

**Alcudia - Nord**

# **Villa mit Ferienvermietung Lizenz und spektakulärer Aussicht in Alcanada**

*Número da propriedade: ES255548*



**PREÇO DE COMPRA: 1.699.000 EUR • ÁREA: ca. 272 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 430 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Uma primeira impressão**
- Detalhes do equipamento**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord**

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>ES255548</b>	Preço de compra	<b>1.699.000 EUR</b>
Área	<b>ca. 272 m<sup>2</sup></b>	Móveis	<b>Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira</b>
Quartos	<b>5</b>		
Quartos	<b>4</b>		
Casas de banho	<b>3</b>		
Ano de construção	<b>2008</b>		
Tipo de estacionamento	<b>1 x Garagem</b>		

Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

## Dados energéticos

Certificado  
energético

N/A

Classificação  
energética

D

Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



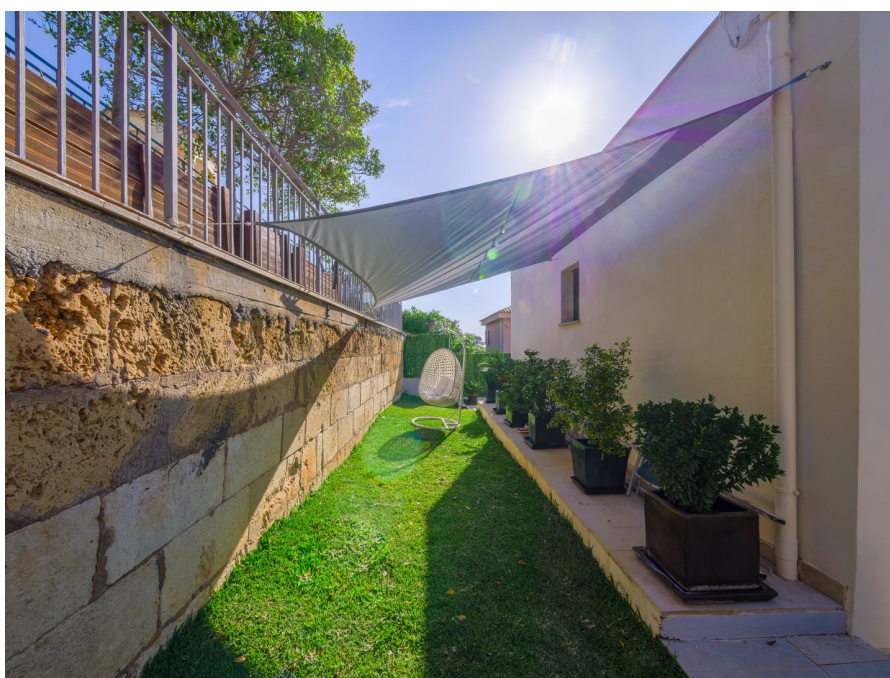
Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



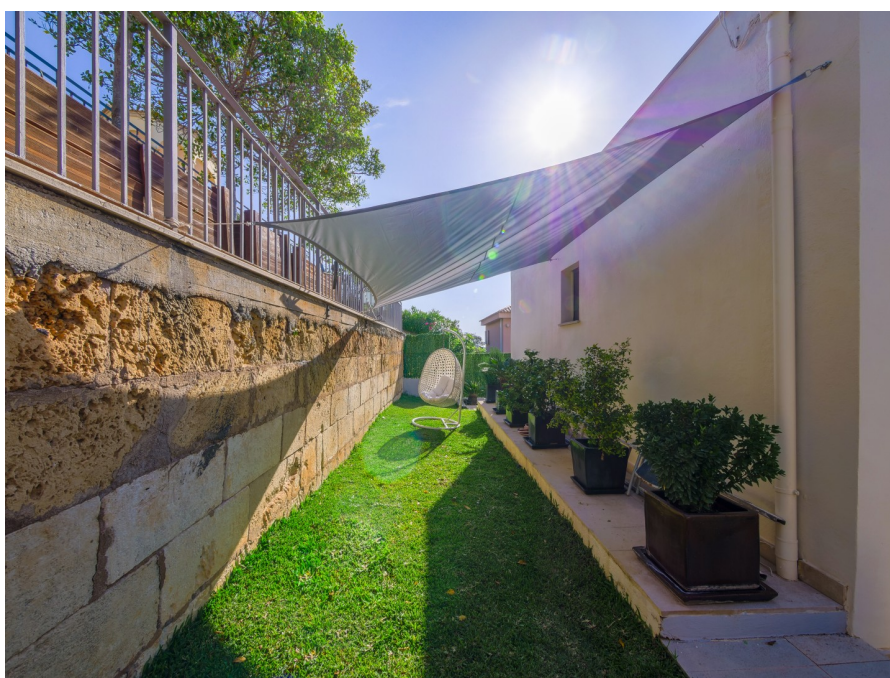
Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord**

## Uma primeira impressão

Exklusive und moderne Villa, gelegen in der begehrten Gegend von Alcanada, Alcudia. Es bietet einen atemberaubenden Blick über die gesamte Bucht von Alcudia, perfekt für wunderbare Sonnenaufgänge und Sonnenbaden zu genießen. Nur wenige Meter vom berühmten Golfplatz von Alcanada entfernt.

Die Villa ist auf drei Ebenen verteilt, um den Komfort zu maximieren. Das Hauptgeschoss mit elegantem Marmorboden beherbergt ein geräumiges Wohnzimmer, eine separate Küche und direkten Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick, die zum Entspannen einlädt. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Gästezimmer und ein Badezimmer. Von dieser Etage aus hat man Zugang zur Terrasse und zum spektakulären Swimmingpool mit Chill-out-Bereich.

Im Obergeschoss, das mit Parkettböden ausgestattet ist, befinden sich drei Schlafzimmer. Zwei davon teilen sich ein Badezimmer, während das Hauptschlafzimmer über einen Ankleideraum, ein eigenes Badezimmer und eine eigene Terrasse verfügt und einen unglaublichen Meerblick bietet.

Die untere Ebene bietet eine geräumige Garage mit Ladestation für Elektroautos und eine praktische Waschküche mit unabhängigem Zugang.

Die Immobilie verfügt über eine Lizenz zur Ferienvermietung und ist damit eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, um ein attraktives Zusatzeinkommen zu erzielen.

Diese moderne Villa ist ein einzigartiges Anwesen, das zu einer Besichtigung einlädt, um die ganze Pracht, die es zu bieten hat, zu schätzen, ideal als ständiger Wohnsitz oder als profitable Investition!

**Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Detalhes do equipamento**

- Feuerstelle
- Klimatisiert
- Terasse
- Balkon
- Schwimmbad
- Untergeschoss
- Gästetoilette
- Marmorböden

**Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Tudo sobre a localização**

**Alcanada ist eine der prestigeträchtigen Wohngegenden im Norden von Mallorca. Direkt am Meer gelegen, nur wenige Minuten vom Hafen von Alcudia entfernt, bietet es Ruhe, Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf die Bucht und die kleine Insel mit ihrem emblematischen Leuchtturm.**

**Die Gegend ist besonders bei internationalen Käufern und Golfspielern beliebt, da sich hier der renommierte Golf Alcanada befindet, einer der besten Golfplätze Europas.**

**Mit Zugang zu kleinen Buchten, Küstenwegen und einer geschützten natürlichen Umgebung verbindet Alcanada diskreten Luxus, Natur und Lebensqualität.**

**Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Outras informações**

**Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.**

**Número da propriedade: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**