

Alcudia - Nord

# Moderne Villa mit spektakulärem Meerblick in Alcandada

*Número da propriedade: ES255573*



**PREÇO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • ÁREA: ca. 285 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 420 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES255573	Preço de compra	2.950.000 EUR
Área	ca. 285 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina
Quartos	5		
Quartos	4		
Casas de banho	4		
Ano de construção	2024		
Tipo de estacionamento	2 x Garagem		

Número da propriedade: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## Dados energéticos

Certificado  
Energético válido  
até

26.05.2030

Classificação  
energética

B

Certificado  
energético

N/A

Número da propriedade: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255573 - 07400 Alcutia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



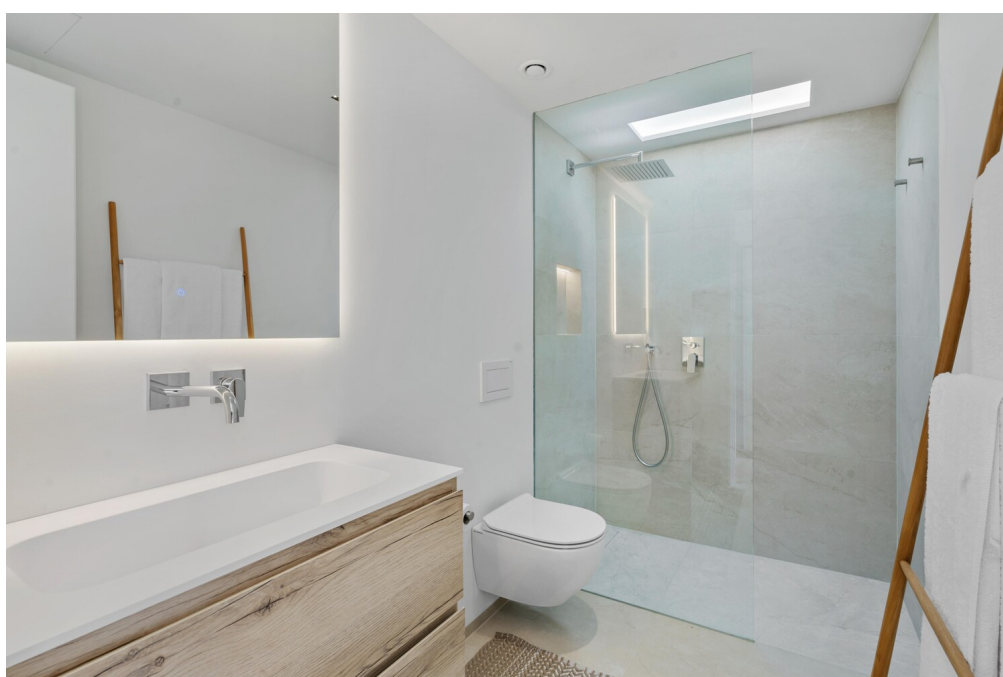
Número da propriedade: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



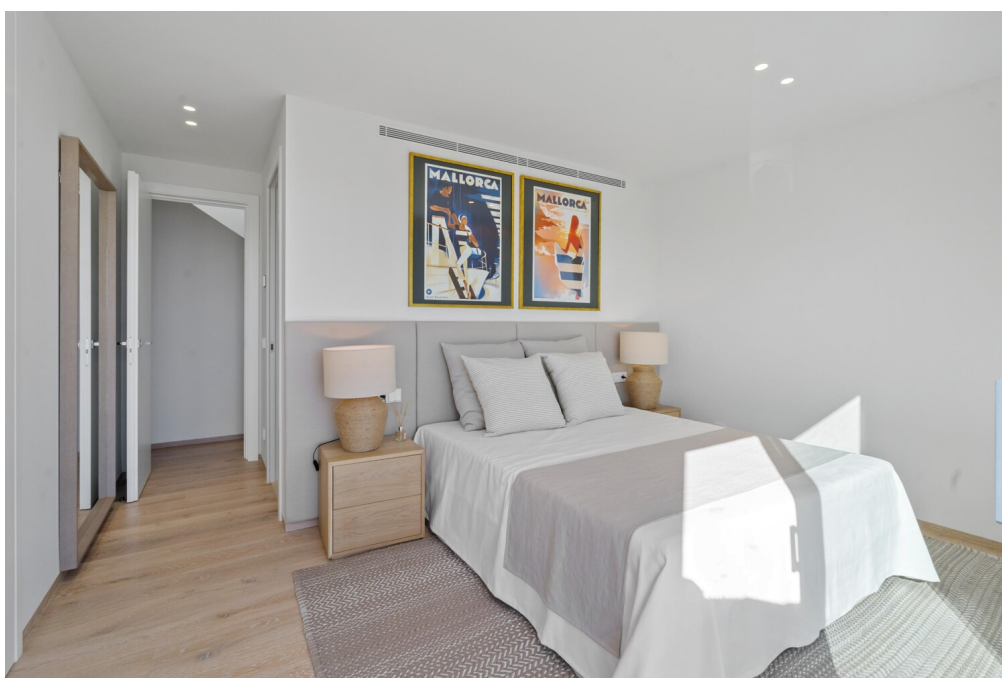
Número da propriedade: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



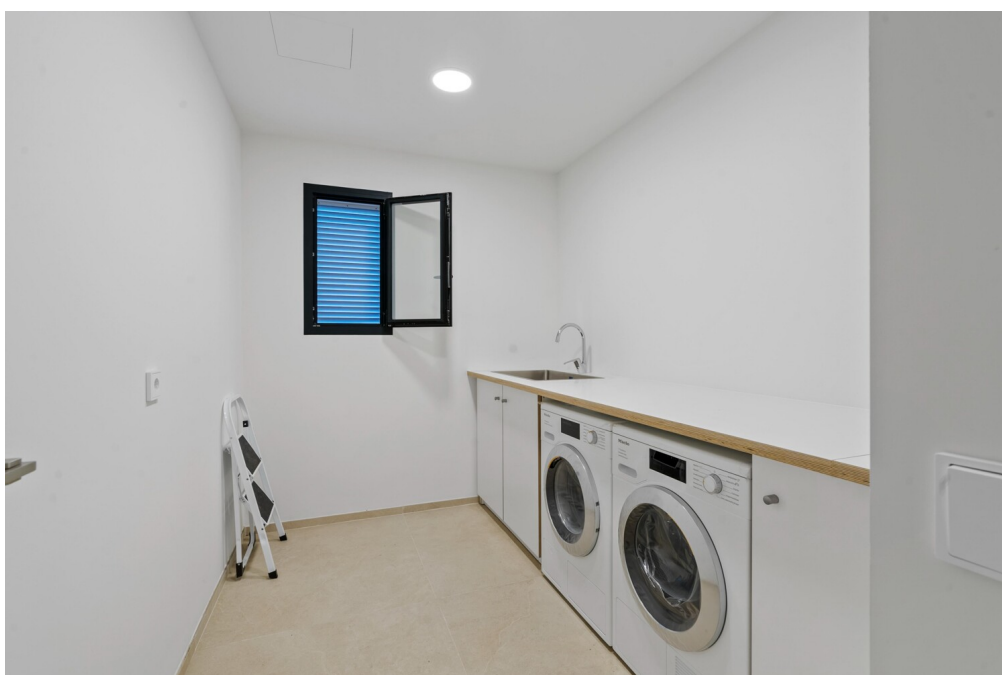
Número da propriedade: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



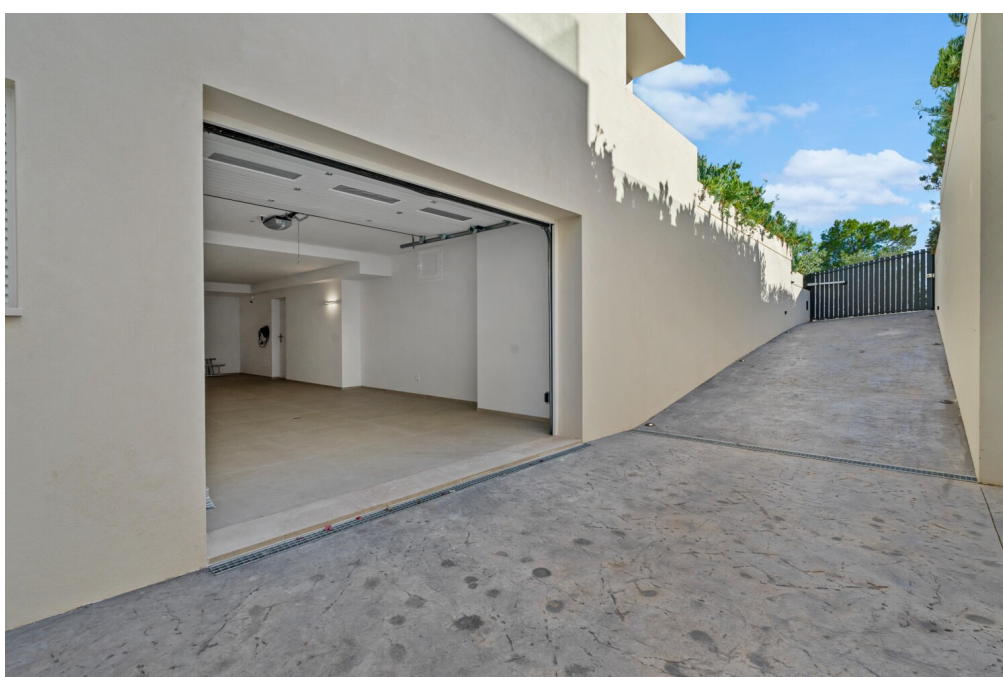
Número da propriedade: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Uma primeira impressão**

**Exklusive Luxusvilla mit Meerblick in Alcanada, Mallorca**

**Diese beeindruckende Luxusimmobilie befindet sich in der begehrten und ruhigen Wohngegend von Alcanada im Norden Mallorcas und bietet freien Meerblick sowie eine privilegierte Lage. Der bekannte Golfplatz von Alcanada und der Yachthafen von Puerto Alcúdia mit zahlreichen Bars und Restaurants sind nur 1 km entfernt.**

**Die Villa erstreckt sich über vier Etagen, die bequem mit einem Aufzug verbunden sind. Im Untergeschoss (ca. 100 m<sup>2</sup>) befinden sich eine Garage für zwei Fahrzeuge, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein Abstellraum.**

**Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger, offen gestalteter Wohnbereich mit raumhohen Fenstern, die viel Tageslicht einlassen. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich eine moderne, voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Gäste-WC sowie direkter Zugang zur Außenterrasse – ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Stunden.**

**Im ersten Obergeschoss befindet sich das elegante Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls jeweils mit eigenem Badezimmer, die maximalen Komfort und Privatsphäre bieten.**

**Das Highlight ist die Dachterrasse von ca. 85 m<sup>2</sup> im obersten Stockwerk mit 360°-Panoramablick – der perfekte Ort, um atemberaubende Sonnenaufgänge und -untergänge über dem Meer und den Bergen zu genießen.**

**Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend, mit einem liebevoll angelegten Garten, natürlichem Rasen, mediterranen Pflanzen und einem großzügigen privaten Pool, ideal zur Abkühlung an heißen Sommertagen.**

**Eine einmalige Gelegenheit, eine moderne, hochwertige Villa in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas zu erwerben – nur wenige Schritte vom Meer entfernt.**

**Número da propriedade: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Tudo sobre a localização**

**Alcanada (Aucanada) ist eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden im Norden Mallorcas. Direkt am Meer gelegen und nur wenige Minuten vom Hafen von Alcúdia entfernt, bietet sie Ruhe, Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf die Bucht und die ikonische Insel mit ihrem Leuchtturm.**

**Die Gegend ist besonders bei internationalen Käufern und Golfspielern beliebt, da sich hier der renommierte Golfclub Alcanada befindet – einer der besten Golfplätze Europas.**

**Mit Zugang zu kleinen Buchten, Küstenwegen und einer geschützten Naturlandschaft vereint Alcanada diskreten Luxus, Natur und höchste Lebensqualität.**

**Número da propriedade: ES255573 - 07400 Alcutia - Nord**

## **Outras informações**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Número da propriedade: ES255573 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**