

Llucmajor - Süd

# Luxusvilla in erster Meereslinie an der Küste von Sa Torre, Llucmajor

*Número da propriedade: ES255656*



**PREÇO DE COMPRA: 8.250.000 EUR • ÁREA: ca. 750 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 1.300 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Plantas dos pisos**
- Uma primeira impressão**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES255656	Preço de compra	8.250.000 EUR
Área	ca. 750 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Sauna, Lareira
Quartos	7		
Quartos	6		
Casas de banho	6		
Ano de construção	2025		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Plantas dos pisos



Esta obra é de carácter informativo e não constitui oferta de venda. Por conseguinte, não se deve assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das informações aqui apresentadas.

**Número da propriedade: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd**

## Uma primeira impressão

Luxusvilla in erster Meereslinie in Sa Torre, Lluçmajor

In einer der exklusivsten Gegenden Mallorcas befindet sich diese spektakuläre Villa direkt am Meer – ein Meisterwerk modernen Designs, das architektonische Eleganz mit der Ruhe und Schönheit der mediterranen Umgebung vereint.

Nur 10 Minuten vom Flughafen Palma entfernt und in unmittelbarer Nähe zu natürlichen Stränden und renommierten Golfplätzen, bietet diese Immobilie die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Raffinesse und Naturverbundenheit.

Entworfen von einem bekannten Schweizer Entwickler, steht diese Villa für Präzision, Handwerkskunst und zeitgenössischen Stil – jedes Detail zeugt von exquisitem Geschmack und höchster Ausführungsqualität.

Mit einer Wohnfläche von ca. 750 m<sup>2</sup> wurde das Haus so konzipiert, dass Innen- und Außenbereiche nahtlos ineinander übergehen. Großzügige Glasfronten lassen viel Tageslicht herein und öffnen sich zu weitläufigen Terrassen mit atemberaubendem Meerblick. Im Inneren wurde jeder Bereich mit hochwertigen Materialien gestaltet: eine Designerküche mit Premium-Geräten, maßgefertigte Einbauten und ein privater Aufzug, der alle Etagen verbindet.

Der Schlafbereich umfasst sechs geräumige Schlafzimmer, von denen mehrere einen direkten Zugang zum Garten haben. Die Master-Suite ist ein wahres Refugium mit begehbarem Design-Kleiderschrank, En-Suite-Badezimmer mit Regendusche und frei stehender Badewanne sowie einer privaten Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer.

Im Außenbereich laden ein Infinity-Pool, ein Jacuzzi und liebevoll angelegte Gärten zum Entspannen ein. Die Dachterrasse mit stilvoller Lounge, Feuerstelle und Open-Air-Kino bietet den idealen Ort für unvergessliche Abende unter dem Sternenhimmel. Außerdem verfügt die Villa über ein privates Fitnessstudio und eine Sauna, was das Wohlfühlangebot perfekt abrundet.

Dank Fußbodenheizung, Klimaanlage und einem modernen KNX-Smart-Home-System ist höchster Wohnkomfort das ganze Jahr über garantiert.

Ob als permanenter Wohnsitz oder exklusiver Rückzugsort am Mittelmeer – diese Villa

**bietet ein einzigartiges Lebensgefühl, in dem Luxus, Natur und Komfort in vollkommener Harmonie miteinander verschmelzen.**

**Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer privaten Besichtigung.**

**Número da propriedade: ES255656 - 07609 Llucmajor - Süd**

## **Tudo sobre a localização**

**Sa Torre ist eine ruhige und exklusive Küstensiedlung im Süden Mallorcas, in der Gemeinde Llucmajor. Mit etwa 2.500 Einwohnern zeichnet sie sich durch eine Wohnatmosphäre und ihre Nähe zum Mittelmeer aus. Nur 10 Autominuten vom Flughafen Palma entfernt, bietet Sa Torre einen bequemen Zugang zur Hauptstadt, ohne auf die Ruhe einer natürlichen Umgebung verzichten zu müssen.**

**Die Gegend besticht durch ihre zerklüftete Küste mit Klippen und kleinen Buchten, die sich ideal zum Schnorcheln eignen und einen Panoramablick auf die Bucht von Palma bieten. Außerdem liegt sie in der Nähe des Golfplatzes Maioris, der eine natürliche Umgebung und Meerblick bietet.**

**Número da propriedade: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd**

## **Outras informações**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Número da propriedade: ES255656 - 07609 Lluçmajor - Süd**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**