

Campanet - Nord

# Modernes Luxushaus mit klassischen mallorquinischen Elementen in Campanet

*Número da propriedade: ES255551*



**PREÇO DE COMPRA: 2.500.000 EUR • ÁREA: ca. 395 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 368 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord**

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES255551	Preço de compra	2.500.000 EUR
Área	ca. 395 m <sup>2</sup>	Tipo de construção	Sólido
Quartos	5	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Cozinha embutida
Quartos	4		
Casas de banho	4		
Ano de construção	2025		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Classificação energética	B
Certificado Energético válido até	02.09.2035		
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



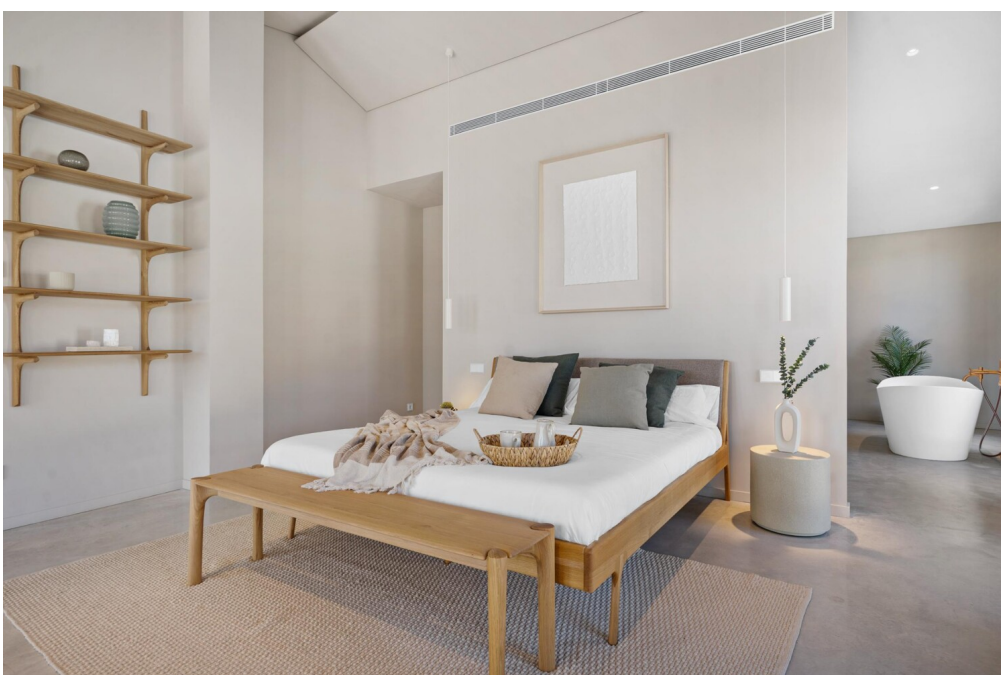
Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



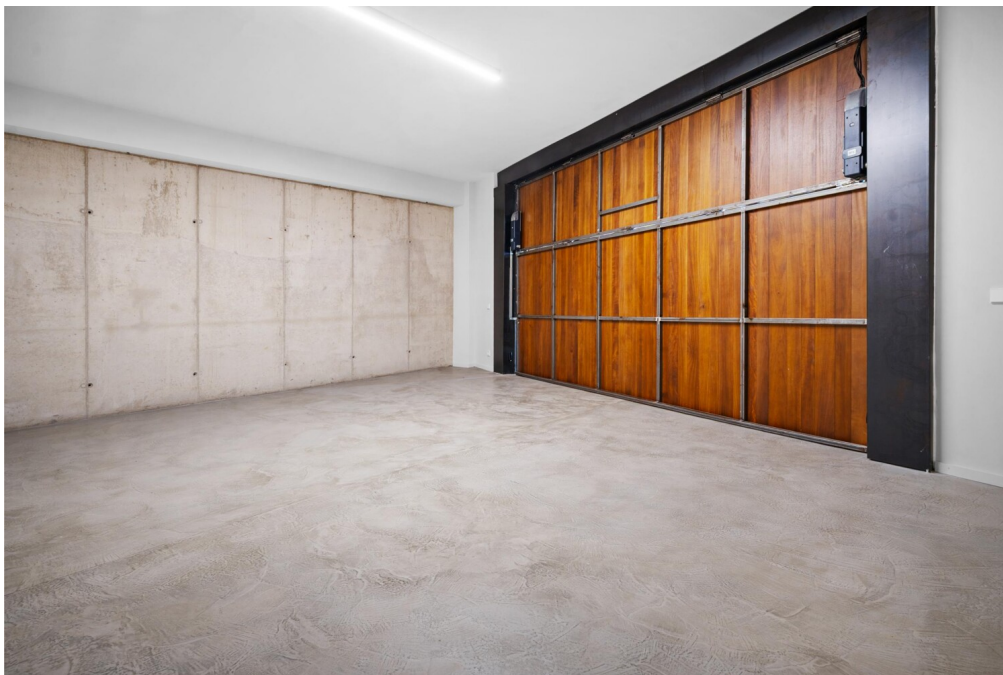
Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



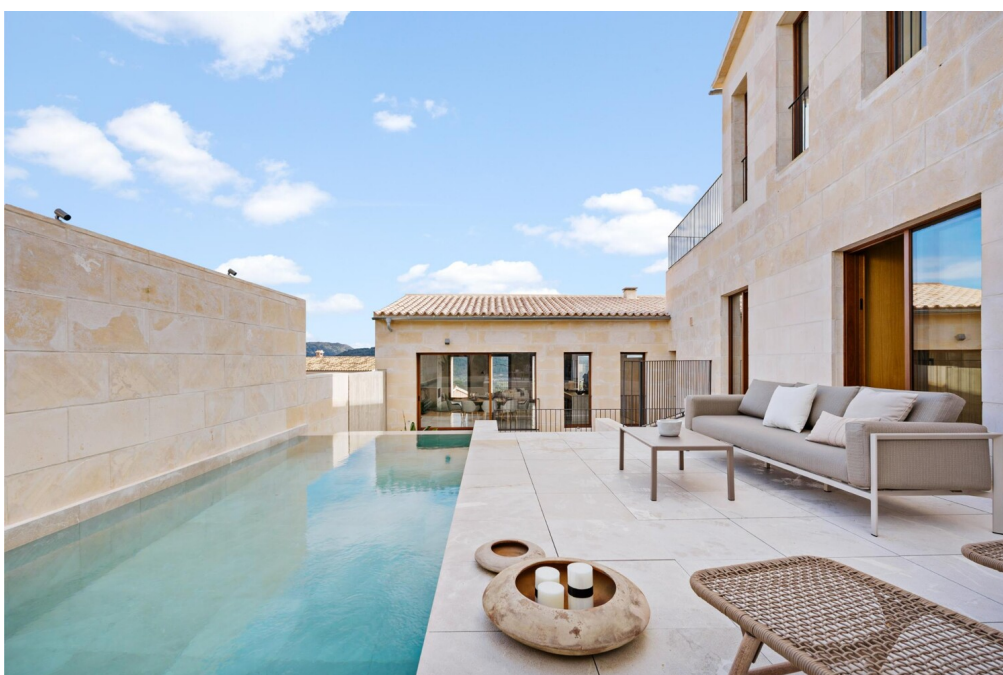
Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



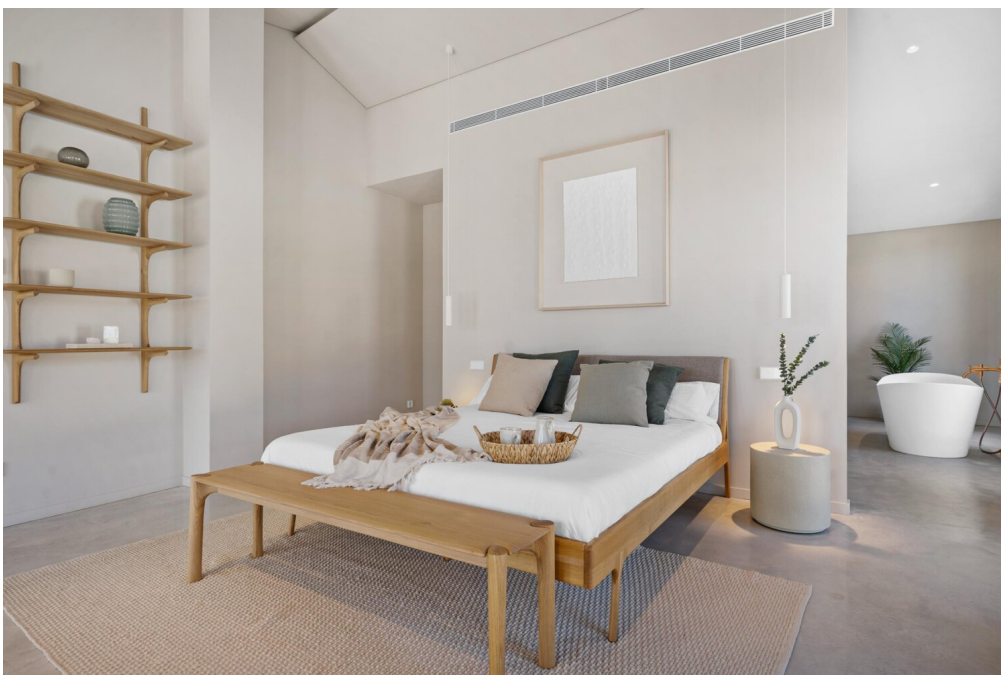
Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



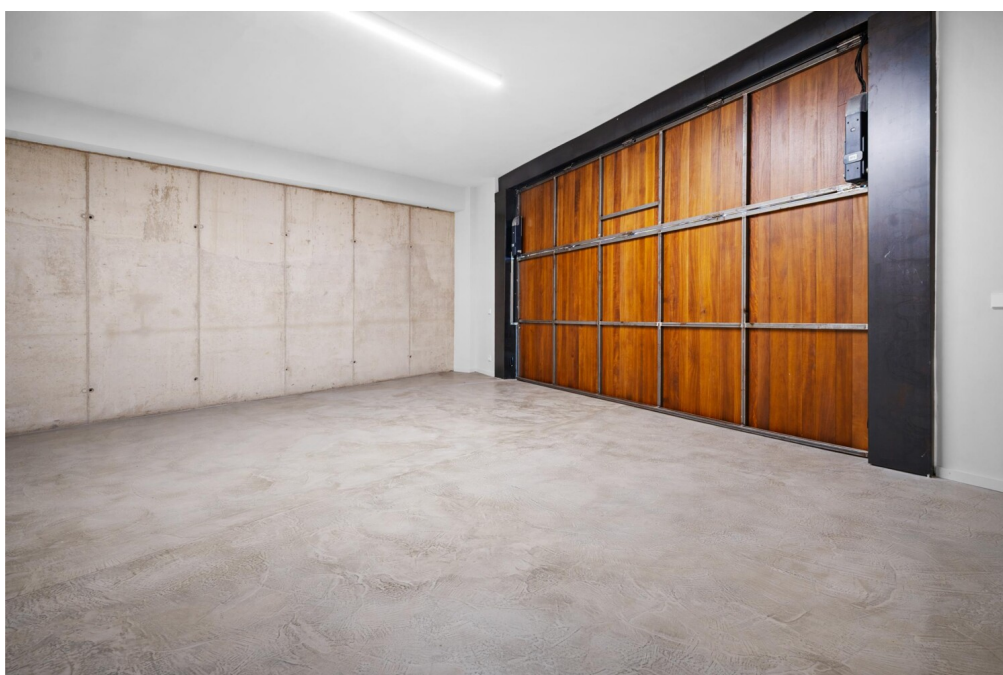
Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord**

## Uma primeira impressão

Diese außergewöhnliche Immobilie vereint auf harmonische Weise den authentischen Charme eines großzügigen mallorquinischen Dorfhauses mit einem eleganten, modernen Design.

Im Herzen des malerischen Ortes Campanet gelegen, besticht das Anwesen durch seine großzügigen Dimensionen, seine stilvolle Ausstrahlung und den herrlichen freien Ausblick. Mit Zugang von zwei Straßen aus ist das Haus klar in zwei Bereiche gegliedert: einen privaten Ruhebereich sowie einen Bereich für Wohnen und Geselligkeit.

Der Außenbereich mit gepflegtem Garten, Swimmingpool und Grillzone verbindet beide Hausbereiche miteinander und schafft eine private, entspannte Atmosphäre – ideal, um das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen.

Der Wohnbereich präsentiert sich als lichtdurchfluteter, offen gestalteter Raum, in dem Küche und Wohnzimmer nahtlos ineinander übergehen. Große Fensterflächen eröffnen beeindruckende Ausblicke und sorgen für eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Hohe Decken verleihen dem Haus Großzügigkeit, Wärme und Charakter. Eine einladende Umgebung für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden.

Im Erdgeschoss befinden sich der repräsentative Eingangsbereich sowie eine geräumige Garage. Darüber hinaus gibt es auf dieser Ebene einen vielseitig nutzbaren Raum, ideal als Fitnessbereich oder Freizeitraum, ein zusätzliches Schlafzimmer mit Zugang zu einem charmanten Innenhof sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche. Ein Aufzug verbindet diese Etage direkt mit der Küche und sorgt für zusätzlichen Komfort und Barrierefreiheit.

Der Schlafbereich umfasst drei großzügige Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite und direktem Zugang zum Poolbereich. Auf einer höheren Ebene befindet sich die beeindruckende Master-Suite mit Ankleidezimmer sowie einem großen Badezimmer mit Dusche und Doppelwaschbecken.

Ein besonderes Highlight ist die traumhafte Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer und das idyllische Dorf Campanet mit seinen traditionellen Natursteinhäusern und historischen Gassen. Ein exklusiver Ort zum Entspannen, Sonnenbaden und Genießen.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung und zentraler Klimaanlage ausgestattet, die bequem über ein Smart-Home-System per Smartphone gesteuert werden können.

**Eine einmalige Gelegenheit, Tradition und modernen Wohnkomfort in einer außergewöhnlichen Lage zu vereinen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.**

**Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord**

## **Detalhes do equipamento**

- Gästetoilette
- Einbauküche
- Offene Küche
- Klimaanlage
- Terrasse
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe (Luft/Wasser)

**Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord**

## **Tudo sobre a localização**

**Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.**

**Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.**

**Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord**

## **Outras informações**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Número da propriedade: ES255551 - 07310 Campanet - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**