

Sa Pobla - Nord

# Spektakuläre Villa in landschaftlich reizvoller Lage, nahe Pollensa, in Crestatx

*Número da propriedade: ES255570*



**PREÇO DE COMPRA: 1.650.000 EUR • ÁREA: ca. 284 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 1.080 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Uma primeira impressão**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES255570	Preço de compra	1.650.000 EUR
Área	ca. 284 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira
Quartos	5		
Quartos	4		
Casas de banho	4		
Ano de construção	2025		

Número da propriedade: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255570 - 07420 Sa Pobra - Nord

## O imóvel



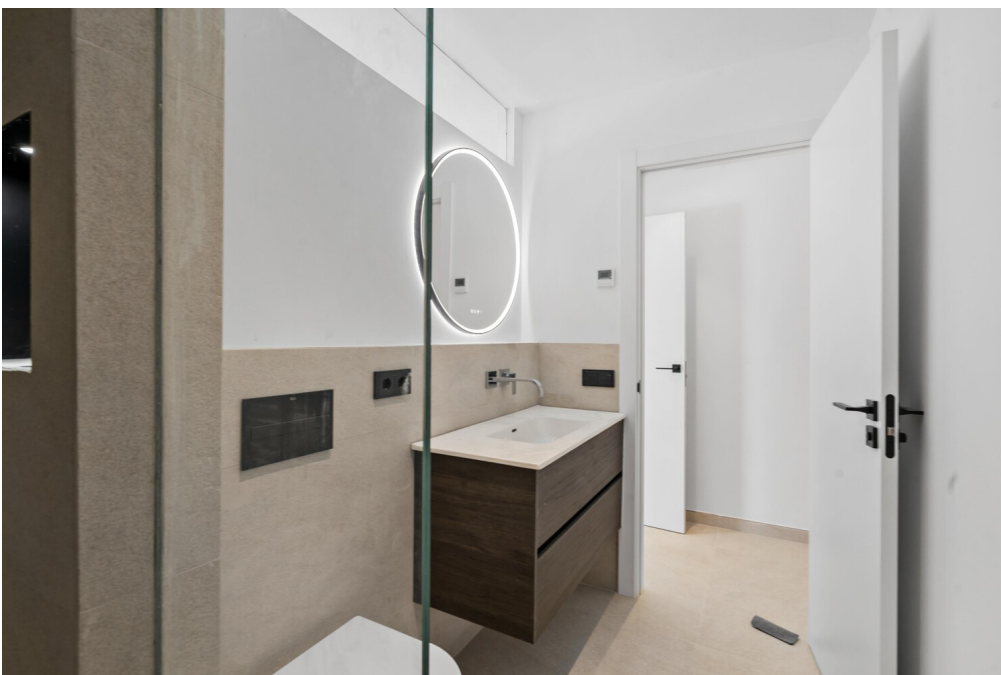
Número da propriedade: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord

## O imóvel



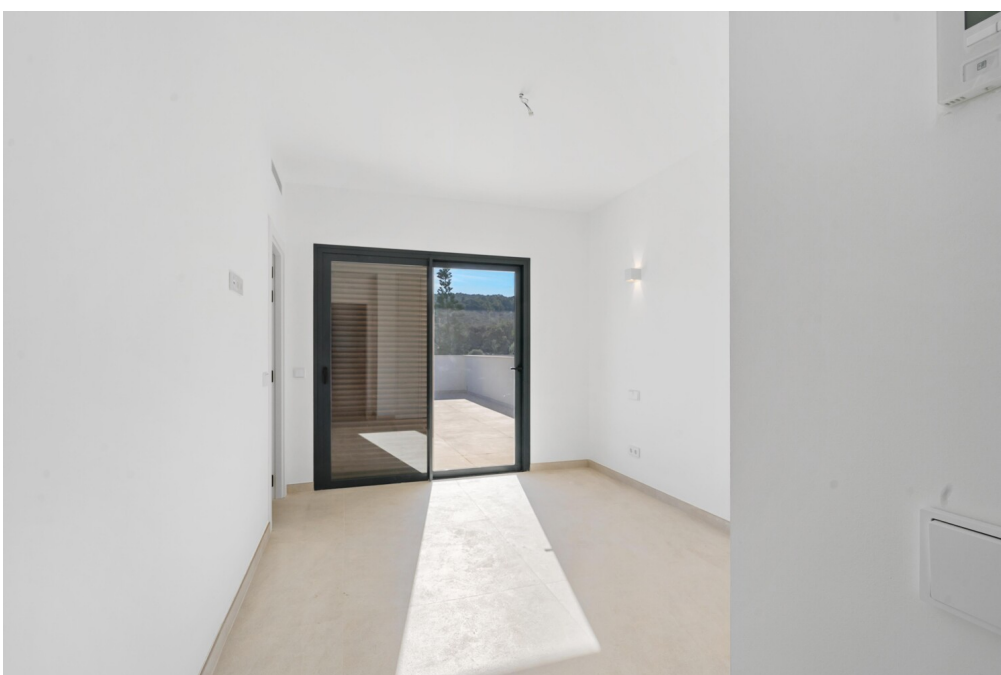
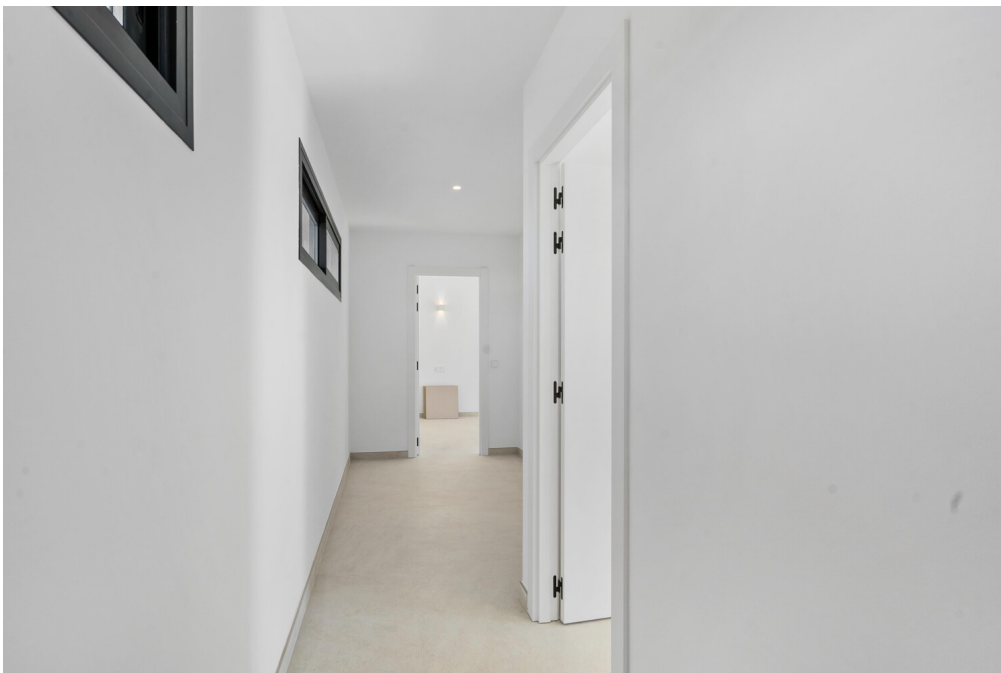
Número da propriedade: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord

## O imóvel



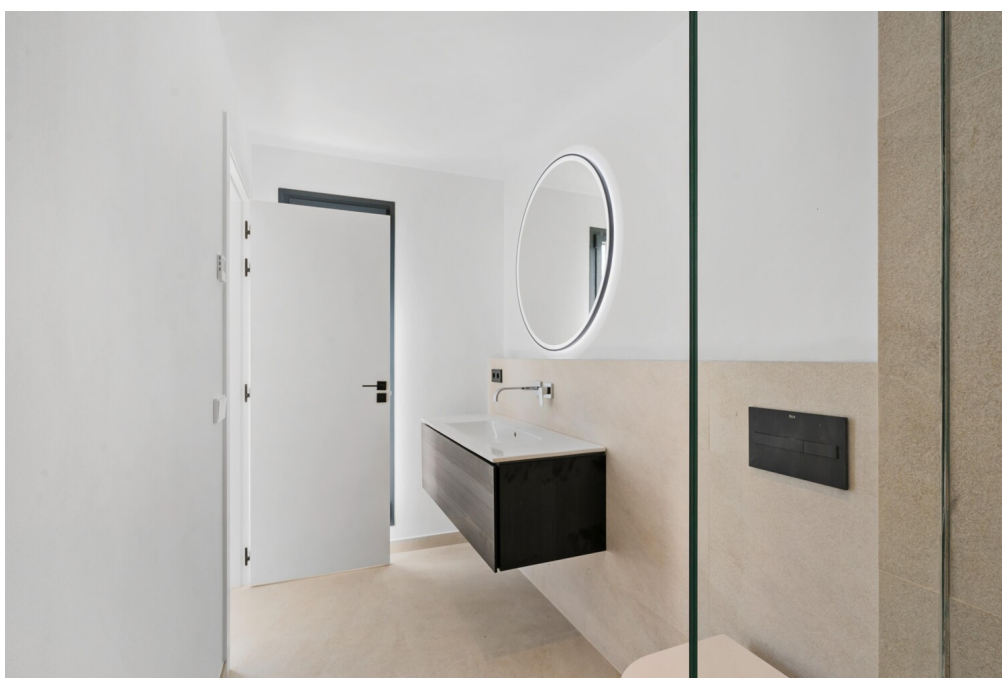
Número da propriedade: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## Uma primeira impressão

Exklusive Villa im zeitgenössischen Stil, gelegen in einer prestigeträchtigen und ruhigen Wohngegend nahe Pollensa, in Crestatx.

Umgeben von beeindruckender Natur und in absoluter Ruhe gelegen, befindet sich diese Immobilie nur wenige Fahrminuten von allen wichtigen Einrichtungen sowie kulturellen und gastronomischen Highlights entfernt. Das Zentrum von Palma ist in ca. 25 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet vier großzügige Schlafzimmer, darunter eine elegante Master-Suite. Die moderne Designerküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet – ideal für alle, die gerne kochen. Klimaanlage in allen Räumen, elektrische Fußbodenheizung im Erdgeschoss und in allen Badezimmern sowie ein separater Hauswirtschaftsraum mit zusätzlichem Stauraum runden das Angebot ab.

Der mediterrane Garten mit automatischer Bewässerung sorgt für ein entspanntes Ambiente im Außenbereich. Der Salzwasserpool (4 x 10 m), die überdachte Terrasse und der BBQ-Bereich im Freien bieten beste Voraussetzungen, um das mallorquinische Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Als besonderes Extra verfügt die Villa über eine 5?kW Photovoltaikanlage – eine energieeffiziente und umweltfreundliche Lösung.

Suchen Sie ein modernes, komfortables und privates Zuhause auf Mallorca?  
Kontaktieren Sie uns – wir beraten Sie gerne persönlich!

**Número da propriedade: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## **Tudo sobre a localização**

**Crestatx ist eine ruhige Wohnsiedlung zwischen Sa Pobla und Pollença, die für ihre natürliche Umgebung, Privatsphäre und gute Anbindung sehr geschätzt wird. Sie ist ideal für Familien, die ein entspannteres Leben suchen – fernab vom Touristentrubel, aber dennoch in der Nähe von allem: Stränden, Bergen und allen wichtigen Einrichtungen.**

**In den letzten Jahren hat sich Crestatx zu einem attraktiven Standort für moderne Neubauten und Villen mit Pool entwickelt – ein perfekter Ort, um zu investieren oder einen festen Wohnsitz zu etablieren.**

**Número da propriedade: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## **Outras informações**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Número da propriedade: ES255570 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**