

Puerto de Pollensa - Nord

# Gemütliches Dorfhaus mit nur einer Ebene im Herzen von Puerto de Pollensa

*Número da propriedade: ES255641*



**PREÇO DE COMPRA: 450.000 EUR • ÁREA: ca. 110 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 137 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES255641	Preço de compra	450.000 EUR
Área	ca. 110 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço
Quartos	4		
Quartos	3		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1950		

Número da propriedade: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Electro	Classificação energética	E
Certificado Energético válido até	01.07.2035		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Uma primeira impressão

Charmantes Haus mit einer Ebene im Zentrum von Puerto de Pollensa

Dieses gemütliche Haus befindet sich in der Hauptstraße von Puerto de Pollensa und bietet eine hervorragende Lage – alle Annehmlichkeiten sind in unmittelbarer Nähe, und der Strand sowie die Uferpromenade sind nur wenige Schritte entfernt.

Die Immobilie ist auf einer Ebene angelegt und somit ideal für alle, die Komfort und Funktionalität im Alltag suchen. Sie verfügt über ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer und ein Familienbadezimmer. Das Wohn- und Esszimmer ist mit einer gemütlichen Küche verbunden, die sich bei Bedarf leicht zu einem offenen, hellen Wohnbereich umgestalten lässt. Von hier aus gelangt man direkt auf den Innenhof und die große Terrasse, perfekt zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas.

Zu den besonderen Merkmalen zählen Sichtbalken, Oberlichter, die viel Tageslicht hereinlassen, Klimaanlage mit Wärmepumpe, Doppelverglasung und Einbauschränke.

Die Immobilie verfügt außerdem über einen privaten Parkplatz und bietet großes Potenzial für individuelle Gestaltung. Sie befindet sich in sehr gutem Zustand und ist bezugsfertig – eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ihr neues Zuhause in einer der begehrtesten Lagen im Norden Mallorcas suchen.

Es besteht die Möglichkeit, das benachbarte Haus mitzuerwerben. Dieses wurde zu Gewerbezwecken genutzt, und kann bei Bedarf, leicht in eine Wohnimmobilie umgewandelt werden kann. Siehe Objektnummer: ES 25 5642.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

**Número da propriedade: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Tudo sobre a localização

Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.

Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.

**Número da propriedade: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Número da propriedade: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)