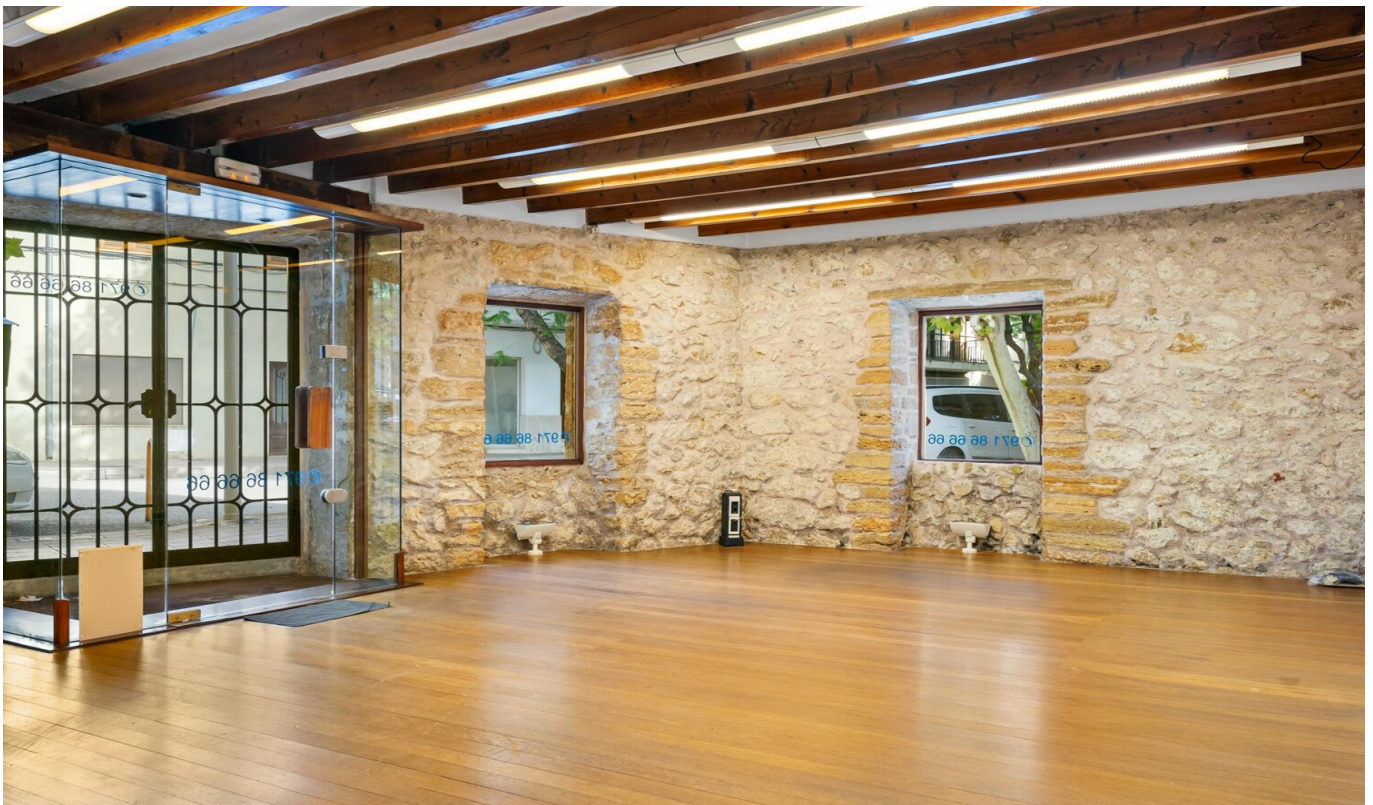


Puerto de Pollensa - Nord

Bezauberndes Haus im Zentrum von Puerto de Pollensa, nur wenige Meter vom Meer entfernt

Número da propriedade: ES255642



PREÇO DE COMPRA: 900.000 EUR • ÁREA: ca. 215 m² • QUARTOS: 2 • ÁREA DO TERRENO: 210 m²

Número da propriedade: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Numa vista geral

Número da propriedade	ES255642	Preço de compra	900.000 EUR
Área	ca. 215 m²		
Quartos	2		
Quartos	1		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1900		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Classificação energética	B
Fonte de Energia	Electro		
Certificado Energético válido até	23.07.2032		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



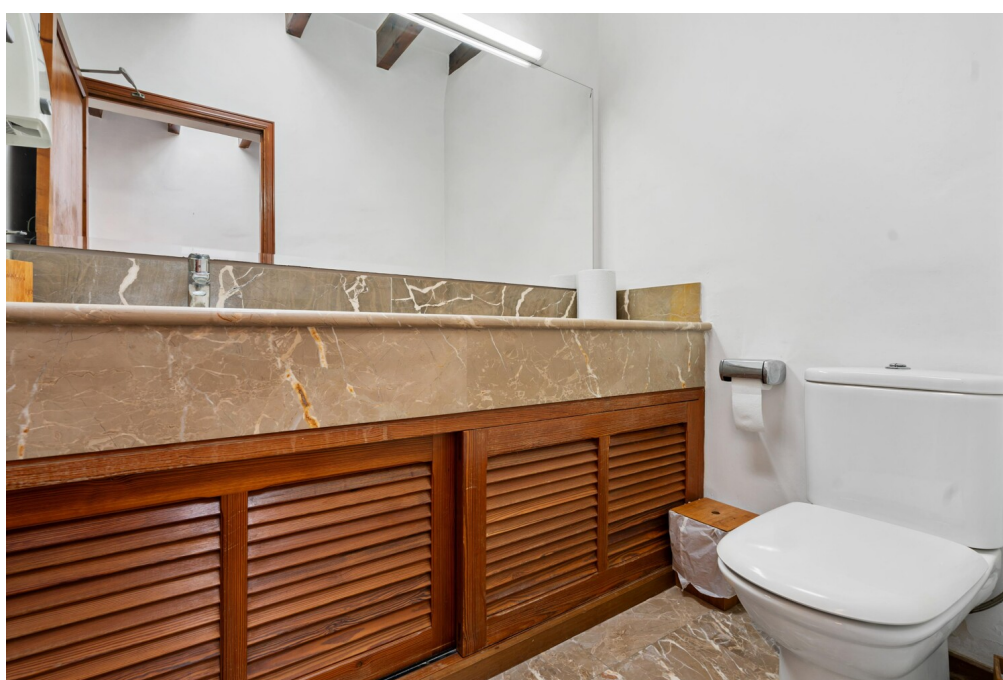
Número da propriedade: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Uma primeira impressão

Diese beeindruckende Naturstein-Immobilie genießt eine privilegierte Lage im Zentrum von Puerto de Pollensa, nur wenige Meter vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. Derzeit wird sie als Gewerbefläche genutzt, kann jedoch leicht in ein Traumhaus umgewandelt werden, wobei der traditionelle mallorquinische Charme mit authentischen Details und hochwertigen Materialien erhalten bleibt.

Das Gebäude erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein einladender Empfangsbereich, zwei Büroräume (einer davon mit direktem Zugang zu einem Privatparkplatz mit schmiedeeisernem Tor), ein Gäste-WC, ein Archivraum, eine Küche, eine Speisekammer und ein Safe. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Holzböden, Balkendecken, eine Sicherheitstür, gehärtetes Glas sowie Klimaanlage (warm/kalt) – Komfort und Stil in perfekter Harmonie.

Dank seiner Aufteilung und Eigenschaften bietet das Anwesen großes Renovierungspotenzial und kann in ein wunderschönes Familienhaus oder eine exklusive Ferienresidenz verwandelt werden – in einer der gefragtesten Gegenden Mallorcas.

Es besteht die Möglichkeit, das benachbarte Haus mitzuerwerben. Dieses besteht aus nur einer Ebene und hat die Objektnummer: ES 25 5641.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine Immobilie mit Charme, erstklassiger Lage und großem Potenzial im Puerto de Pollensa suchen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Número da propriedade: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Tudo sobre a localização

Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.

Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.

Número da propriedade: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com