

Pollenca - Nord

## Exzellente neu gebaute Finca mit Meerblick in der Nähe von Pollensa

*Número da propriedade: ES255586*



**PREÇO DE COMPRA: 5.500.000 EUR • ÁREA: ca. 400 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 27.000 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord**

## Numa vista geral

|                        |                                         |                 |                                  |
|------------------------|-----------------------------------------|-----------------|----------------------------------|
| Número da propriedade  | ES255586                                | Preço de compra | 5.500.000 EUR                    |
| Área                   | ca. 400 m <sup>2</sup>                  | Móveis          | Terraço, WC de hóspedes, Piscina |
| Quartos                | 6                                       |                 |                                  |
| Quartos                | 5                                       |                 |                                  |
| Casas de banho         | 6                                       |                 |                                  |
| Ano de construção      | 2025                                    |                 |                                  |
| Tipo de estacionamento | 2 x Lugar de estacionamento ao ar livre |                 |                                  |

Número da propriedade: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

## Dados energéticos

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante |
| Aquecimento             | Bomba de calor ar-água        |
| Certificado energético  | N/A                           |

Número da propriedade: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES255586 - 07460 Pollensa - Nord**

## Uma primeira impressão

**Exklusive und beeindruckende Neubaufinca in ruhiger Lage bei Pollensa**

Diese eindrucksvolle, neu gebaute Finca befindet sich in einer ruhigen und privaten Umgebung in der Nähe von Pollensa. Auf einem großzügigen Grundstück von 27.000?m<sup>2</sup> gelegen, bietet sie den perfekten Rückzugsort für alle, die Wert auf Raum, Luxus und Privatsphäre legen. Nur wenige Kilometer vom renommierten Golfplatz von Pollensa entfernt, ist die Lage ideal.

Die Finca verfügt über eine Wohnfläche von ca. 400?m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Ebenen – perfekt für eine große Familie oder für Gäste. Insgesamt gibt es sechs Zimmer, darunter fünf geräumige Schlafzimmer und sechs Badezimmer, die höchsten Wohnkomfort für alle Bewohner garantieren. Der Innenbereich überzeugt mit einer harmonischen Kombination aus modernen Annehmlichkeiten und traditionellem Charme.

Zusätzlich bietet die Immobilie ein separates Personalhaus für mehr Komfort und beeindruckt mit herrlichen Ausblicken auf die Landschaft und sogar bis zum Meer. Der liebevoll angelegte Garten umgibt das gesamte Haus und die fantastische Poollandschaft mit Sonnenterrasse lädt zum Entspannen ein.

Eine außergewöhnliche Immobilie, die Luxus, Komfort und Privatsphäre auf einzigartige Weise vereint – ideal für alle, die dem Trubel des Stadtlebens entfliehen möchten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese exklusive Finca zu Ihrem Zuhause zu machen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

**Número da propriedade: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Tudo sobre a localização**

**Am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen, ist Pollensa eines der charmantesten und authentischsten Dörfer Mallorcas**

**Mit seinen gepflasterten Gassen, lebendigen Plätzen und seinem reichen kulturellen Erbe ist Pollensa der ideale Ort für alle, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf Stil zu verzichten.**

**Pollensa zieht sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an – dank seiner einladenden Atmosphäre, dem Kunsthandwerkermarkt, Galerien und der Nähe zur Natur. Zudem ist der Ort hervorragend an den Flughafen und andere Regionen im Norden der Insel angebunden.**

**Número da propriedade: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord**

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Número da propriedade: ES255586 - 07460 Pollenca - Nord**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**