

Betlem - Nordost

# Spektakuläre und moderne Villa mit atemberaubendem Blick auf das Meer in Betlem

*Número da propriedade: ES255557*



**PREÇO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • ÁREA: ca. 300 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 839 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES255557 - 07579 Betlem - Nordost**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: ES255557 - 07579 Betlem - Nordost**

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES255557	Preço de compra	2.950.000 EUR
Área	ca. 300 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina
Quartos	5		
Quartos	4		
Casas de banho	5		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES255557 - 07579 Betlem - Nordost

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES255557 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255557 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255557 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255557 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255557 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



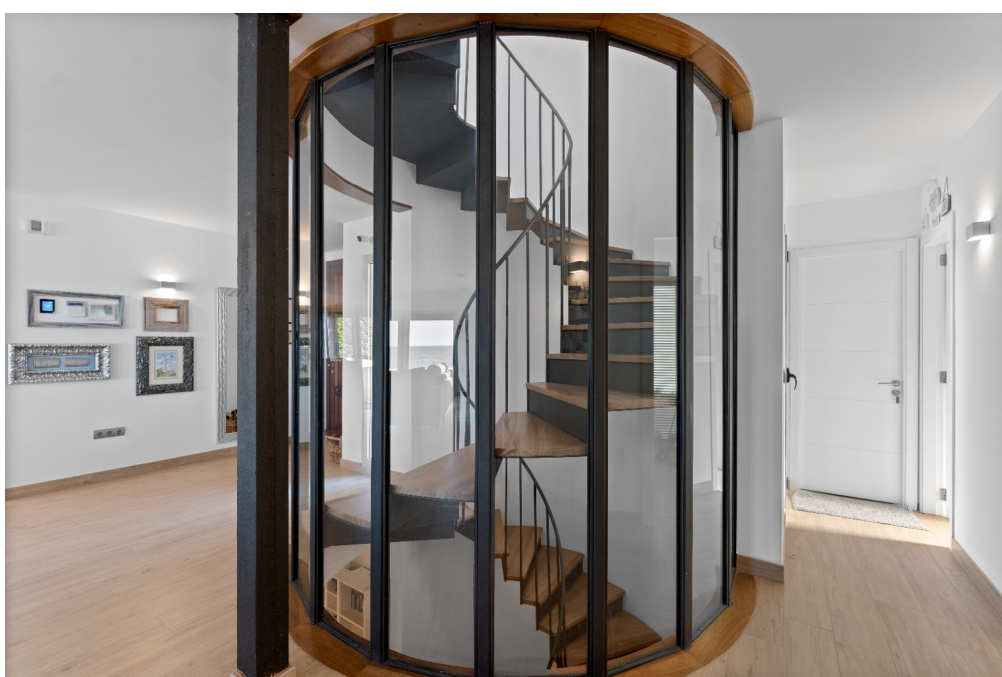
Número da propriedade: ES255557 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255557 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255557 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



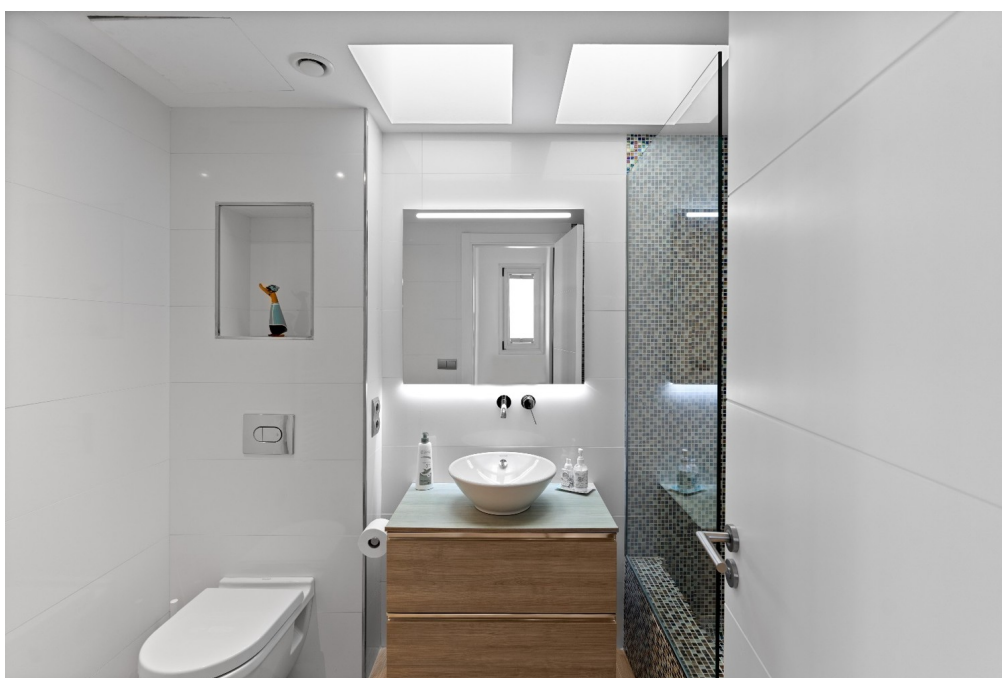
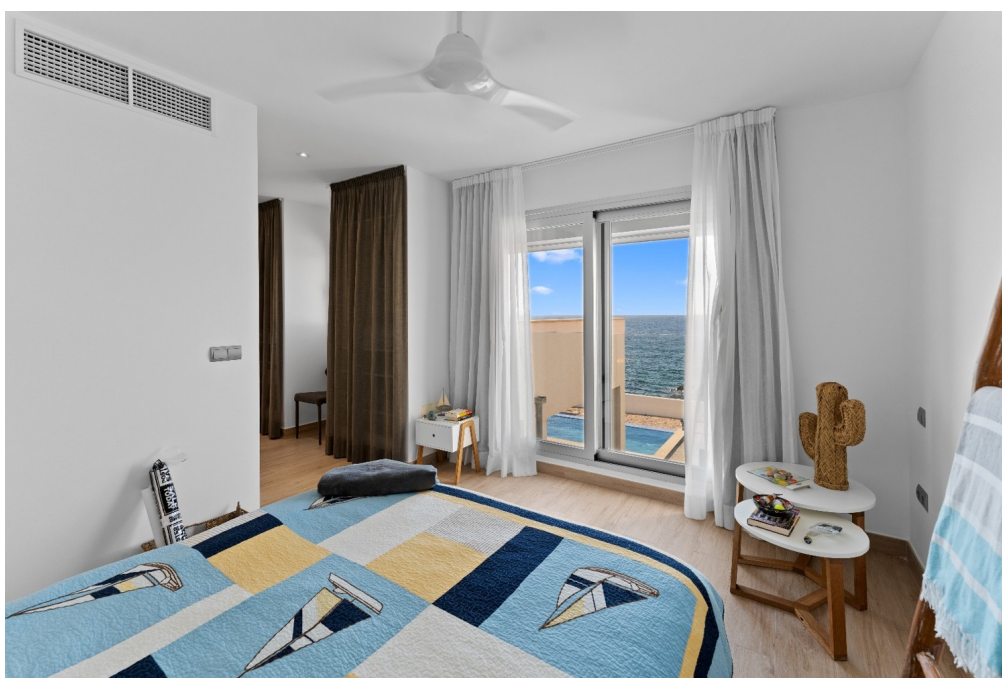
Número da propriedade: ES255557 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255557 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255557 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255557 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



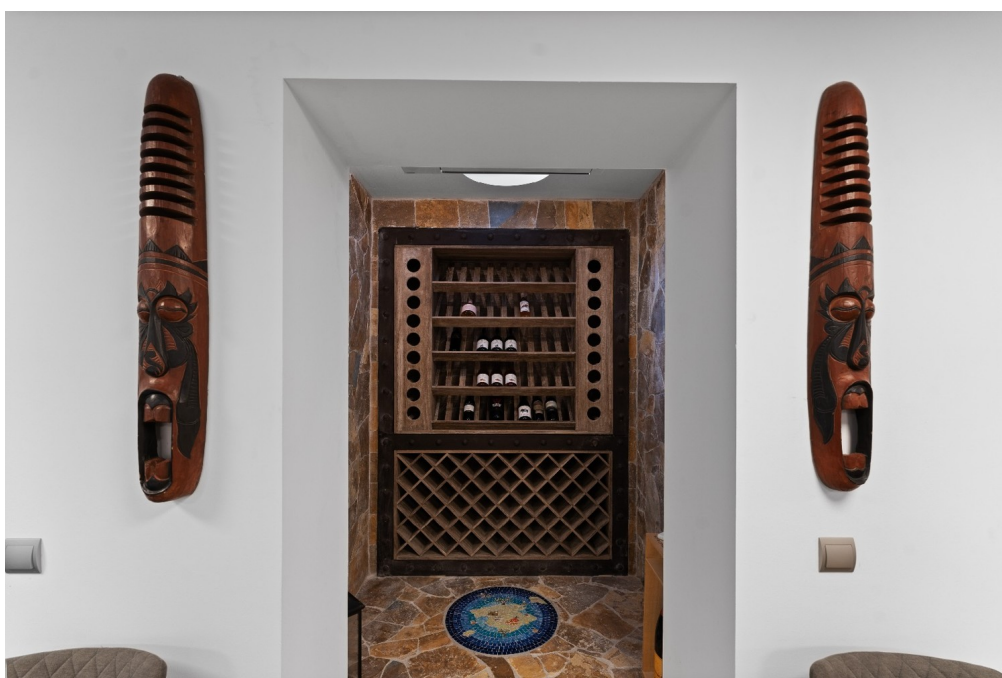
Número da propriedade: ES255557 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255557 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255557 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255557 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



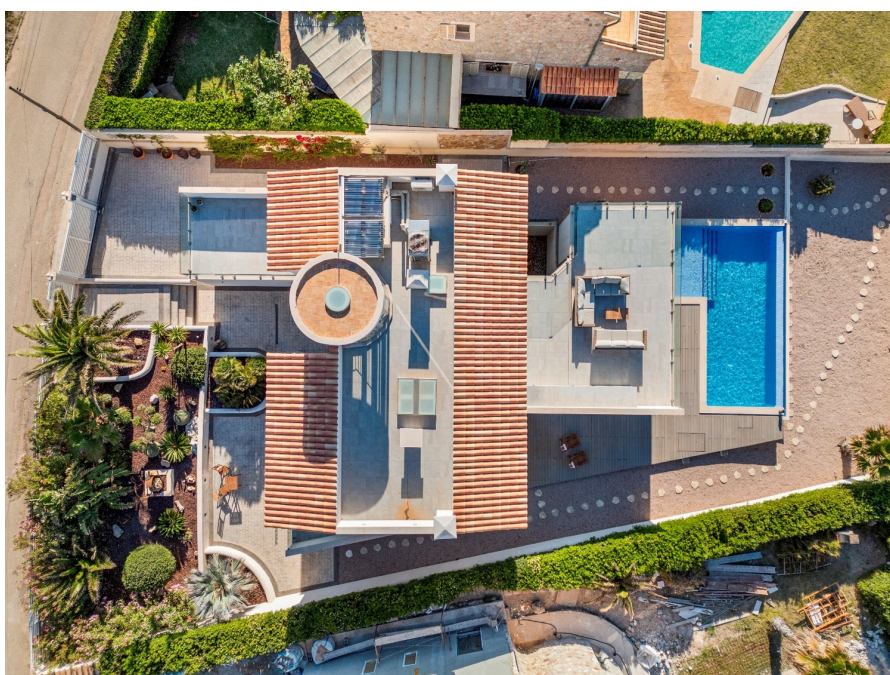
Número da propriedade: ES255557 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



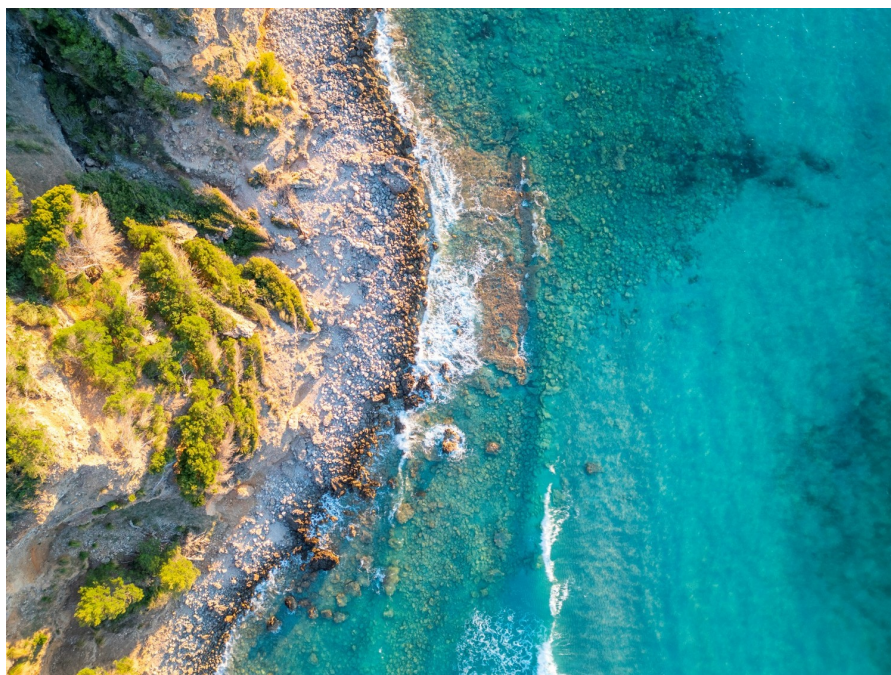
Número da propriedade: ES255557 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255557 - 07579 Betlem - Nordost

## O imóvel



**Número da propriedade: ES255557 - 07579 Betlem - Nordost**

## Uma primeira impressão

Exklusive Immobilie direkt am Meer, gelegen in einer der privilegiertesten und ruhigsten Wohngegenden von Betlem. Mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Berge befindet sich das Anwesen nur wenige Kilometer von Colonia Sant Pere und Son Serra de Marina entfernt.

Das Anwesen erstreckt sich über ein Grundstück von über 800 m<sup>2</sup> und verfügt über ca. 450 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, verteilt auf drei Etagen plus Untergeschoss. Beim Betreten gelangt man in einen großzügigen, offenen Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten Designerküche, Wohn- und Essbereich, einem Doppelschlafzimmer mit Bad en suite, einer Bibliothek, einem Gäste-WC sowie einem Hauswirtschaftsraum. Auf derselben Ebene befinden sich außerdem ein herrlicher Pool, eine private Garage und ein Essbereich im Freien.

Über eine eindrucksvolle Wendeltreppe, die von einem bekannten Künstler eigens angefertigt wurde, gelangt man in das Obergeschoss. Hier befinden sich drei Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en suite, darunter das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank. Alle Schlafzimmer bieten Zugang zu Balkonen oder Terrassen mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Berge.

Auf der obersten Ebene lädt eine Dachterrasse mit Solarium zum Entspannen ein. Im Untergeschoss befinden sich ein Heimkino, ein Spielzimmer, ein Fitnessraum sowie ein Weinkeller.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Fußbodenheizung, zentralisierte Klimaanlage, eine hochwertige Einbauküche mit Premium-Geräten, ein Smart-Home-System, mehrere Terrassen, ein pflegeleichter Garten, ein Technikraum sowie ein Abstellraum.

**Número da propriedade: ES255557 - 07579 Betlem - Nordost**

## **Tudo sobre a localização**

**Betlem ist eine exklusive und ruhige Wohngegend am Fuße der Serra de Llevant, direkt am Meer und umgeben von Natur. Sie ist ideal für alle, die Privatsphäre, spektakuläre Ausblicke und eine geschützte Umgebung fernab vom Massentourismus suchen.**

**Mit Zugang zu unberührten Buchten, Wanderwegen und einer sehr friedlichen Atmosphäre ist Betlem perfekt als hochwertige Zweitresidenz oder persönlicher Rückzugsort auf Mallorca. Nur wenige Autominuten vom charmanten Ort Artà und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt.**

**Número da propriedade: ES255557 - 07579 Betlem - Nordost**

## **Outras informações**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Número da propriedade: ES255557 - 07579 Betlem - Nordost**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**