

Alcudia - Nord

# Beeindruckendes, vollständig renoviertes mallorquinisches Anwesen in der Nähe von Pollensa

*Número da propriedade: ES255655*



**PREÇO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • ÁREA: ca. 411 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 16.423 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord**

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES255655
Área	ca. 411 m <sup>2</sup>
Forma do telhado	Telhado campo único
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	4
Tipo de estacionamento	3 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	4.500.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



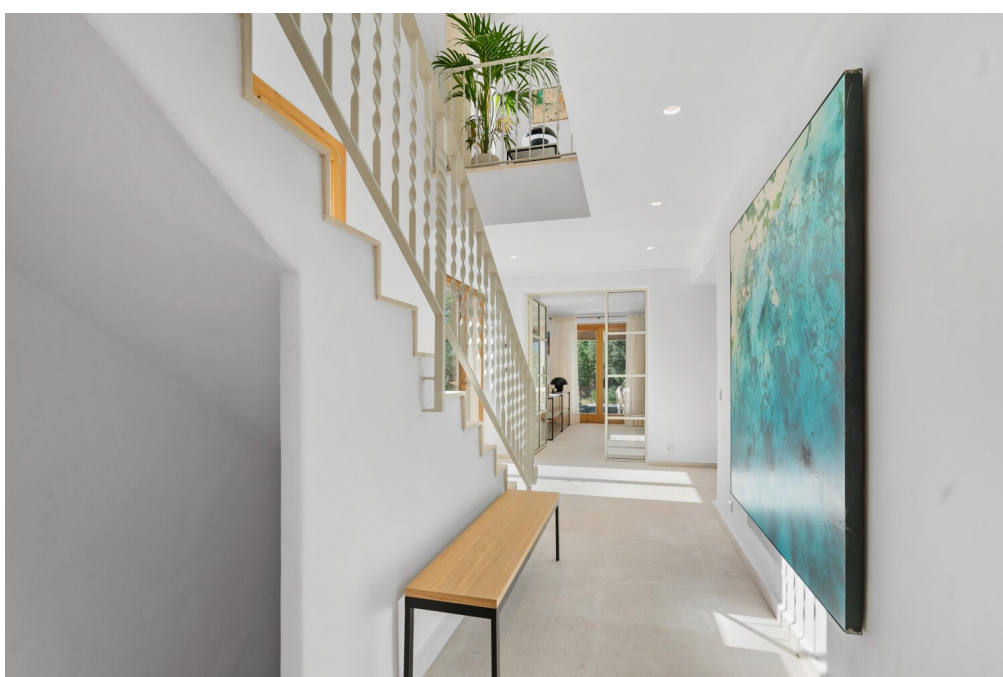
Número da propriedade: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255655 - 07400 Alcutia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord**

## Uma primeira impressão

Majestätisches Landhaus in privilegierter Lage zwischen Pollensa und Alcudia mit Panoramablick auf die Gärten, die umliegende Landschaft und die majestätischen Berge – ein einladender idyllischer Rückzugsort auf dem Land. Im Jahr 2025 vollständig nach höchsten Qualitätsstandards und modernem Design restauriert, wobei die traditionelle mallorquinische Architektur bewahrt wurde.

Das Anwesen wurde auf einem großzügigen Grundstück von ca. 16.423 m<sup>2</sup> errichtet und bietet über 400 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen mit fünf Doppelzimmern, vier Bädern (drei en suite), einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin, einer großzügigen Wohnküche, einem Hauswirtschaftsraum, einem Weinkeller und einem Gäste-WC.

Die umfassende Renovierung umfasste die Neugestaltung der Innenräume, die Verlegung neuer Natursteinböden mit Fußbodenheizung, ein modernes Klimatisierungssystem und eine neue Elektroinstallation mit Hausautomation zur effizienten Steuerung von Heizung, Klima und Beleuchtung. Zudem wurden die Sanitäreanlagen, die Designerküche mit modernen Miele-Geräten, die Bäder sowie die großzügigen überdachten Terrassen aus Naturstein komplett erneuert. Die Immobilie wird komplett möbliert und geschmackvoll eingerichtet übergeben.

Der Garten wurde mit einem neuen Landschaftskonzept gestaltet, hochwertige Fenster und Außentüren eingebaut sowie weitläufige überdachte Terrassen mit mehreren Sitz- und Essbereichen im Freien geschaffen. Ein beeindruckender ca. 70 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool vervollständigt diese Oase der Ruhe und des Komforts.

Zu den technischen Besonderheiten gehören ein eigener Brunnen, der Anschluss an das öffentliche Stromnetz sowie ein Solarsystem mit Speicherbatterien und Notstromaggregat, das Autonomie und Nachhaltigkeit gewährleistet.

Die Immobilie ist sowohl für das Wohnen ganzjährig als auch für unvergessliche Urlaubsauszeiten ideal geeignet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung Ihres Besichtigungstermins.

**Número da propriedade: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Tudo sobre a localização**

**Am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen, ist Pollensa eines der charmantesten und authentischsten Dörfer Mallorcas**

**Mit seinen gepflasterten Gassen, lebendigen Plätzen und seinem reichen kulturellen Erbe ist Pollensa der ideale Ort für alle, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf Stil zu verzichten.**

**Pollensa zieht sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an – dank seiner einladenden Atmosphäre, dem Kunsthandwerkermarkt, Galerien und der Nähe zur Natur. Zudem ist der Ort hervorragend an den Flughafen und andere Regionen im Norden der Insel angebunden.**

**Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.**

**Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.**

**Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.**

**Número da propriedade: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Outras informações**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Número da propriedade: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**