

**Puerto de Andratx - Südwest**

# Großes Grundstück mit Projekt und Baugenehmigung in Puerto de Andratx

*Número da propriedade: ES255653*



**PREÇO DE COMPRA: 3.250.000 EUR • ÁREA: ca. 740 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 1.672 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES255653	Preço de compra	3.250.000 EUR
Área	ca. 740 m <sup>2</sup>	Tipo de objeto	Terreno
Quartos	7	Móveis	Terraço, Piscina, Sauna
Quartos	5		
Casas de banho	8		

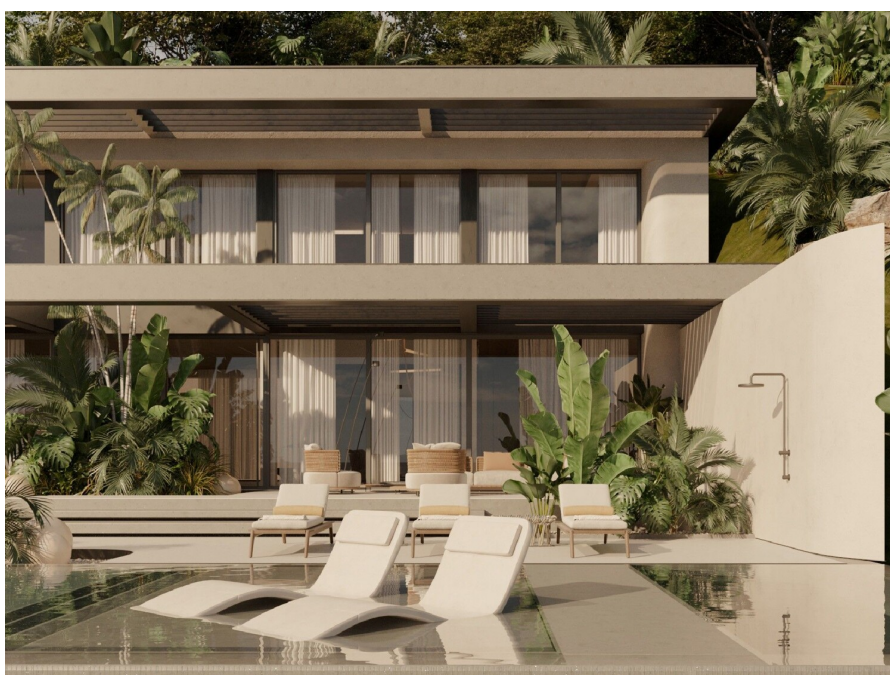
Número da propriedade: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest

## O imóvel



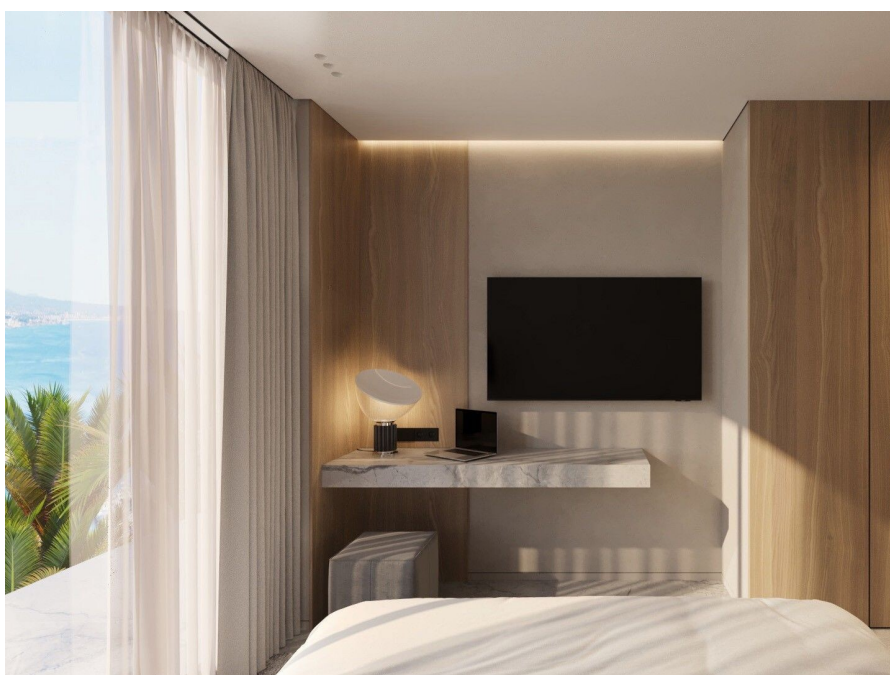
Número da propriedade: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest

## O imóvel



**Número da propriedade: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest**

## Uma primeira impressão

In einer der exklusivsten und begehrtesten Lagen Mallorcas, im renommierten Puerto de Andratx, befindet sich dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit spektakulärem Blick auf den Hafen und das Mittelmeer. Durch die erhöhte Lage bietet das Grundstück einen unvergleichlichen Panoramablick über den Hafen und das offene Meer.

Diese Immobilie stellt eine einmalige Gelegenheit dar, eine luxuriöse Villa in einer der begehrtesten Gegenden der Insel zu errichten. Das Grundstück verfügt über eine Fläche von ca. 1.672 m<sup>2</sup> und beinhaltet ein Projekt für den Bau einer modernen Residenz, dessen Genehmigung in Kürze erwartet wird. Die geplante Villa bietet eine bebaute Fläche von ca. 1.300 m<sup>2</sup> und eine Wohnfläche von rund 740 m<sup>2</sup>, verteilt auf fünf bis sechs Schlafzimmer und acht Badezimmer.

Die Architektur überzeugt durch ihre Helligkeit und die harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereichen. Großzügige Terrassen, ein Infinity-Pool, ein exklusiver Spa-Bereich, ein Fitnessraum sowie ein Innen- und Außenkino vervollständigen dieses außergewöhnliche Angebot.

In der näheren Umgebung befinden sich ausgezeichnete Restaurants, elegante Boutiquen, Golfplätze und der Yachthafen mit zahlreichen Wassersportmöglichkeiten. Der Kaufpreis umfasst sowohl das Grundstück als auch das Bauprojekt, dessen Umsetzung durch den Eigentümer erfolgt, wodurch individuelle Anpassungen möglich sind.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.

**Número da propriedade: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest**

## **Tudo sobre a localização**

**Puerto de Andratx zählt zu den exklusivsten und begehrtesten Orten Mallorcas. Im Südwesten der Insel gelegen, vereint dieser malerische Fischerhafen mediterranen Charme mit einem gehobenen, kosmopolitischen Ambiente. Umgeben von Bergen und kristallklaren Buchten bietet er eine große Auswahl an Gourmet-Restaurants, eleganten Boutiquen und einem lebhaften Yachthafen.**

**Die natürliche Umgebung, der entspannte Lebensstil und die Nähe zu Palma machen Puerto de Andratx zu einem der attraktivsten Orte, um auf Mallorca zu leben oder ein Zweitdomizil zu genießen.**

**Número da propriedade: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest**

## **Outras informações**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Número da propriedade: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx - Südwest**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**