

Die Altstadt von Palma de Mallorca begeistert mit ihren gepflasterten Straßen, lebendigen Plätzen und einer Architektur, die Jahrhunderte Geschichte mit mediterranem Charme vereint. Ihre ikonischen Gebäude, Kirchen und Paläste stehen im Einklang mit Boutiquen, Cafés und Restaurants, die das Wesen der Stadt vermitteln und ein einzigartiges Erlebnis zwischen Tradition und Moderne bieten.

**Número da propriedade: ES255703 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES255703 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)