

Alcudia - Nord

Villa mit Ferienvermietung Lizenz und spektakulärer Aussicht in Alcanada

Número da propriedade: ES255548



PREÇO DE COMPRA: 1.699.000 EUR • ÁREA: ca. 272 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 430 m²

Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Numa vista geral

Número da propriedade	ES255548
Área	ca. 272 m ²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	2008
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	1.699.000 EUR
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira

Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Dados energéticos

Certificado energético N/A

Classificação energética D

Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



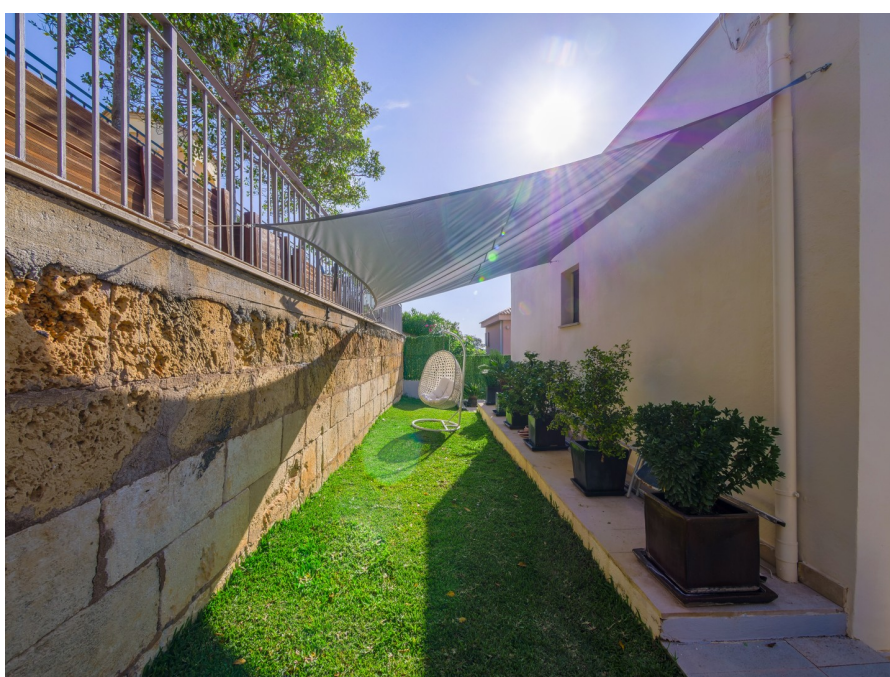
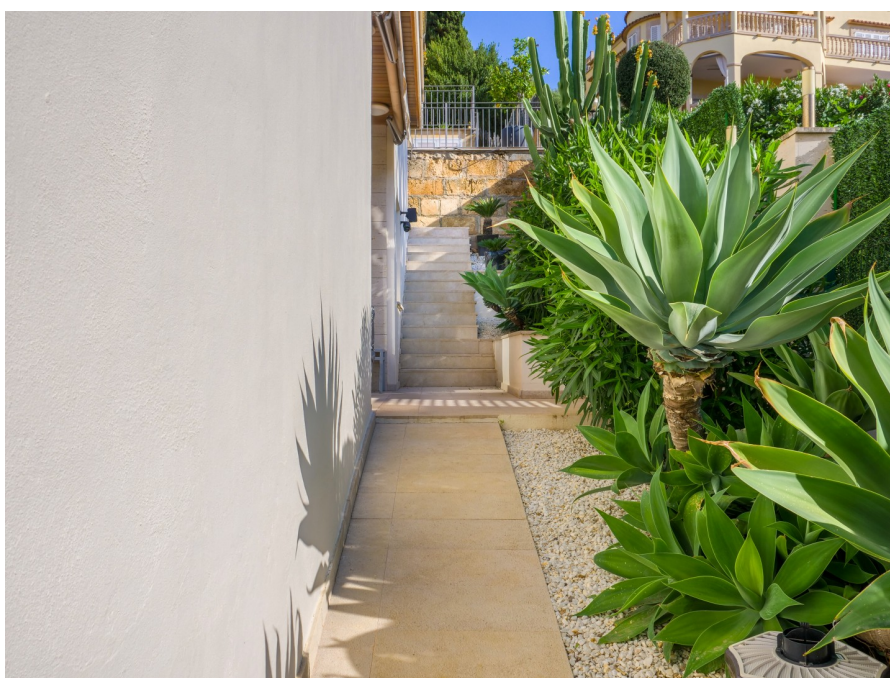
Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



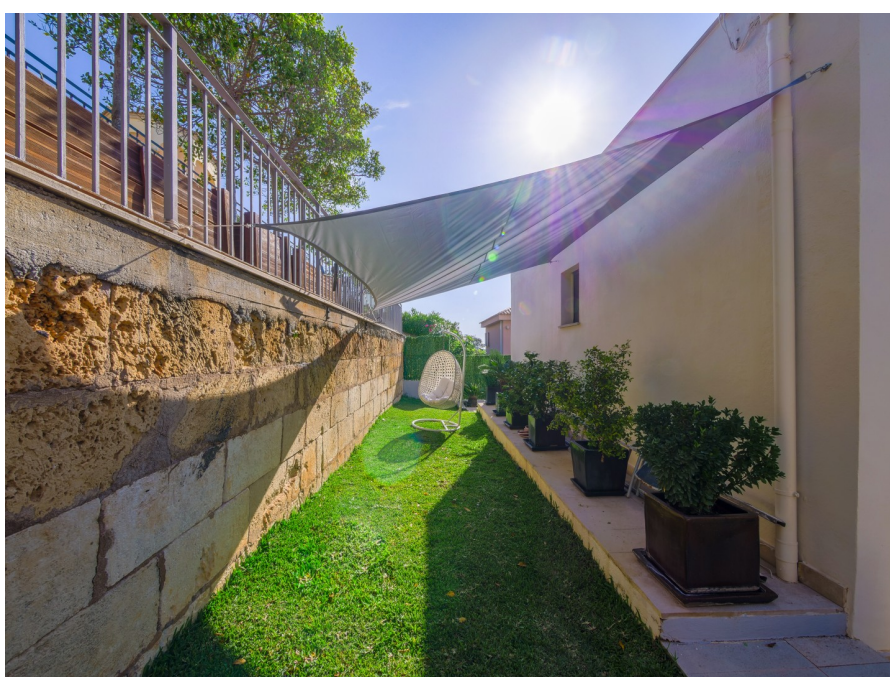
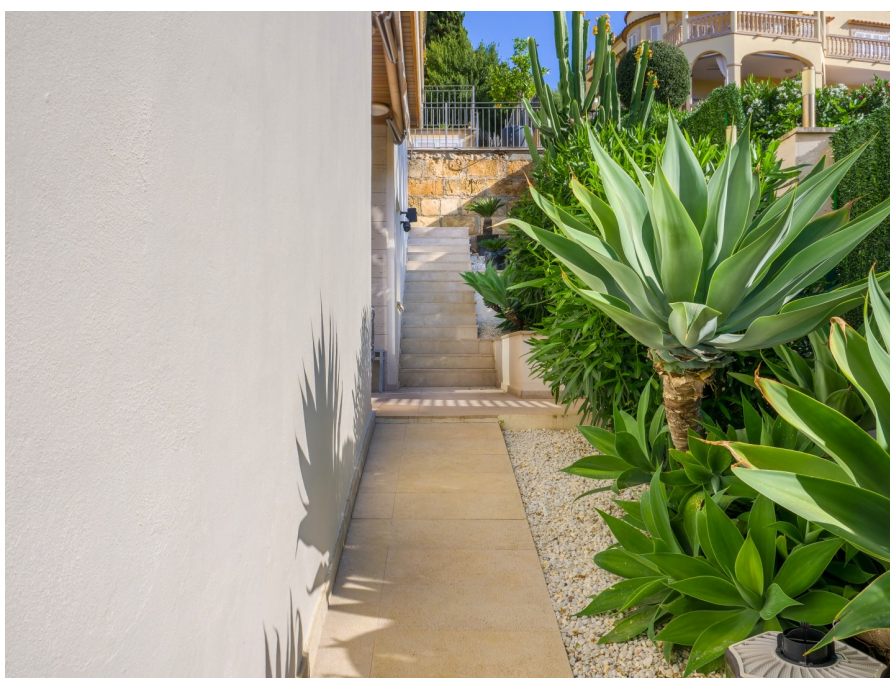
Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Uma primeira impressão

Exklusive und moderne Villa, gelegen in der begehrten Gegend von Alcanada, Alcudia. Es bietet einen atemberaubenden Blick über die gesamte Bucht von Alcudia, perfekt für wunderbare Sonnenaufgänge und Sonnenbaden zu genießen. Nur wenige Meter vom berühmten Golfplatz von Alcanada entfernt.

Die Villa ist auf drei Ebenen verteilt, um den Komfort zu maximieren. Das Hauptgeschoss mit elegantem Marmorboden beherbergt ein geräumiges Wohnzimmer, eine separate Küche und direkten Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick, die zum Entspannen einlädt. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Gästezimmer und ein Badezimmer. Von dieser Etage aus hat man Zugang zur Terrasse und zum spektakulären Swimmingpool mit Chill-out-Bereich.

Im Obergeschoss, das mit Parkettböden ausgestattet ist, befinden sich drei Schlafzimmer. Zwei davon teilen sich ein Badezimmer, während das Hauptschlafzimmer über einen Ankleideraum, ein eigenes Badezimmer und eine eigene Terrasse verfügt und einen unglaublichen Meerblick bietet.

Die untere Ebene bietet eine geräumige Garage mit Ladestation für Elektroautos und eine praktische Waschküche mit unabhängigem Zugang.

Die Immobilie verfügt über eine Lizenz zur Ferienvermietung und ist damit eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, um ein attraktives Zusatzeinkommen zu erzielen.

Diese moderne Villa ist ein einzigartiges Anwesen, das zu einer Besichtigung einlädt, um die ganze Pracht, die es zu bieten hat, zu schätzen, ideal als ständiger Wohnsitz oder als profitable Investition!

Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Detalhes do equipamento

- Feuerstelle
- Klimatisiert
- Terasse
- Balkon
- Schwimmbad
- Untergeschoss
- Gästetoilette
- Marmorböden

Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Tudo sobre a localização

Alcanada ist eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden im Norden von Mallorca. Direkt am Meer gelegen, nur wenige Minuten vom Hafen von Alcudia entfernt, bietet es Ruhe, Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf die Bucht und die kleine Insel mit ihrem emblematischen Leuchtturm.

Die Gegend ist besonders bei internationalen Käufern und Golfspielern beliebt, da sich hier der renommierte Golf Alcanada befindet, einer der besten Golfplätze Europas.

Mit Zugang zu kleinen Buchten, Küstenwegen und einer geschützten natürlichen Umgebung verbindet Alcanada diskreten Luxus, Natur und Lebensqualität.

Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Outras informações

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com