

Alcudia - Nord

# Beeindruckende Finca inmitten der Natur, in der Nähe von Alcudia

*Número da propriedade: ES255631*



**PREÇO DE COMPRA: 3.330.000 EUR • ÁREA: ca. 379 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 43.796 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Plantas dos pisos**
- Uma primeira impressão**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES255631	Preço de compra	3.330.000 EUR
Área	ca. 379 m <sup>2</sup>	Tipo de construção	Sólido
Quartos	6	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Quartos	5		
Casas de banho	4		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



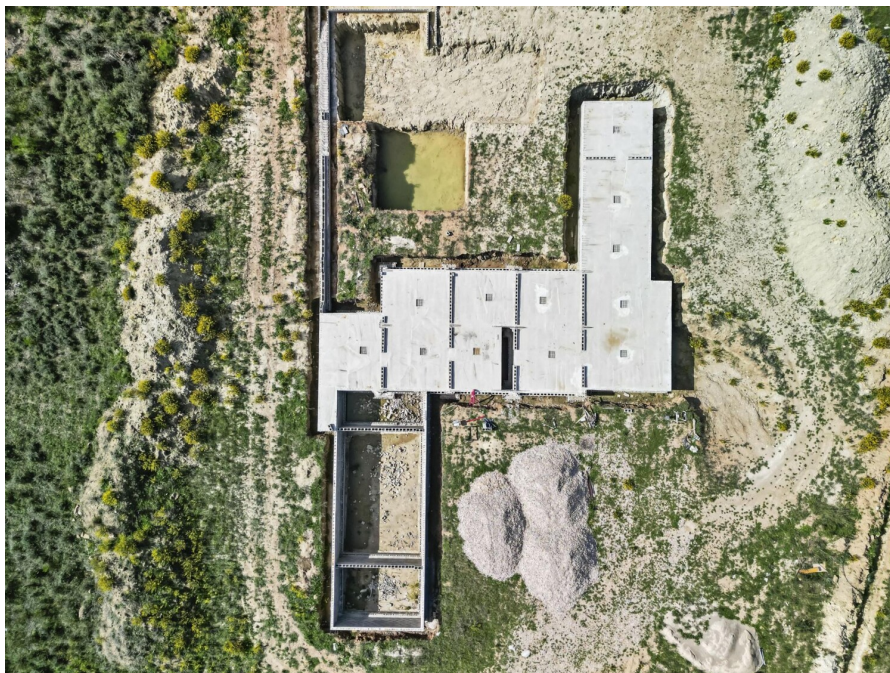
Número da propriedade: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



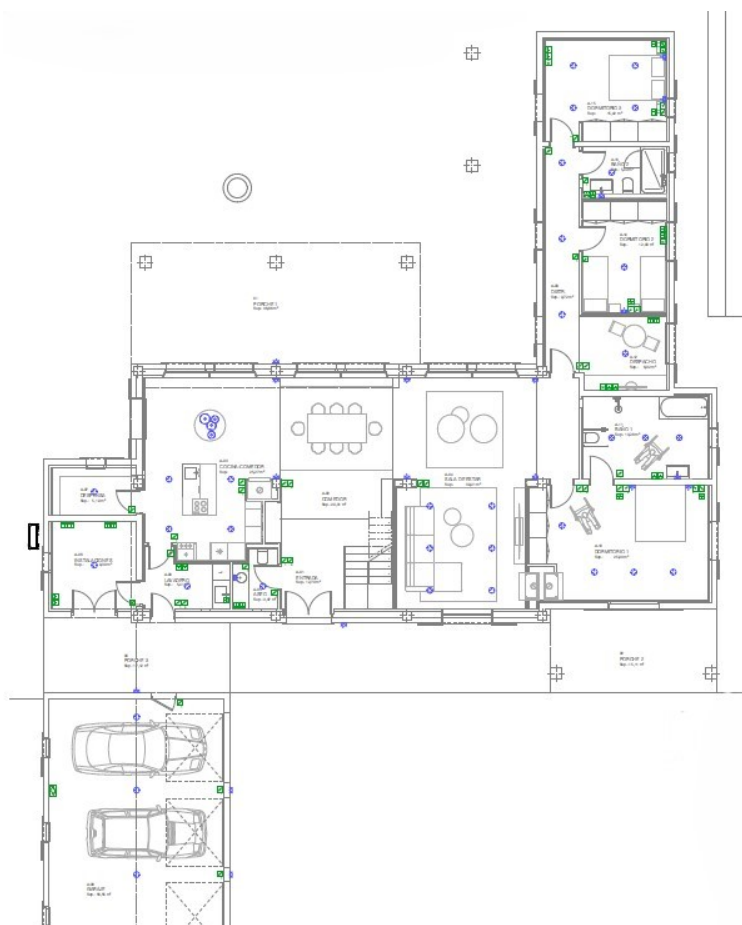
Número da propriedade: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

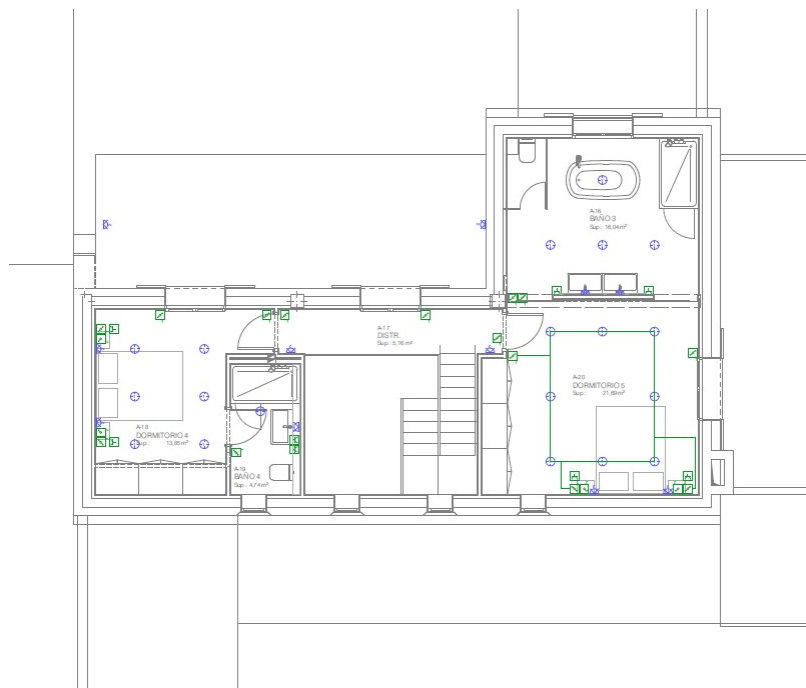
## O imóvel



Número da propriedade: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord**

## Uma primeira impressão

Wunderschöne Finca in ruhiger und friedlicher Lage, nur wenige Minuten von Alcúdia entfernt.

Dank ihrer privilegierten Lage genießt man hier die Ruhe des Landlebens, ohne auf die Nähe zum Stadtzentrum und allen wichtigen Einrichtungen verzichten zu müssen. Der traumhafte weiße Sandstrand ist nur etwa 5 Autominuten entfernt.

Die Immobilie verfügt über ca. 472 m<sup>2</sup> Wohnfläche, einschließlich eines Garagenbereichs von ca. 93 m<sup>2</sup>, auf einem großzügigen Grundstück von über 43.700 m<sup>2</sup>. Das Haus befindet sich derzeit im Bau; die Fertigstellung wird in etwa zwei Jahren erwartet.

Das Projekt sieht ein elegantes Landhaus mit rustikaler Außenarchitektur und modernem, hellen Interieur auf zwei Ebenen vor.

Im Erdgeschoss befinden sich drei geräumige Doppelschlafzimmer – eines davon mit eigenem Bad und Badewanne – sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche. Zudem gibt es ein großes Wohn-Esszimmer mit offener, voll ausgestatteter moderner Küche, einen Freizeitraum, ein Büro ideal für Homeoffice, einen Abstellraum und einen Technikraum mit direktem Zugang zur Garage.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer: eines mit Zugang zu einer großen Terrasse und eigenem Bad mit Badewanne, sowie ein weiteres mit separatem Gästebadzimmer.

Im Außenbereich bietet die Finca eine geschlossene Garage für bis zu drei Fahrzeuge und einen zusätzlichen Raum für landwirtschaftliche Geräte. Der Garten verfügt über einen großen Pool von über 40 m<sup>2</sup>, eine gemütliche Sitzecke, Freizeitbereiche und einen Grillplatz – perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen.

Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die Ruhe, Weitläufigkeit und die Möglichkeit suchen, ihr Traumhaus in einer privilegierten ländlichen Umgebung mit einem Teil eines schönen Pinienwaldes zu gestalten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

**Número da propriedade: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Tudo sobre a localização**

**Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.**

**Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.**

**Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.**

**Número da propriedade: ES255631 - 07400 Alcutia - Nord**

## **Outras informações**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Número da propriedade: ES255631 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**